



**REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**  
**Instituto Nacional de Estadística**



---

**INDICADORES DE ACTIVIDAD Y PRECIOS DEL SECTOR  
INMOBILIARIO  
AÑO 2003**

---

**MAYO 2004**

## **P R E S E N T A C I O N**

La presente publicación contiene los resultados de los Indicadores de Actividad y Precios del Sector Inmobiliario, correspondientes al año 2003. La información ha sido elaborada por el INE a partir de 1999, en el marco del Convenio oportunamente suscrito con el Banco Hipotecario del Uruguay.

Este Instituto agradece la amplia colaboración recibida de la Dirección General de Registros y de la Dirección Nacional de Catastro. Estas instituciones han demostrado una cabal comprensión de la importancia de facilitar el uso estadístico de los registros administrativos, dentro de la normativa vigente, para permitir un mayor conocimiento de la realidad del país. La Intendencia Municipal de Montevideo y la de Salto han brindado como siempre, el apoyo necesario para que las coordinaciones y las tareas conexas se desarrollaran sin inconvenientes.

**Daniel Sucazes**  
Subdirector

**Orual Andina**  
Director

**INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA**  
**DIVISIÓN ESTADÍSTICAS ECONÓMICAS**

**Susana Picardo**  
**Directora de División**

**Julio Taulé**  
**Subdirector de División**

## Contenido

<b>1 - INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
<b>2 - NOTAS METODOLÓGICAS.....</b>	<b>1</b>
2.1 Filtros .....	1
2.2 Tipo de propiedad.....	1
2.3 Destino.....	2
2.4 Edad.....	3
2.5 Categoría .....	3
2.6 Ubicación de la unidad .....	3
2.7 Zonas o barrios de la ciudad .....	4
2.8 Valores estadísticos descriptivos.....	5
2.9 Alcances .....	5
<b>3 - RESULTADOS 2003 .....</b>	<b>6</b>
<b>MONTEVIDEO .....</b>	<b>7</b>
<b>SALTO .....</b>	<b>31</b>
<b>CIUDAD DE LA COSTA .....</b>	<b>36</b>

## 1 - INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta publicación es dar a conocer en forma resumida, la evolución del precio por m<sup>2</sup> y del número de compraventas del sector inmobiliario, registrados durante 2003 en el Departamento de Montevideo, en la ciudad de Salto y en la Ciudad de la Costa.

Por otra parte el INE elabora y difunde con frecuencia mensual, índices simples de precios y de cantidades de compraventas pero por ahora, sólo referidos a unidades de Propiedad Horizontal en el Departamento de Montevideo.

## 2 - NOTAS METODOLÓGICAS

### 2.1 *Filtros.*

Una vez integradas las bases de datos de las diferentes fuentes manejadas y con la finalidad de mejorar el nivel de homogeneidad y calidad de la información, se aplican los siguientes filtros al conjunto de casos registrados en el año 2003:

a) En Propiedad Horizontal, se excluyen las unidades cuyas superficies son menores a 25 m<sup>2</sup> o mayores a 500 m<sup>2</sup>. También se excluyen las unidades clasificadas como entresuelos y subsuelos por sus características especiales.

b) En Propiedad Común con destino a vivienda, no se consideran los casos cuya superficie es menor a 25 m<sup>2</sup> o bien superiores a 1000 m<sup>2</sup>. El extremo superior de este filtro se aplica a viviendas individuales, pero no en el caso de tratarse conjuntos de viviendas en un padrón común, que no ha sido incorporado a propiedad horizontal.

c) Los restantes casos se ordenan por precio del metro cuadrado. Este valor se define para cada caso en particular como el cociente del monto pactado y su superficie edificada. Luego se descarta el 10 por ciento de los casos, 5 por ciento en cada extremo de la distribución.

Para los cuadros que describen solamente las cantidades de compraventas, (cuadros A, B, C y D) no se aplicó ningún filtro a las bases de datos, pero si se utilizaron estos en todos los cuadros que describen precios y superficies en función del resto de las variables.

### 2.2 *Tipo de propiedad.*

Propiedad Común. En este caso el suelo, teniendo o no construcciones, pertenece a un solo propietario. Es el caso habitual de las viviendas unifamiliares, aunque existen casos con otros destinos.

Propiedad Horizontal. Es el caso de copropiedad del suelo y de la construcción, por más de un propietario. Es el caso más frecuente en zonas

densamente pobladas. Este tipo de propiedad está regulado por la ley 10.751 del 25/6/1946 y posteriores.

En el caso de Propiedad Horizontal el dato de superficie obtenido de las respectivas fuentes es exclusivamente el de la unidad. Es decir que se excluyen las superficies que, si bien son de propiedad común de todos los copropietarios del edificio, pertenecen al uso exclusivo de una unidad particular, por ejemplo terrazas, balcones, etc. Tampoco entran en el cómputo todas las áreas que siendo estrictamente necesarias para la utilización de la unidad, son clasificadas como bienes comunes, de uso compartido por otras unidades. Se destacan entre ellas, el palier, las escaleras, hall y las circulaciones, sala de máquinas, garajes, sala de contadores, etc..

Por otra parte, en Propiedad Común, todas las áreas que forman parte de la unidad son consideradas para el cálculo.

Consecuentemente, cuando se trata de Propiedad Horizontal, se produce un sesgo al alza cuando se calcula el valor medio del metro cuadrado, que limita la posibilidad de análisis conjunto de ambos tipos de propiedad.

Otro elemento que justifica la presentación separada de la información por tipo de propiedad, es la diferente potencialidad de uso del suelo. La Propiedad Horizontal se presenta como un producto prácticamente terminado, sin posibilidad de modificaciones importantes, mientras que en el caso de Propiedad Común, es frecuente asignar un valor significativo a la potencialidad que presenta el terreno para diversos fines, incluso para levantar un nuevo edificio.

### **2.3 Destino**

Se refiere al destino inicial que fuera consignado en el proyecto original en el momento de la solicitud del permiso de construcción. El destino actual se desconoce y pudiera ser diferente al que fuera originalmente previsto.

Para los casos de Propiedad Común en los que pueden presentarse dos o más destinos simultáneos en un mismo edificio, la clasificación se hace en función del destino predominante, que en general es el que tiene asignada la mayor superficie.

## 2.4 Edad

Se toma como año de construcción, la fecha de aprobación del permiso por parte de la Intendencia Municipal. Esta fecha es la que se utiliza como indicador de antigüedad de la construcción, aunque la finalización de la obra haya diferido en el tiempo. Esta información es inicialmente aportada por la Dirección Nacional de Catastro y en muchos casos resulta de la estimación por expertos, del año probable de construcción. Para el caso de Propiedad Horizontal, en la mayoría de los casos se toma la fecha de la construcción del edificio. En el caso de Propiedad Común se pueden presentar varias fechas, correspondiendo éstas a varios permisos o a diversas etapas de construcción. En estos casos se procede a calcular un promedio, ponderando cada fecha por la superficie edificada en cada caso. La fórmula utilizada es la siguiente:

$$\text{año}_{ponderado} = \frac{\sum_{i=1}^{i=n} \text{año}_i \times \text{área}_i}{\sum_{i=1}^{i=n} \text{área}_i}$$

## 2.5 Categoría

La calidad de la construcción o de parte de ella, se califica de la siguiente forma: 1: Muy confortable; 2: Confortable; 3: Común; 4: Económica; 5: Muy económica. La categoría en el caso de Propiedad Común, tal como ocurre con el año de construcción, puede ser diferente para cada etapa de la obra. En estos casos se estima un promedio ponderado, en función de la superficie correspondiente a cada categoría, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{categoría}_{ponderada} = \frac{\sum_{i=1}^{i=n} \text{categoría}_i \times \text{área}_i}{\sum_{i=1}^{i=n} \text{área}_i}$$

Las categorías de clasificación utilizadas por Catastro, fueron redefinidas en tres categorías, agrupando: económicas con las muy económicas y las confortables con las muy confortables.

## 2.6 Ubicación de la unidad

Se refiere a la ubicación de una unidad en Propiedad Horizontal con relación al edificio que la contiene y a su posición con respecto a la calle. La clasificación es la siguiente: frente a la calle; contra frente o interior, según la proyección visual de sus ventanas. Esta clasificación no se aplica en el caso de Propiedad Común.

## 2.7 Zonas o barrios de la ciudad

**2.7.1.** El departamento de Montevideo se divide en 62 áreas aproximadas a los barrios. Se debe de hacer hincapié en que las áreas mencionadas como barrios resultan de una partición discrecional del departamento de Montevideo realizada con criterios prácticos y operativos. Los límites establecidos no siempre son estrictamente coincidentes con los que pueden surgir de otros estudios. Esta partición no tiene carácter legal ni histórico, aunque estos aspectos fueron tenidos en cuenta, junto a otros, a la hora de su definición. Esta estructura de barrios fue adoptada por el Instituto Nacional de Estadística a partir del Censo de Población y Viviendas del año 1985 y viene siendo utilizada con bastante frecuencia para la presentación de información sociodemográfica y económica.

