



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 26 de febrero de 2010

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ENERO 2010

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, disminuyó un 0,03% en enero de 2010 y su número índice se fijó en 257,76. La variación en los últimos doce meses fue de 2,80%.

En materiales el número índice es de 282,71, reflejándose una baja de 0,42%, con una incidencia de -0,14 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 270,55, reflejándose una suba de 0,17%, con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales.

Cuadro 1
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.
Base diciembre de 1999 = 100

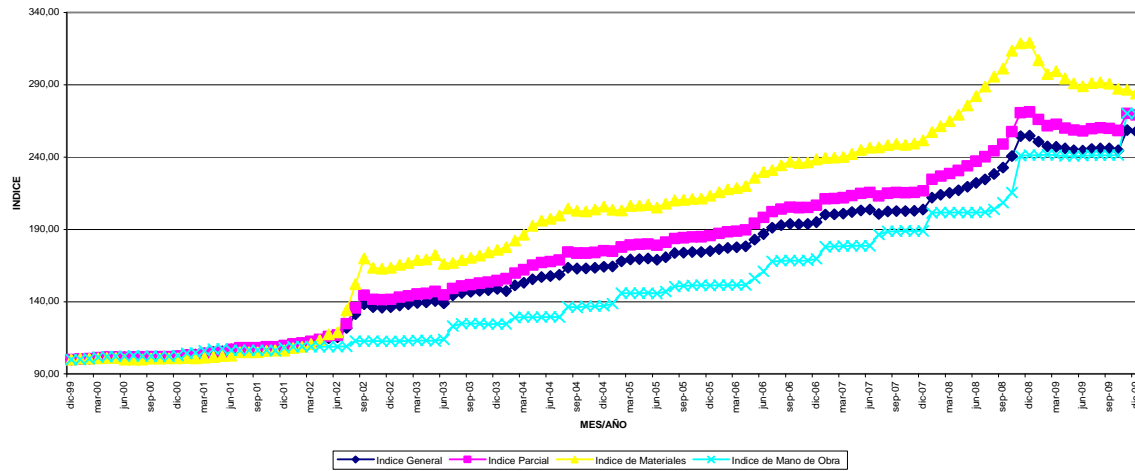
Tipo y componente	Números Índice mes ene-10	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual enero-10 diciembre-09	Acumuladas		
			en el año 2010	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	257,76	-0,03	-0,03	2,80	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	257,48	-0,03	-0,03	3,10	
INDICE PARCIAL	268,96	-0,03	-0,03	1,11	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	271,17	-0,03	-0,03	1,11	
Indice de Materiales	282,71	-0,42	-0,42	-7,93	-0,14
Indice de Mano de obra	270,55	0,17	0,17	12,06	0,05
Indice de Gastos generales	239,77	0,72	0,72	7,89	0,07
Indice de Impuestos	259,37	-0,03	-0,03	1,11	0,00
Indice de Leyes sociales	216,90	-0,02	-0,02	12,35	0,00
Indice de Conexiones definitivas	101,22	0,07	0,07	10,34	0,00
Indice de Costos de permisos	218,50	1,38	1,38	8,88	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	258,84	-0,03	-0,03	2,05	
INDICE PARCIAL	268,94	-0,03	-0,03	0,35	
Indice de Materiales	281,01	-0,42	-0,42	-8,91	
Indice de Mano de obra	271,90	0,20	0,20	12,06	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	258,82	-0,03	-0,03	0,85	
INDICE PARCIAL	270,54	-0,04	-0,04	-1,20	
Indice de Materiales	286,43	-0,40	-0,40	-11,27	
Indice de Mano de obra	269,80	0,15	0,15	12,23	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	255,62	-0,06	-0,06	4,45	
INDICE PARCIAL	268,21	-0,08	-0,08	2,85	
Indice de Materiales	282,56	-0,55	-0,55	-5,60	
Indice de Mano de obra	269,58	0,17	0,17	11,96	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	257,18	0,03	0,03	3,80	
INDICE PARCIAL	269,44	0,04	0,04	2,20	
Indice de Materiales	286,57	-0,21	-0,21	-6,42	
Indice de Mano de obra	268,07	0,09	0,09	12,14	

Cuadro 2
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ene-10	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual enero-10 diciembre-09	Acumuladas		
			en el año 2010	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	257,76	-0,03	-0,03	2,80	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	257,48	-0,03	-0,03	3,10	
INDICE PARCIAL	268,96	-0,03	-0,03	1,11	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	271,17	-0,03	-0,03	1,11	
01 - Replanteo e Implantación	279,00	-0,16	-0,16	1,55	0,00
02 - Hormigón armado	298,77	-0,77	-0,77	-7,91	-0,10
03 - Albañilería	271,08	-0,07	-0,07	6,82	-0,02
03.1 - Muros	261,14	0,17	0,17	7,13	
03.2 - Revoques	280,96	-0,04	-0,04	10,86	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	263,48	-0,26	-0,26	6,42	
03.4 - Otros rubros de albañilería	275,17	-0,26	-0,26	4,64	
04 - Carpintería	292,27	1,96	1,96	2,63	0,04
05 - Herrajes	302,78	-0,13	-0,13	3,58	0,00
06 - Herrería	317,12	-0,72	-0,72	-14,25	-0,01
07 - Aluminio	256,46	-0,31	-0,31	-17,25	0,00
08 - Cortinas de enrollar	258,78	0,00	0,00	4,67	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	302,98	0,75	0,75	-1,46	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	262,64	0,19	0,19	-4,16	0,01
11 - Aparatos y grifería	270,54	-1,59	-1,59	-7,46	-0,02
12 - Ascensor	200,05	-0,53	-0,53	-12,43	-0,01
13 - Vidrios	356,79	-0,10	-0,10	0,87	0,00
14 - Pinturas	267,32	0,12	0,12	11,70	0,00
15 - Gastos generales	239,77	0,72	0,72	7,89	0,07
16 - Impuestos	259,37	-0,03	-0,03	1,11	0,00
17 - Leyes sociales	216,90	-0,02	-0,02	12,35	0,00
18 - Conexiones definitivas	101,22	0,07	0,07	10,34	0,00
19 - Costos de permisos	218,50	1,38	1,38	8,88	0,00

EVOLUCION DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCION DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DOLAR