El siguiente cuadro que contiene la cantidad y la proporción de viviendas en mayo del año 1996 de acuerdo a esta partición:

VIVIENDAS SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS  
(CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA AÑO 1996)

TOTAL MONTEVIDEO. . . . . 453874 100%

CÓDIGO Y BARRIO		CANT. VIV.	%	CÓDIGO Y BARRIO		CANT. VIV.	%
01	CIUDAD VIEJA . . . . .	6617	1,46	32	MANGA, TOLEDO CHICO. . .	5484	1,21
02	CENTRO . . . . .	10898	2,40	33	PASO DE LAS DURANAS. . .	4299	0,95
03	BARRIO SUR . . . . .	5649	1,24	34	PEÑAROL, LAVALLEJA . . .	10369	2,28
04	CORDON . . . . .	18093	3,99	35	CERRO . . . . .	9746	2,15
05	PALERMO. . . . .	5337	1,18	36	CASABO, PAJAS BLANCAS. .	7051	1,55
06	PARQUE RODO. . . . .	5488	1,21	37	LA PALOMA, TOMKINSON . .	8819	1,94
07	PUNTA CARRETAS . . . . .	9444	2,08	38	LA TEJA. . . . .	7342	1,62
08	POCITOS. . . . .	29923	6,59	39	PRADO, NUEVA SAVONA. . .	7497	1,65
09	BUCEO. . . . .	14950	3,29	40	CAPURRO, BELLA VISTA . . .	6434	1,42
10	PQUE.BATLLE, V.DOLORES .	13329	2,94	41	AGUADA . . . . .	7134	1,57
11	MALVIN . . . . .	10669	2,35	42	REDUCTO. . . . .	5868	1,29
12	MALVIN NORTE . . . . .	7355	1,62	43	ATAHUALPA. . . . .	3299	0,73
13	PUNTA GORDA. . . . .	5097	1,12	44	JACINTO VERA . . . . .	3749	0,83
14	CARRASCO . . . . .	4677	1,03	45	FIGURITA . . . . .	4809	1,06
15	CARRASCO NORTE . . . . .	3946	0,87	46	LARRAÑAGA. . . . .	7333	1,62
16	BAÑADOS DE CARRASCO. . .	1825	0,40	47	LA BLANQUEADA. . . . .	4124	0,91
17	MARONAS, P.GUARRANI . . .	6254	1,38	48	VILLA MUÑOZ, RETIRO. . . .	6030	1,33
18	FLOR DE MARONAS. . . . .	6522	1,44	49	LA COMERCIAL . . . . .	4826	1,06
19	LAS CANTERAS . . . . .	7431	1,64	50	TRES CRUCES. . . . .	6352	1,40
20	PTA.RIELES, BELLA ITALIA .	6140	1,35	51	BRAZO ORIENTAL . . . . .	6735	1,48
21	JARDINES DEL HIPODROMO .	6751	1,49	52	SAYAGO . . . . .	5333	1,17
22	ITUZAINGO. . . . .	4892	1,08	53	CONCILIACION . . . . .	5220	1,15
23	UNION. . . . .	16048	3,54	54	BELVEDERE. . . . .	8038	1,77
24	VILLA ESPAÑOLA . . . . .	8535	1,88	55	NUEVO PARIS. . . . .	7896	1,74
25	MERCADO MODELO Y BOLIVAR	6316	1,39	56	TRES OMBUES, PBO.VICTORIA	5802	1,28
26	CASTRO, CASTELLANOS. . .	5059	1,11	57	PASO DE LA ARENA . . . . .	5784	1,27
27	CERRITO. . . . .	6715	1,48	58	COLON SURESTE, ABAYUBA .	4715	1,04
28	LAS ACACIAS. . . . .	7434	1,64	59	COLON CENTRO Y NOROESTE.	7421	1,64
29	AIRES PUROS. . . . .	6290	1,39	60	LEZICA, MELILLA. . . . .	4961	1,09
30	CASAVALLE. . . . .	7775	1,71	61	VILLA GARCIA, MANGA RURAL	4700	1,04
31	PIEDRAS BLANCAS. . . . .	5842	1,29	62	MANGA. . . . .	5403	1,19

En el presente trabajo se introduce una modificación con relación a la estructura de barrios anteriormente utilizada incluyéndose ahora el área rural del departamento de Montevideo. Esto implica que un conjunto de padrones que originalmente estaba asociado a algunos de los 62 barrios pasan a integrar la denominada área rural. La nueva partición de Montevideo ahora comprende 63 áreas.

**2.7.2** La ciudad de Salto se divide en 6 zonas que resultan de una partición catastral y que a los fines de este trabajo resultaron adecuados. Los límites establecidos no tienen porque coincidir con los que pueden surgir de otros estudios. El siguiente cuadro describe estas zonas y el tamaño de cada una de ellas medida en función del número de parcelas por tipo de propiedad:

CIUDAD DE SALTO  
NÚMERO DE PARCELAS POR TIPO DE PROPIEDAD SEGÚN ZONA - 2003

ZONA	NÚMERO DE PARCELAS		
	Total	Tipo de propiedad	
		Común	Horizontal
<b>TOTAL</b>	30,569	30,101	468
AA - Salto urbano	14,810	14,397	413
AN - Salto suburbano	13,832	13,781	51
AB - Arenitas Blancas	922	922	-
AT - Salto Huertos	577	577	-
AC - Dayman	322	319	3
AS - Dayman suburbano	106	105	1

FUENTE: INE en base a datos de DNC

## 2.8 Valores estadísticos descriptivos

El **precio promedio** utilizado se obtiene (después de seleccionar las unidades de interés), mediante el cociente entre la suma de los precios ponderados por la superficie registrada en el período y la suma total de los metros cuadrados.

**El percentil 25** es un valor que divide el recorrido ordenado de la variable de tal forma que el 25% de las observaciones son valores iguales o menores que él, el resto son valores iguales o mayores.

**Mediana: el percentil 50**, es un valor que divide el recorrido ordenado de la variable de tal forma que el 50% de las observaciones son valores iguales o menores que él, el resto son valores iguales o mayores.

**El percentil 75** es un valor que divide el recorrido ordenado de la variable de tal forma que el 75% de las observaciones son valores iguales o menores que él, el resto son valores iguales o mayores.

## 2.9 Alcances

La información presentada no contiene todas las variables que intervienen en la determinación de los precios, como: cantidad de baños, existencia de calefacción, estado de conservación, calidad de los materiales, etc., y en “propiedad común” lo relativo a la potencialidad de uso del suelo en función de la normativa urbanística vigente. Consecuentemente, no es posible con estos resultados que se presentan, valorar o tasar una propiedad individual sin la intervención de expertos en esta materia.

### 3 - RESULTADOS 2003

El número total de compraventas de Propiedad Horizontal y de Propiedad Común, registradas en 2003 en Montevideo, alcanzó un total de 8.439 y 3.480 casos, respectivamente. De esos totales, 6230 casos de Propiedad Horizontal y 2419 de Propiedad Común fueron de utilidad para el análisis, luego de aplicar los filtros definidos y efectuar los habituales controles de calidad de la información básica.

Algunos de los cuadros que se presentan a continuación, contienen casos que no ha sido posible clasificar. Sin embargo estos casos, que se agregan en una línea final de "sin dato", no afectan en forma significativa la utilidad de la información para el análisis. En todos los casos la categoría de "sin dato" se presenta sin valor de precio o superficie pero igual se incluyen en los totales.

Los cuadros A, B, C y D. describen la cantidad de registros sin la aplicación de filtros. Los tres primeros son series históricas iniciadas en el momento en que el INE comienza con este trabajo, mientras que el cuadro D describe particularmente el último año.

En los cuadros de precios se presentan medidas descriptivas del precio: promedio, percentil 25, mediana (percentil 50) y percentil 75. Los casos se desagregan de acuerdo a las variables básicas disponibles hasta el momento: destino, antigüedad, tramos de superficie, categorización catastral y ubicación en el edificio. Los cuadros 3, 4, 5, 6 y 7 describen el conjunto de los destinos mientras que los cuadros 3a, 4a y 7a son específicos de vivienda. En esta oportunidad se agregan cuadros conteniendo la serie histórica de los datos calculados para algunas variables, así los cuadros 1, 3a, 4a y 12, contienen las respectivas series de precios anuales desde el comienzo de la serie. También se incluyen cuadros que en lugar de precios presentan medidas descriptivas de las superficies, para las variables destino y categoría. De esta forma el cuadro 1 y 2 así como el 5 y 6 muestran para las mismas variables ambos aspectos, precio y superficie.

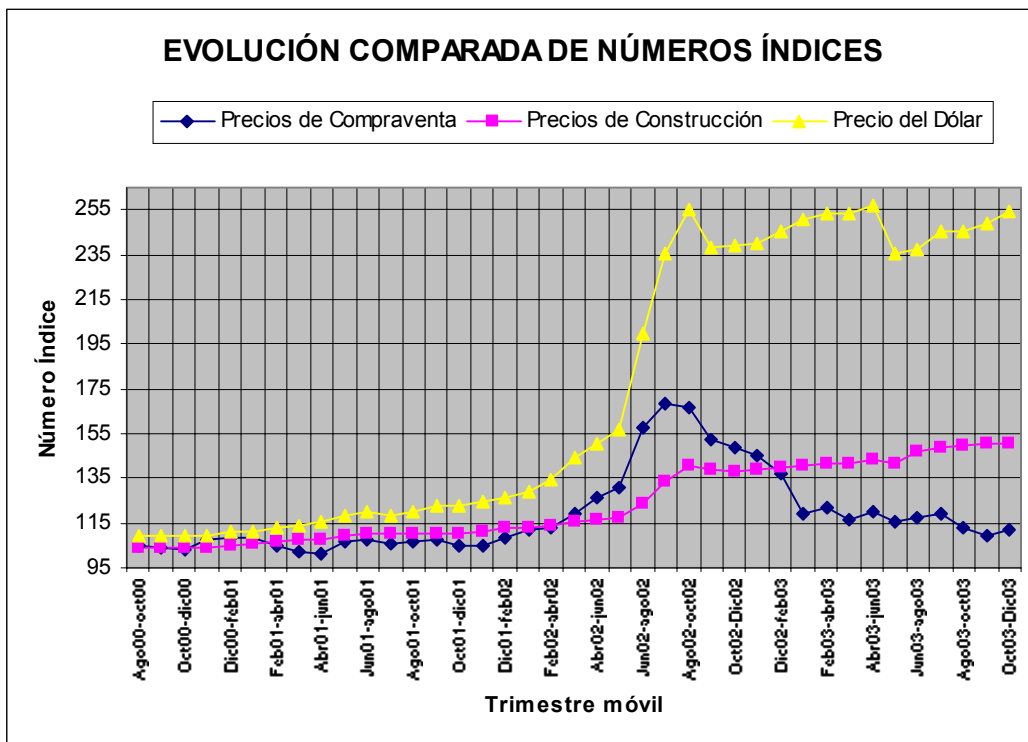
En los cuadros 8 a 11, la apertura se realiza por barrios seleccionados en función del número de casos, aunque para el cálculo de los promedios generales se utiliza toda la información. Los cuadros 8 y 9 están referidos a la Propiedad Horizontal (precio y superficie), y los cuadros 10 y 11 (precio y superficie), a la Propiedad Común. Finalmente el cuadro 12 presenta una serie histórica para algunos barrios los que fueron seleccionados por su número de casos y su permanencia en el tiempo.

Para la ciudad de Salto se reproducen los mismos cuadros de cantidades que para Montevideo, con el cuadro 12 que presenta la serie histórica de precios. Estos casos se refieren exclusivamente a la ciudad de Salto y alrededores, excluyendo Belén, Constitución, Pueblo Albisu y áreas rurales.

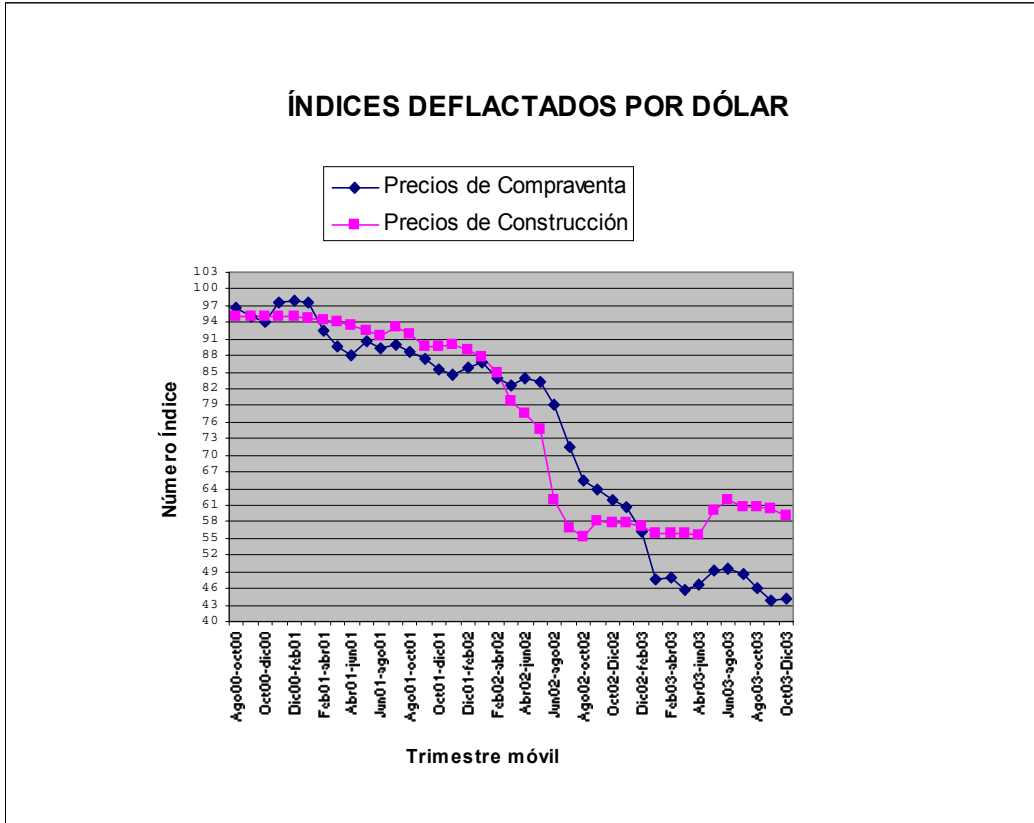
De igual modo para la Ciudad de la Costa del departamento de Canelones se presenta los primeros cuadros de cantidades obtenidos a partir del año 2000.

## **MONTEVIDEO**

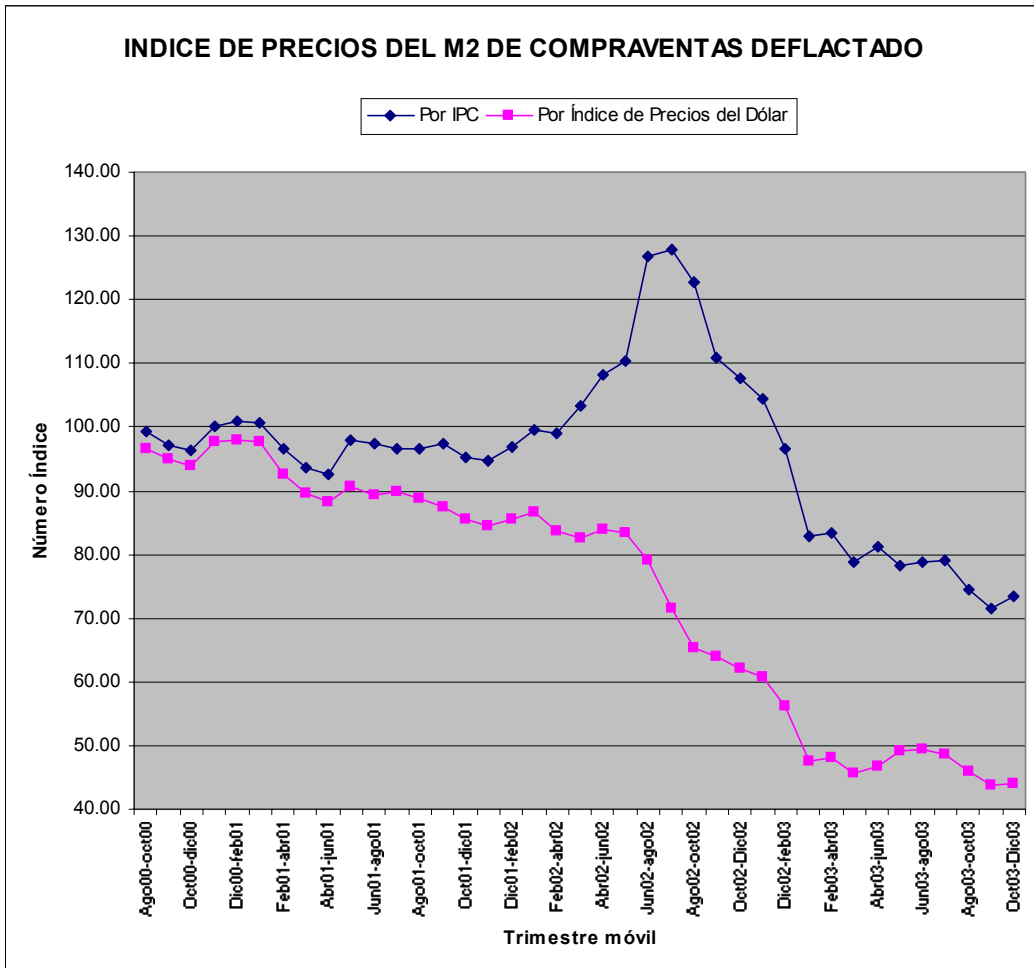
Con respecto a los precios de compraventa para Montevideo, el siguiente gráfico muestra la evolución del Índice de precios del m<sup>2</sup> de compraventas efectuadas en pesos uruguayos corrientes, con base en el promedio calculado para el año 1999. En el mismo gráfico se incluye la evolución del Índice del Costo de la Construcción y del Índice del Precio del Dólar, con la misma base. Si bien más del 80% de las transacciones inmobiliarias se registran en dólares, es posible apreciar una caída en los precios de compraventas en relación al Índice del Costo de la Construcción y del dólar en el año 2003.



El gráfico siguiente permite apreciar una mayor caída del Índice de precios de compraventa que el de Construcción deflactando ambos indicadores por el Índice del dólar.



Dado que la evolución del IPC es diferente a la del dólar, en el gráfico siguiente se observa que el Índice de ventas deflactado por IPC presenta una caída menor.

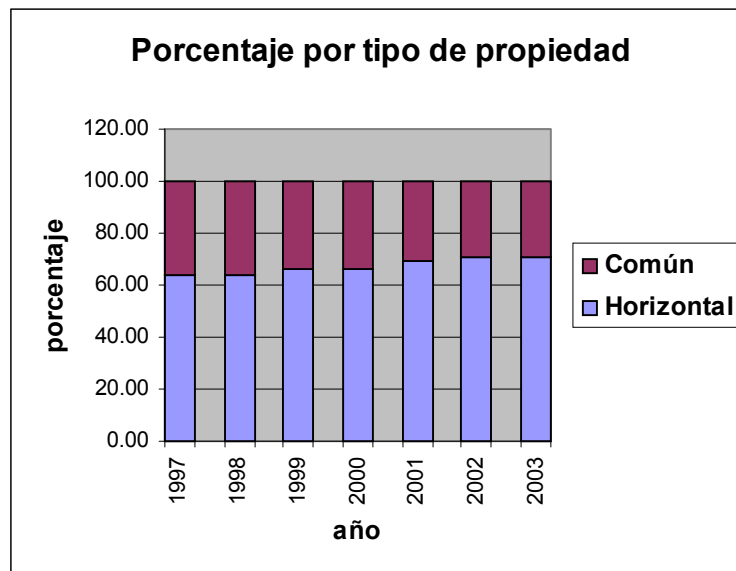


En los siguientes cuadros, se muestra la evolución en la cantidad de compraventas por tipo de propiedad según años y meses.

**CUADRO A**  
**MONTEVIDEO**  
**NÚMERO Y PORCENTAJE DE COMPRAVENTAS POR TIPO DE PROPIEDAD SEGÚN AÑOS - 1997 - 2003**

AÑO	TOTAL		TIPO DE PROPIEDAD			
	Número de casos	Porcentaje	Horizontal		Común	
			Número de casos	Porcentaje	Número de casos	Porcentaje
<b>TOTAL DEL PERIODO</b>	91,704	100.00	61,387	66.94	30,317	33.06
<b>1997</b>	14,512	100.00	9,215	63.50	5,297	36.50
<b>1998</b>	14,849	100.00	9,495	63.94	5,354	36.06
<b>1999</b>	13,952	100.00	9,194	65.90	4,758	34.10
<b>2000</b>	12,242	100.00	8,143	66.52	4,099	33.48
<b>2001</b>	12,567	100.00	8,672	69.01	3,895	30.99
<b>2002</b>	11,663	100.00	8,229	70.56	3,434	29.44
<b>2003</b>	11,919	100.00	8,439	70.80	3,480	29.20

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMM e INE.



**CUADRO B**  
**MONTEVIDEO**  
**NÚMERO DE COMPRAVENTAS POR AÑO SEGÚN MESES - 1997 - 2003**

MES	NÚMERO DE COMPRAVENTAS						
	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
<b>TOTAL DEL AÑO</b>	11,919	11,663	12,567	12,242	13,952	14,849	14,512
<b>enero</b>	650	1,000	910	885	922	930	983
<b>febrero</b>	687	714	859	877	862	769	782
<b>marzo</b>	705	679	1,027	976	978	1,100	1,016
<b>abril</b>	742	942	932	992	995	1,470	1,151
<b>mayo</b>	1,006	1,192	1,179	1,098	1,141	813	1,307
<b>junio</b>	961	1,074	974	1,185	1,244	1,236	1,132
<b>julio</b>	1,138	1,150	1,189	966	1,242	1,322	1,211
<b>agosto</b>	1,040	937	1,280	1,314	1,276	1,272	1,252
<b>setiembre</b>	1,021	1,039	1,005	1,220	1,137	1,438	1,307
<b>octubre</b>	1,391	1,065	1,058	900	1,202	1,439	1,333
<b>noviembre</b>	1,251	917	1,093	855	1,329	1,309	1,183
<b>diciembre</b>	1,327	954	1,061	974	1,624	1,751	1,855

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMM e INE.

CUADRO C  
MONTEVIDEO

NÚMERO DE COMPRAVENTAS POR AÑO SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS - 1997 - 2003

ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS	NÚMERO DE COMPRAVENTAS						
	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
<b>TOTAL DE LA CIUDAD</b>	11,919	11,663	12,567	12,242	13,952	14,849	14,512
<b>Ciudad Vieja</b>	326	311	376	322	460	355	463
<b>Centro</b>	493	509	632	541	825	731	738
<b>Barrio Sur</b>	385	130	149	209	176	203	180
<b>Cordón</b>	709	727	865	848	847	1,005	893
<b>Palermo</b>	176	194	182	206	278	230	194
<b>Parque Rodó</b>	245	271	316	258	273	304	277
<b>Punta Carretas</b>	729	643	600	528	644	628	683
<b>Pocitos</b>	1,888	1,644	1,668	1,678	1,840	1,899	1,713
<b>Buceo</b>	541	562	463	422	438	505	445
<b>Parque Batlle, Villa Dolores</b>	470	352	393	420	495	466	478
<b>Malvín</b>	474	513	524	450	392	430	446
<b>Malvín Norte</b>	28	45	48	66	65	86	81
<b>Punta Gorda</b>	202	160	184	173	185	214	225
<b>Carrasco</b>	316	281	282	289	260	333	312
<b>Carrasco Norte</b>	128	108	113	147	148	201	154
<b>Bañados de Carrasco</b>	6	10	6	10	18	13	30
<b>Maroñas, Parque Guaraní</b>	88	98	170	118	105	137	128
<b>Flor de Maroñas</b>	94	71	106	103	116	107	120
<b>Las Canteras</b>	45	45	69	51	72	93	92
<b>Punta de Rieles, Bella Italia</b>	74	40	44	53	59	71	72
<b>Jardines del Hipódromo</b>	100	82	88	70	80	97	103
<b>Ituzaingó</b>	57	59	125	89	83	84	76
<b>Unión</b>	343	314	303	372	394	425	415
<b>Villa Española</b>	88	128	189	213	204	161	157
<b>Mercado Modelo y Bolívar</b>	192	181	154	160	178	209	189
<b>Castro, Castellanos</b>	73	136	71	73	86	114	114
<b>Cerrito</b>	124	156	103	113	118	171	128
<b>Las Acacias</b>	55	71	93	67	112	88	111
<b>Aires Puros</b>	119	113	134	150	161	165	176
<b>Casavalle</b>	42	30	43	30	41	75	57
<b>Piedras Blancas</b>	40	48	58	60	65	82	96
<b>Manga, Toledo Chico</b>	16	18	31	43	37	46	50
<b>Paso de las Duranas</b>	65	124	99	101	81	108	120
<b>Peñarol, Lavalleja</b>	100	104	124	115	182	185	235
<b>Cerro</b>	120	105	148	147	174	177	191

continúa

CUADRO C continuación

ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS	NÚMERO DE COMPRAVENTAS						
	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
<b>Casabó, Pajas Blancas</b>	27	24	31	37	28	47	35
<b>La Paloma, Tomkinson</b>	47	61	65	76	83	60	69
<b>La Teja</b>	78	122	120	146	148	168	200
<b>Prado, Nueva Savona</b>	181	215	252	197	266	248	284
<b>Capurro, Bella Vista</b>	127	140	195	176	226	215	239
<b>Aguada</b>	203	197	192	177	242	279	268
<b>Reducto</b>	140	126	163	167	187	223	208
<b>Atahualpa</b>	88	77	78	69	92	111	108
<b>Jacinto Vera</b>	87	81	77	92	147	100	124
<b>Figurita</b>	114	138	106	111	151	131	167
<b>Larrañaga</b>	157	171	162	166	195	211	233
<b>La Blanqueada</b>	143	130	161	157	150	158	174
<b>Villa Muñoz, Retiro</b>	149	137	179	167	211	224	212
<b>La Comercial</b>	128	130	120	130	159	171	166
<b>Tres Cruces</b>	281	316	326	369	369	313	291
<b>Brazo Oriental</b>	134	174	209	159	172	212	209
<b>Sayago</b>	81	82	133	87	97	143	128
<b>Conciliación</b>	29	36	35	33	71	66	58
<b>Belvedere</b>	100	178	123	141	136	180	165
<b>Nuevo Paris</b>	85	74	77	96	105	177	137
<b>Tres Ombues, Pueblo Victoria</b>	67	57	53	56	75	69	55
<b>Paso de la Arena</b>	31	56	63	48	74	107	83
<b>Colón sureste, Abayubá</b>	39	56	60	61	130	95	77
<b>Colón centro y noroeste</b>	54	58	71	71	66	99	104
<b>Lezica, Meiilla</b>	36	45	54	59	77	97	79
<b>Villa García</b>	33	40	46	49	71	112	105
<b>Manga</b>	34	52	83	52	78	114	90
<b>Área rural</b>	218	236	315	345	348	344	320
<b>Sin ubicar en barrios</b>	77	71	65	53	106	177	182

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMM e INE.

**CUADRO D**  
**MONTEVIDEO**  
**NÚMERO Y PORCENTAJE DE COMPRAVENTAS POR TIPO DE PROPIEDAD SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS**  
**A BARRIOS - 2003**

ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS	TOTAL			TIPO DE PROPIEDAD				
	Número de casos	Porcentaje		Número de casos	Horizontal		Común	
		del barrio	acumulado		Porcentaje	Número de casos	Porcentaje	
<b>TOTAL DE LA CIUDAD</b>	11,996	100.00		8,439	70.80	3,480	29.20	
Pocitos	1,888	15.74	15.74	1,752	92.80	136	7.20	
Punta Carretas	729	6.08	21.82	668	91.63	61	8.37	
Cordón	709	5.91	27.73	604	85.19	105	14.81	
Buceo	541	4.51	32.24	426	78.74	115	21.26	
Centro	493	4.11	36.35	458	92.90	35	7.10	
Malvín	474	3.95	40.30	379	79.96	95	20.04	
Parque Batlle, Villa Dolores	470	3.92	44.21	344	73.19	126	26.81	
Barrio Sur	385	3.21	47.42	360	93.51	25	6.49	
Unión	343	2.86	50.28	225	65.60	118	34.40	
Ciudad Vieja	326	2.72	53.00	286	87.73	40	12.27	
Carrasco	316	2.63	55.64	119	37.66	197	62.34	
Tres Cruces	281	2.34	57.98	251	89.32	30	10.68	
Parque Rodó	245	2.04	60.02	211	86.12	34	13.88	
Área rural	218	1.82	61.84	15	6.88	203	93.12	
Aguada	203	1.69	63.53	150	73.89	53	26.11	
Punta Gorda	202	1.68	65.21	98	48.51	104	51.49	
Mercado Modelo y Bolívar	192	1.60	66.81	133	69.27	59	30.73	
Prado, Nueva Savona	181	1.51	68.32	98	54.14	83	45.86	
Palermo	176	1.47	69.79	139	78.98	37	21.02	
Larrañaga	157	1.31	71.10	96	61.15	61	38.85	
Villa Muñoz, Retiro	149	1.24	72.34	94	63.09	55	36.91	
La Blanqueada	143	1.19	73.53	106	74.13	37	25.87	
Reducto	140	1.17	74.70	97	69.29	43	30.71	
Brazo Oriental	134	1.12	75.82	87	64.93	47	35.07	
Carrasco Norte	128	1.07	76.88	52	40.63	76	59.38	
La Comercial	128	1.07	77.95	92	71.88	36	28.13	
Capurro, Bella Vista	127	1.06	79.01	90	70.87	37	29.13	
Cerrito	124	1.03	80.04	76	61.29	48	38.71	
Cerro	120	1.00	81.04	38	31.67	82	68.33	
Aires Puros	119	0.99	82.04	88	73.95	31	26.05	
Figurita	114	0.95	82.99	72	63.16	42	36.84	
Jardines del Hipódromo	100	0.83	83.82	46	46.00	54	54.00	
Peñarol, Lavalleja	100	0.83	84.65	24	24.00	76	76.00	
Belvedere	100	0.83	85.49	42	42.00	58	58.00	
Flor de Maroñas	94	0.78	86.27	40	42.55	54	57.45	

continúa

CUADRO D Continuación

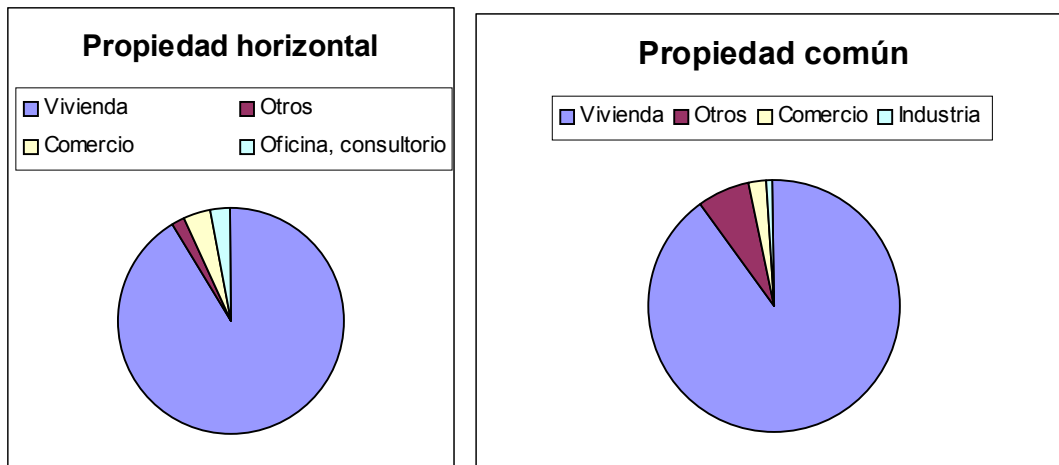
ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS	TOTAL			TIPO DE PROPIEDAD			
	Número de casos	Porcentaje		Horizontal		Común	
		del barrio	acumulado	Número de casos	Porcentaje	Número de casos	Porcentaje
<b>Maroñas, Parque Guaraní</b>	88	0.73	87.00	33	37.50	55	62.50
<b>Villa Española</b>	88	0.73	87.74	44	50.00	44	50.00
<b>Atahualpa</b>	88	0.73	88.47	53	60.23	35	39.77
<b>Jacinto Vera</b>	87	0.73	89.20	64	73.56	23	26.44
<b>Nuevo Paris</b>	85	0.71	89.90	16	18.82	69	81.18
<b>Sayago</b>	81	0.68	90.58	37	45.68	44	54.32
<b>La Teja</b>	78	0.65	91.23	35	44.87	43	55.13
<b>Punta de Rieles, Bella Italia</b>	74	0.62	91.85	48	64.86	26	35.14
<b>Castro, Castellanos</b>	73	0.61	92.46	35	47.95	38	52.05
<b>Tres Ombues, Pueblo Victoria</b>	67	0.56	93.01	12	17.91	55	82.09
<b>Paso de las Duranas</b>	65	0.54	93.56	25	38.46	40	61.54
<b>Ituzaingó</b>	57	0.48	94.03	23	40.35	34	59.65
<b>Las Acacias</b>	55	0.46	94.49	16	29.09	39	70.91
<b>Colón centro y noroeste</b>	54	0.45	94.94	9	16.67	45	83.33
<b>La Paloma, Tomkinson</b>	47	0.39	95.33	4	8.51	43	91.49
<b>Las Canteras</b>	45	0.38	95.71	16	35.56	29	64.44
<b>Casavalle</b>	42	0.35	96.06	11	26.19	31	73.81
<b>Piedras Blancas</b>	40	0.33	96.39	16	40.00	24	60.00
<b>Colón sureste, Abayubá</b>	39	0.33	96.72	11	28.21	28	71.79
<b>Lezica, Melilla</b>	36	0.30	97.02	8	22.22	28	77.78
<b>Manga</b>	34	0.28	97.30	9	26.47	25	73.53
<b>Villa García</b>	33	0.28	97.57	3	9.09	30	90.91
<b>Paso de la Arena</b>	31	0.26	97.83	4	12.90	27	87.10
<b>Conciliación</b>	29	0.24	98.07	6	20.69	23	79.31
<b>Malvín Norte</b>	28	0.23	98.31	19	67.86	9	32.14
<b>Casabó, Pajas Blancas</b>	27	0.23	98.53	4	14.81	23	85.19
<b>Manga, Toledo Chico</b>	16	0.13	98.67	3	18.75	13	81.25
<b>Bañados de Carrasco</b>	6	0.05	98.72	3	50.00	3	50.00
<b>Sin ubicar en barrios</b>	77	0.64	99.36	...	...	...	...

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMM e INE.

**CUADRO 1**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTA SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y DESTINO ORIGINAL - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y DESTINO ORIGINAL	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	250	409	641	467,028	6,230	100.00
<b>Total con destino</b>	462	250	405	630	448,452	5,995	96.23
<b>Vivienda</b>	484	277	436	656	392,903	5,484	88.03
<b>Otros</b>	271	144	197	327	24,208	114	1.83
<b>Comercio</b>	281	133	213	357	23,348	234	3.76
<b>Oficina, consultorio</b>	440	252	370	574	7,993	163	2.62
<b>Sin dato de destino</b>	...	...	...	...	18,576	235	3.77
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	97	179	386	406,180	2,419	100.00
<b>Total con destino</b>	262	97	179	387	405,933	2,418	99.96
<b>Vivienda</b>	289	107	217	435	322,660	2,179	90.08
<b>Otros</b>	156	76	106	179	55,002	164	6.78
<b>Comercio</b>	169	78	105	155	19,224	52	2.15
<b>Industria</b>	108	68	91	144	9,047	23	0.95
<b>Sin dato de destino</b>	...	...	...	...	247	1	0.04

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.



CUADRO 1 - serie  
**MONTEVIDEO**  
**PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DOLARES POR AÑOS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y DESTINO ORIGINAL - 1999 - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y DESTINO ORIGINAL	PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES				
	2003	2002	2001	2000	1999
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	593	660	714	724
<b>Total con destino</b>	462	587	641	699	...
<b>Vivienda</b>	484	613	671	732	727
<b>Comercio</b>	281	423	431	479	469
<b>Oficina</b>	440	615	597	670	687
<b>Otros</b>	271	268	346	388	s
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	294	382	...	...
<b>Total con destino</b>	262	294	382	...	...
<b>Vivienda</b>	289	325	415	...	...
<b>Otros</b>	156	158	232	...	...
<b>Comercio</b>	169	182	285	...	...
<b>Industria</b>	108	118	174	...	...

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

CUADRO 2  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DE LA SUPERFICIE, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE COMPRAVENTA SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y DESTINO ORIGINAL - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y DESTINO ORIGINAL	SUPERFICIE EN m2				CASOS ANALIZADOS	
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número	Porcentaje
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	75	46	61	84	6,230	100.00
<b>Total con destino</b>	75	45	61	84	5,995	96.23
<b>Vivienda</b>	72	46	61	81	5,484	88.03
<b>Comercio</b>	100	39	68	118	234	3.76
<b>Oficina, consultorio</b>	49	30	36	49	163	2.62
<b>Otros</b>	212	113	187	302	114	1.83
<b>Sin dato de destino</b>	...	...	...	...	235	3.77
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	168	76	124	203	2,419	100.00
<b>Total con destino</b>	168	76	124	203	2,418	99.96
<b>Vivienda</b>	148	74	115	180	2,179	90.08
<b>Otros</b>	335	154	280	498	164	6.78
<b>Comercio</b>	370	179	351	523	52	2.15
<b>Industria</b>	393	223	362	608	23	0.95
<b>Sin dato de destino</b>	...	...	...	...	1	0.04

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 3**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTAS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y DÉCADA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y AÑO DE COMIENZO DE LA DÉCADA	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	250	409	641	467,028	6,230	100.00
<b>Total con fecha</b>	466	254	408	635	431,716	5,781	92.79
<b>2000</b>	852	720	913	1,069	17,136	290	4.65
<b>1990</b>	739	500	758	966	51,774	633	10.16
<b>1980</b>	514	315	511	686	72,257	916	14.70
<b>1970</b>	448	289	369	602	64,499	851	13.66
<b>1960</b>	460	284	448	596	57,117	650	10.43
<b>1950</b>	363	218	333	468	68,969	1,028	16.50
<b>1940</b>	324	187	299	424	50,042	746	11.97
<b>1930</b>	306	175	267	388	27,765	379	6.08
<b>1920</b>	283	169	266	346	15,921	206	3.31
<b>1910</b>	261	146	197	303	4,070	51	0.82
<b>1900</b>	370	159	254	537	2,167	31	0.50
<b>Sin dato de fecha de construcción</b>					35,312	449	7.21
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	97	179	386	406,180	2,419	100.00
<b>Total con fecha</b>	261	96	179	387	393,033	2,348	97.06
<b>2000</b>	335	113	299	512	4,453	24	0.99
<b>1990</b>	313	118	221	448	20,860	95	3.93
<b>1980</b>	377	129	347	549	25,727	129	5.33
<b>1970</b>	291	114	192	452	33,020	170	7.03
<b>1960</b>	301	125	222	466	62,185	360	14.88
<b>1950</b>	256	87	175	386	82,418	494	20.42
<b>1940</b>	248	97	192	353	75,621	547	22.61
<b>1930</b>	223	88	153	333	40,362	288	11.91
<b>1920</b>	164	78	106	195	39,417	203	8.39
<b>1910</b>	168	54	86	163	8,269	34	1.41
<b>1900</b>	s	s	s	s	701	4	0.17
<b>Sin dato de fecha de construcción</b>					13,147	71	2.94

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

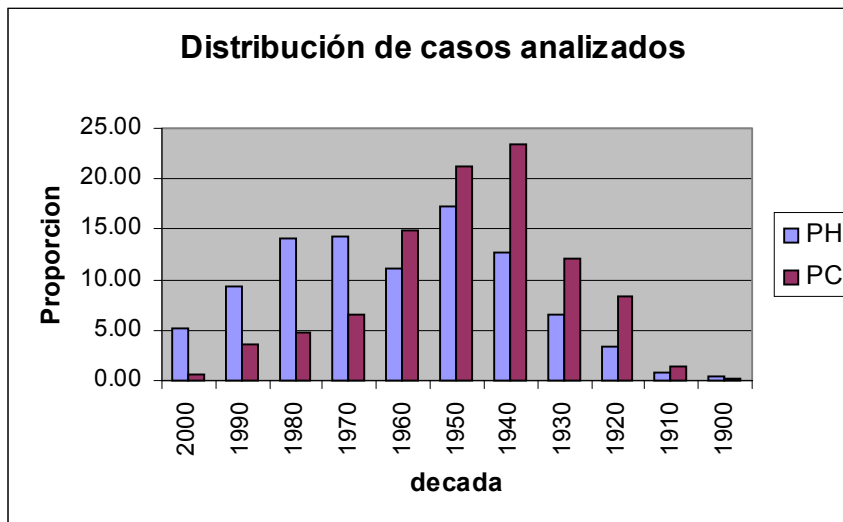
CUADRO 3a

## MONTEVIDEO - VIVIENDA

MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE  
COMPRAS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y DÉCADA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO - 2003

TIPO DE PROPIEDAD Y AÑO DE COMIENZO DE LA DÉCADA	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compras Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	484	277	436	656	392,903	5,484	100.00
<b>Total con fecha</b>	483	277	433	652	373,180	5,217	95.13
<b>2000</b>	893	769	913	1,078	15,842	281	5.12
<b>1990</b>	775	562	786	984	40,600	513	9.35
<b>1980</b>	581	438	574	726	54,580	771	14.06
<b>1970</b>	473	296	398	635	56,637	787	14.35
<b>1960</b>	471	298	467	598	52,765	605	11.03
<b>1950</b>	371	231	337	476	61,974	951	17.34
<b>1940</b>	327	190	302	424	45,706	693	12.64
<b>1930</b>	307	183	270	392	25,279	355	6.47
<b>1920</b>	275	169	261	343	14,609	189	3.45
<b>1910</b>	252	142	172	286	3,312	45	0.82
<b>1900</b>	400	163	269	665	1,876	27	0.49
<b>Sin dato de fecha de construcción</b>					19,723	267	4.87
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	289	107	217	435	322,660	2,179	100.00
<b>Total con fecha</b>	290	108	220	436	311,377	2,115	97.06
<b>2000</b>	423	241	404	579	2,556	15	0.69
<b>1990</b>	408	205	358	579	13,582	76	3.49
<b>1980</b>	456	286	427	652	16,738	102	4.68
<b>1970</b>	344	135	302	506	22,813	143	6.56
<b>1960</b>	336	139	272	529	50,065	325	14.92
<b>1950</b>	282	102	205	435	70,524	462	21.20
<b>1940</b>	267	107	215	373	63,721	512	23.50
<b>1930</b>	249	103	188	369	33,063	264	12.12
<b>1920</b>	172	81	117	203	31,539	183	8.40
<b>1910</b>	111	52	78	129	6,075	29	1.33
<b>1900</b>	s	s	s	s	701	4	0.18
<b>Sin dato de fecha de construcción</b>					11,283	64	2.94

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.



## CUADRO 3a - serie

## MONTEVIDEO - VIVIENDA

## PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES POR AÑOS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y DÉCADA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO - 2000 - 2003

TIPO DE PROPIEDAD Y AÑO DE COMIENZO DE LA DÉCADA	PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES			
	2003	2002	2001	2000
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	484	613	671	732
<b>Total con fecha</b>	483	609	671	728
<b>2000</b>	893	1,071	(s)	(s)
<b>1990</b>	775	979	1,027	1,027
<b>1980</b>	581	697	865	962
<b>1970</b>	473	612	767	817
<b>1960</b>	471	584	718	768
<b>1950</b>	371	500	585	638
<b>1940</b>	327	440	537	570
<b>1930</b>	307	413	499	519
<b>1920</b>	275	403	427	453
<b>1910</b>	252	258	315	472
<b>1900</b>	400	270	537	s
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	289	325	415	...
<b>Total con fecha</b>	290	326	415	...
<b>2000</b>	423	(s)	(s)	...
<b>1990</b>	408	523	677	...
<b>1980</b>	456	487	546	...
<b>1970</b>	344	433	525	...
<b>1960</b>	336	360	475	...
<b>1950</b>	282	319	412	...
<b>1940</b>	267	279	367	...
<b>1930</b>	249	306	365	...
<b>1920</b>	172	220	306	...
<b>1910</b>	111	240	226	...
<b>1900</b>	s	s	s	...

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 4**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTA SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y TRAMOS DE SUPERFICIE - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y TRAMO DE SUPERFICIE	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	250	409	641	467,028	6,230	100.00
de 25.00 a 49.99 m2	475	268	405	638	79,277	1,986	31.88
de 50.00 a 74.99 m2	451	265	405	603	130,542	2,138	34.32
de 75.00 a 99.99 m2	474	285	421	649	83,930	997	16.00
de 100.00 a 124.99 m2	545	300	510	741	50,997	460	7.38
de 125.00 a 149.99 m2	523	284	470	692	33,910	251	4.03
de 150.00 a 199.99 m2	498	258	450	680	36,963	218	3.50
de 200.00 a 299.99 m2	491	215	398	750	27,211	117	1.88
de 300.00 a 399.99 m2	231	123	172	246	13,482	39	0.63
de 400.00 a 499.99 m2	141	113	136	148	10,717	24	0.39
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	97	179	386	406,180	2,419	100.00
de 25.00 a 49.99 m2	278	125	223	378	6,490	161	6.66
de 50.00 a 74.99 m2	257	115	218	357	25,644	410	16.95
de 75.00 a 99.99 m2	253	109	196	338	31,454	366	15.13
de 100.00 a 124.99 m2	260	111	192	375	31,492	283	11.70
de 125.00 a 149.99 m2	299	123	227	444	31,938	235	9.71
de 150.00 a 199.99 m2	332	139	270	487	57,809	339	14.01
de 200.00 a 299.99 m2	306	97	209	462	79,234	328	13.56
de 300.00 a 399.99 m2	272	92	193	441	44,580	130	5.37
de 400.00 a 499.99 m2	216	78	138	246	28,489	64	2.65
de 500.00 a 999.99 m2	152	59	105	175	69,050	103	4.26

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 4a**  
**MONTEVIDEO - VIVIENDA**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTA SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y TRAMOS DE SUPERFICIE - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y TRAMO DE SUPERFICIE	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	484	277	436	656	392,903	5,484	100.00
de 25.00 a 49.99 m2	473	270	402	638	69,033	1,704	31.07
de 50.00 a 74.99 m2	450	270	407	598	121,101	1,986	36.21
de 75.00 a 99.99 m2	472	287	424	643	76,511	911	16.61
de 100.00 a 124.99 m2	545	304	513	735	44,746	404	7.37
de 125.00 a 149.99 m2	538	294	484	693	28,183	209	3.81
de 150.00 a 199.99 m2	526	267	491	719	29,680	175	3.19
de 200.00 a 299.99 m2	589	292	541	829	17,419	78	1.42
de 300.00 a 399.99 m2	296	105	153	317	4,857	14	0.26
de 400.00 a 499.99 m2	187	109	157	299	1,372	3	0.05
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	289	107	217	435	322,660	2,179	100.00
de 25.00 a 49.99 m2	280	125	224	378	6,192	153	7.02
de 50.00 a 74.99 m2	257	114	214	361	25,207	403	18.49
de 75.00 a 99.99 m2	255	110	200	340	29,923	349	16.02
de 100.00 a 124.99 m2	263	111	194	377	30,258	272	12.48
de 125.00 a 149.99 m2	298	119	227	444	30,325	223	10.23
de 150.00 a 199.99 m2	340	147	287	500	53,850	316	14.50
de 200.00 a 299.99 m2	328	107	296	498	68,796	286	13.13
de 300.00 a 399.99 m2	309	103	241	497	33,893	99	4.54
de 400.00 a 499.99 m2	268	74	164	374	16,968	38	1.74
de 500.00 a 999.99 m2	172	70	128	187	27,248	40	1.84

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

CUADRO 4a - serie  
 MONTEVIDEO - VIVIENDA  
 PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES POR AÑOS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y TRAMOS DE  
 SUPERFICIE - 2000 - 2003

TIPO DE PROPIEDAD Y TRAMO DE SUPERFICIE	PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES			
	2003	2002	2001	2000
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	484	613	671	732
de 25.00 a 49.99 m2	473	601	687	757
de 50.00 a 74.99 m2	450	566	669	734
de 75.00 a 99.99 m2	472	642	661	731
de 100.00 a 124.99 m2	545	646	663	718
de 125.00 a 149.99 m2	538	647	717	749
de 150.00 a 199.99 m2	526	717	713	747
de 200.00 a 299.99 m2	589	565	610	660
de 300.00 a 399.99 m2	s	s	s	s
de 400.00 a 499.99 m2	s	s	s	s
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	289	325	...	...
de 25.00 a 49.99 m2	280	385	...	...
de 50.00 a 74.99 m2	257	333	...	...
de 75.00 a 99.99 m2	255	326	...	...
de 100.00 a 124.99 m2	263	337	...	...
de 125.00 a 149.99 m2	298	345	...	...
de 150.00 a 199.99 m2	340	359	...	...
de 200.00 a 299.99 m2	328	360	...	...
de 300.00 a 399.99 m2	309	313	...	...
de 400.00 a 499.99 m2	268	247	...	...
de 500.00 a 999.99 m2	172	203	...	...

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 5**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTAS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y CATEGORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y CATEGORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	250	409	641	467,028	6,230	100.00
<b>Total con categoría</b>	460	253	403	625	411,326	5,519	88.59
<b>Confortable</b>	721	480	744	981	41,830	396	6.36
<b>Común</b>	429	243	378	577	363,315	4,996	80.19
<b>Económica</b>	551	220	492	791	6,182	127	2.04
<b>Sin dato de categoría</b>	...	...	...	...	55,702	711	11.41
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	97	179	386	406,180	2,419	100.00
<b>Total con categoría</b>	261	97	179	385	404,757	2,414	99.79
<b>Confortable</b>	406	193	372	600	34,563	130	5.37
<b>Común</b>	330	140	289	495	122,259	578	23.89
<b>Económica</b>	207	82	139	271	247,935	1,706	70.53
<b>Sin Dato de categoría</b>	...	...	...	...	1,423	5	0.21

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 6**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DE LA SUPERFICIE Y NÚMERO DE CASOS DE COMPRAVENTA**  
**SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y CATEGORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD Y CATEGORÍA DE LA CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE EN m2				CASOS ANALIZADOS	
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número	Porcentaje
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	75	46	61	84	6,230	100.00
<b>Total con categoría</b>	75	45	61	84	5,519	88.59
<b>Confortable</b>	106	59	91	131	396	6.36
<b>Común</b>	73	45	60	81	4,996	80.19
<b>Económica</b>	49	36	43	56	127	2.04
<b>Sin dato de categoría</b>	...	...	...	...	711	11.41
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	168	76	124	203	2,419	100.00
<b>Total con categoría</b>	168	77	124	203	2,414	99.79
<b>Confortable</b>	266	168	232	325	130	5.37
<b>Común</b>	212	125	169	243	578	23.89
<b>Económica</b>	145	68	100	165	1,706	70.53
<b>Sin Dato de categoría</b>	...	...	...	...	5	0.21

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 7**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTAS SEGÚN UBICACIÓN EN EL EDIFICIO - PROPIEDAD HORIZONTAL - 2003**

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	250	409	641	467,028	6,230	100.00
<b>Total con ubicación</b>	462	250	404	628	435,307	5,798	93.07
<b>Frente</b>	500	285	453	677	334,004	4,240	68.06
<b>Interior</b>	319	177	278	414	51,634	829	13.31
<b>Contrafrente</b>	357	184	297	481	49,669	729	11.70
<b>Sin dato de ubicación</b>	...	...	...	...	31,721	432	6.93

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 7a**  
**MONTEVIDEO - VIVIENDA**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTAS SEGÚN UBICACIÓN EN EL EDIFICIO - PROPIEDAD HORIZONTAL - 2003**

UBICACIÓN EN EL EDIFICIO	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	484	277	436	656	392,903	5,484	100.00
<b>Total con ubicación</b>	483	277	433	652	376,535	5,248	95.70
<b>Frente</b>	518	300	475	692	294,361	3,831	69.86
<b>Interior</b>	342	195	298	443	39,154	745	13.58
<b>Contrafrente</b>	372	207	313	500	43,021	672	12.25
<b>Sin dato de ubicación</b>	...	...	...	...	16,368	236	4.30

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 8**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTAS SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS A ALGUNOS BARRIOS - PROPIEDAD HORIZONTAL - 2003**

AREAS APROXIMADAS A BARRIOS	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	250	409	641	467,028	6,230	100.00
<b>Pocitos</b>	539	319	539	733	121,562	1,324	21.25
<b>Punta Carretas</b>	665	449	656	891	49,769	466	7.48
<b>Cordón</b>	397	233	355	494	31,099	495	7.95
<b>Centro</b>	346	233	304	433	26,806	344	5.52
<b>Barrio Sur</b>	317	287	299	328	21,240	339	5.44
<b>Parque Batlle, Villa Dolores</b>	410	252	382	524	18,291	285	4.57
<b>Malvín</b>	612	414	552	767	17,681	246	3.95
<b>Buceo</b>	511	285	463	683	15,727	244	3.92
<b>Tres Cruces</b>	470	269	438	652	13,073	188	3.02
<b>Ciudad Vieja</b>	369	211	317	449	12,568	186	2.99
<b>Parque Rodó</b>	509	350	500	633	12,128	163	2.62
<b>Unión</b>	311	176	270	399	9,981	152	2.44
<b>Carrasco</b>	714	410	683	1,010	8,712	78	1.25
<b>Punta Gorda</b>	557	359	545	735	7,651	83	1.33
<b>Aguada</b>	303	169	260	397	6,845	107	1.72
<b>Palermo</b>	463	240	413	618	5,920	93	1.49
<b>Prado, Nueva Savona</b>	347	190	316	471	5,849	70	1.12
<b>La Blanqueada</b>	357	213	351	449	5,696	91	1.46
<b>Mercado Modelo y Bolívar</b>	s	s	s	s	5,678	115	1.85
<b>Reducto</b>	248	150	194	315	5,223	80	1.28
<b>Larrañaga</b>	376	224	338	500	5,074	80	1.28
<b>Otros barrios</b>	...	...	...	...	60,455	1,001	16.07

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 9**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DE LA SUPERFICIE Y NÚMERO DE CASOS DE COMPRAVENTA**  
**SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS A ALGUNOS BARRIOS - PROPIEDAD HORIZONTAL - 2003**

AREAS APROXIMADAS A BARRIOS	SUPERFICIE EN m2				CASOS ANALIZADOS	
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número	Porcentaje
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	75	46	61	84	6,230	100.00
<b>Pocitos</b>	92	53	73	107	1,324	21.26
<b>Cordón</b>	63	39	54	71	495	7.95
<b>Punta Carretas</b>	107	65	92	127	466	7.48
<b>Centro</b>	78	42	62	93	344	5.52
<b>Barrio Sur</b>	63	44	61	76	339	5.44
<b>Parque Batlle, Villa Dolores</b>	64	44	57	75	285	4.58
<b>Malvin</b>	72	49	65	85	246	3.95
<b>Buceo</b>	64	45	55	72	244	3.92
<b>Tres Cruces</b>	70	43	59	74	188	3.02
<b>Ciudad Vieja</b>	68	41	56	80	186	2.99
<b>Parque Rodó</b>	74	49	61	83	163	2.62
<b>Unión</b>	66	45	57	74	152	2.44
<b>Mercado Modelo y Bolivar</b>	49	45	45	53	115	1.85
<b>Aguada</b>	64	46	56	73	107	1.72
<b>Palermo</b>	64	47	59	82	93	1.49
<b>La Blanqueada</b>	63	45	57	70	91	1.46
<b>Punta Gorda</b>	92	66	88	111	83	1.33
<b>Reducto</b>	65	49	57	66	80	1.28
<b>Larrañaga</b>	63	48	57	76	80	1.28
<b>Carrasco</b>	112	74	102	130	78	1.25
<b>Aires Puros</b>	58	40	56	72	77	1.24
<b>Otros barrios</b>	...	...	...	...	994	15.96

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 10**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE**  
**COMPRAVENTAS SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS A ALGUNOS BARRIOS - PROPIEDAD COMÚN - 2003**

AREAS APROXIMADAS A BARRIOS	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número de m2	Compraventas Número Porcentaje	
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	97	179	386	406,180	2,419	100.00
<b>Carrasco</b>	568	374	580	766	28,783	107	4.42
<b>Cordón</b>	182	90	126	239	23,436	96	3.97
<b>Pocitos</b>	386	217	368	532	22,756	121	5.00
<b>Parque Batlle, Villa Dolores</b>	299	130	280	441	18,049	105	4.34
<b>Unión</b>	204	98	169	292	15,311	104	4.30
<b>Punta Gorda</b>	438	216	448	628	15,300	73	3.02
<b>Buceo</b>	325	179	313	405	13,252	97	4.01
<b>Ciudad Vieja</b>	113	57	81	103	12,980	27	1.12
<b>Malvín</b>	453	276	465	592	12,946	77	3.18
<b>Centro</b>	157	69	97	111	12,504	25	1.03
<b>Prado, Nueva Savona</b>	303	139	299	448	12,396	72	2.98
<b>Aguada</b>	182	76	104	192	12,319	44	1.82
<b>Punta Carretas</b>	497	383	507	640	10,606	52	2.15
<b>Villa Muñoz, Retiro</b>	122	62	87	142	10,338	42	1.74
<b>Larrañaga</b>	222	91	153	298	9,638	57	2.36
<b>Figurita</b>	113	71	96	143	7,757	36	1.49
<b>Brazo Oriental</b>	195	99	144	283	6,998	37	1.53
<b>Parque Rodó</b>	253	158	199	275	6,734	32	1.32
<b>Palermo</b>	147	66	124	190	6,662	35	1.45
<b>Otros barrios</b>	...	...	...	...	147,415	1,180	48.78

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

**CUADRO 11**  
**MONTEVIDEO**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DE LA SUPERFICIE Y NÚMERO DE CASOS DE COMPRAVENTA**  
**SEGÚN ÁREAS APROXIMADAS A ALGUNOS BARRIOS - PROPIEDAD COMÚN - 2003**

AREAS APROXIMADAS A BARRIOS	SUPERFICIE EN m2				CASOS ANALIZADOS	
	Promedio	Perc 25%	Mediana	Perc 75%	Número	Porcentaje
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	168	76	124	203	2,419	100.00
<b>Pocitos</b>	188	109	155	227	121	5.04
<b>Carrasco</b>	269	180	245	345	107	4.46
<b>Parque Batlle, Villa Dolores</b>	172	90	143	189	105	4.38
<b>Unión</b>	147	71	101	172	104	4.33
<b>Buceo</b>	137	80	114	169	97	4.04
<b>Cordón</b>	244	126	176	299	96	4.00
<b>Malvin</b>	167	112	153	209	77	3.21
<b>Punta Gorda</b>	210	139	191	261	73	3.04
<b>Prado, Nueva Savona</b>	172	84	136	212	72	3.00
<b>Larrañaga</b>	169	83	126	193	57	2.38
<b>Punta Carretas</b>	204	133	192	258	52	2.17
<b>Peñarol, Lavalleja</b>	81	53	75	102	50	2.08
<b>Cerro</b>	82	57	68	97	48	2.00
<b>Mercado Modelo y Bolivar</b>	133	68	92	148	44	1.83
<b>Aguada</b>	280	112	197	387	44	1.83
<b>Maroñas, Parque Guarani</b>	117	59	82	140	42	1.75
<b>Villa Muñoz, Retiro</b>	246	127	175	318	42	1.75
<b>Reducto</b>	159	80	114	200	41	1.71
<b>Flor de Maroñas</b>	96	58	78	116	40	1.67
<b>Otros barrios</b>	...	...	...	...	1,107	45.76

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

## CUADRO 12 - serie

## MONTEVIDEO

PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES POR AÑOS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD Y  
ÁREAS APROXIMADAS A ALGUNOS BARRIOS 1999 - 2003

TIPO DE PROPIEDAD Y ÁREAS APROXIMADAS A BARRIOS	PRECIOS PROMEDIO POR m2 EN DÓLARES					VARIACIÓN
	2003	2002	2001	2000	1999	EN % 2003/2002
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	467	593	660	714	724	-21.13
<b>Punta Carretas</b>	665	810	845	888	882	-17.87
<b>Malvin</b>	612	753	783	819	852	-18.77
<b>Pocitos</b>	539	667	775	816	842	-19.20
<b>Buceo</b>	511	618	788	825	837	-17.31
<b>Parque Rodó</b>	509	706	743	838	730	-27.94
<b>Tres Cruces</b>	470	597	707	752	783	-21.27
<b>Parq.Batlle, Villa Dolores</b>	410	545	637	694	719	-24.72
<b>Cordón</b>	397	491	587	642	661	-19.26
<b>Ciudad Vieja</b>	369	545	517	543	574	-32.31
<b>Centro</b>	346	460	515	588	623	-24.66
<b>Unión</b>	311	403	571	633	617	-22.85
<b>PROPIEDAD COMÚN</b>	262	294	382	...	...	-11.04
<b>Carrasco</b>	568	551	739	...	...	3.10
<b>Malvin</b>	452	488	589	...	...	-7.43
<b>Punta Gorda</b>	438	537	715	...	...	-18.35
<b>Pocitos</b>	386	372	504	...	...	3.68
<b>Buceo</b>	325	401	505	...	...	-18.85
<b>Prado, Nueva Savona</b>	303	337	456	...	...	-10.10
<b>Parq.Batlle, Villa Dolores</b>	299	394	533	...	...	-24.03
<b>Unión</b>	204	202	331	...	...	1.10
<b>Peñarol, Lavalleja</b>	194	251	282	...	...	-22.73
<b>Cordón</b>	182	226	295	...	...	-19.49
<b>Cerro</b>	162	215	254	...	...	-24.77

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMM.

NOTA: Ordenados por precio en el año 2003

## **SALTO**

**CUADRO A**  
**SALTO ciudad**  
**NÚMERO Y PORCENTAJE DE COMPRAVENTAS POR TIPO DE PROPIEDAD SEGÚN AÑOS - 1998 - 2003**

AÑO	TOTAL		TIPO DE PROPIEDAD			
	Número de casos	Porcentaje	Común		Horizontal	
			Número de casos	Porcentaje	Número de casos	Porcentaje
<b>TOTAL DEL PERIODO</b>	4,300	100.00	3,764	87.53	536	12.47
<b>1998</b>	828	100.00	734	88.65	94	11.35
<b>1999</b>	895	100.00	791	88.38	104	11.62
<b>2000</b>	740	100.00	627	84.73	113	15.27
<b>2001</b>	665	100.00	582	87.52	83	12.48
<b>2002</b>	620	100.00	541	87.26	79	12.74
<b>2003</b>	552	100.00	489	88.59	63	11.41

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMS e INE.

**CUADRO B**  
**SALTO ciudad**  
**NÚMERO DE COMPRAVENTAS POR AÑO SEGÚN MESES - 1998 - 2003**

MES	NÚMERO DE COMPRAVENTAS					
	2003	2002	2001	2000	1999	1998
<b>TOTAL DEL AÑO</b>	552	620	665	740	895	828
enero	52	44	74	49	51	67
febrero	34	42	41	43	71	48
marzo	41	28	63	49	64	4
abril	32	56	49	45	69	0
mayo	40	55	62	51	57	51
junio	40	41	49	64	75	118
julio	45	54	63	65	66	94
agosto	52	44	55	112	123	75
setiembre	39	48	42	68	66	82
octubre	62	65	60	58	55	80
noviembre	61	52	51	46	75	112
diciembre	54	91	56	90	123	97

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMS e INE.

**CUADRO C**  
**SALTO ciudad**  
**NÚMERO DE COMPRAVENTAS POR AÑO SEGÚN ZONAS - 1998 - 2003**

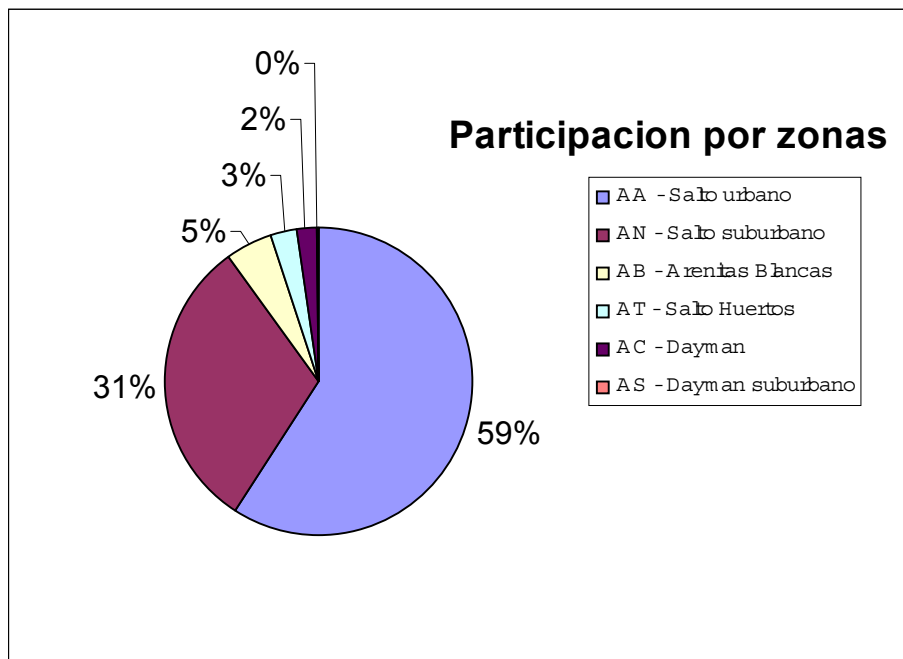
ZONA	NÚMERO DE COMPRAVENTAS					
	2003	2002	2001	2000	1999	1998
<b>TOTAL DE LA CIUDAD</b>	552	620	665	740	895	828
AA - Salto urbano	327	362	341	427	472	414
AB - Arenitas Blancas	28	30	37	20	27	22
AC - Dayman	10	3	13	14	15	29
AN - Salto suburbano	170	210	244	248	353	328
AS - Dayman suburbano	2	1	5	23	1	8
AT - Salto Huertos	15	14	17	7	27	22
Sin dato de localidad	0	0	8	1	0	5

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMS e INE.

**CUADRO D**  
**SALTO ciudad**  
**NÚMERO Y PORCENTAJE DE COMPRAVENTAS POR TIPO DE PROPIEDAD SEGÚN ZONAS - 2003**

ZONA	TOTAL		TIPO DE PROPIEDAD				
	Número de casos	Porcentaje		Número de casos	Común		
		Por zona	Por tipo		Horizontal	Número de casos	Porcentaje
<b>TOTAL DE LA CIUDAD</b>	552	100.00	100.00	63	11.41	489	88.59
<b>AA - Salto urbano</b>	327	59.24	100.00	60	18.35	267	81.65
<b>AN - Salto suburbano</b>	170	30.80	100.00	3	1.76	167	98.24
<b>AB - Arenitas Blancas</b>	28	5.07	100.00	0	0.00	28	100.00
<b>AT - Salto Huertos</b>	15	2.72	100.00	0	0.00	15	100.00
<b>AC - Dayman</b>	10	1.81	100.00	0	0.00	10	100.00
<b>AS - Dayman suburbano</b>	2	0.36	100.00	0	0.00	2	100.00

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMS e INE.



**CUADRO 12**  
**SALTO ciudad**  
**PRECIOS PROMEDIO Y MEDIANA POR m2 EN DOLARES POR AÑOS SEGÚN TIPO DE PROPIEDAD - 1998 - 2003**

TIPO DE PROPIEDAD	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES					
	2003	2002	2001	2000	1999	1998
<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>						
promedio	283	288	352	297	333	367
mediana	234	271	312	293	306	365
<b>PROPIEDAD COMUN</b>						
promedio	136	128	171	200	243	230
mediana	90	75	143	156	211	195

FUENTE: INE en base a los registros de la DGR, DNC e IMS.

## **CIUDAD DE LA COSTA**

**CUADRO A**  
**CIUDAD DE LA COSTA (Canelones)**  
**NÚMERO Y PORCENTAJE DE COMPRAVENTAS POR TIPO DE PROPIEDAD SEGÚN AÑOS - 2000 - 2003**

AÑO	TOTAL		TIPO DE PROPIEDAD			
	Número de casos	Porcentaje	Horizontal		Común	
			Número de casos	Porcentaje	Número de casos	Porcentaje
<b>TOTAL DEL PERIODO</b>	4,874	100.00	510	10.46	4,364	89.54
<b>2003</b>	940	100.00	123	13.09	817	86.91
<b>2002</b>	1,036	100.00	117	11.29	919	88.71
<b>2001</b>	1,409	100.00	141	10.01	1,268	89.99
<b>2000</b>	1,489	100.00	129	8.66	1,360	91.34

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMM e INE.

**CUADRO B**  
**CIUDAD DE LA COSTA (Canelones)**  
**NÚMERO DE COMPRAVENTAS POR AÑO SEGÚN MESES - 2000 - 2003**

MES	NÚMERO DE COMPRAVENTAS			
	2003	2002	2001	2000
<b>TOTAL DEL AÑO</b>	940	1,036	1,409	1,489
<b>Enero</b>	45	124	204	88
<b>Febrero</b>	46	71	81	112
<b>Marzo</b>	50	69	132	124
<b>Abril</b>	81	82	88	126
<b>Mayo</b>	82	97	98	145
<b>Junio</b>	76	77	124	163
<b>Julio</b>	86	97	99	112
<b>Agosto</b>	68	74	103	120
<b>Setiembre</b>	77	63	128	120
<b>Octubre</b>	101	88	107	110
<b>Noviembre</b>	131	98	113	133
<b>Diciembre</b>	97	96	132	136

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC, IMM e INE.

**SIMBOLOGIA CONVENCIONAL**

- Guión. Dato igual a cero.
- .. Dos puntos. No se aplica dato numérico. (Dato que no corresponde presentar).
- ... Tres puntos. Cuando existe el fenómeno pero no se tiene la información. (Dato no disponible)
- (s) Dato omitido o dato confidencial.
- 0 o 0.0 Dato numérico no significativo al entero o primer decimal.
- (\*) Dato provisional.
- (e) Dato estimado.
- (#) Discontinuidad en la serie.