



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de Agosto de 2010

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JULIO 2010

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 0,88% en julio de 2010 y su número índice se fijó en 264,84. La variación acumulada en el año 2010 fue de 2,72% y en los últimos doce meses fue de 7,84%.

En materiales el número índice es de 300,00, reflejándose un aumento de 2,02%, con una incidencia de 0,67 puntos porcentuales.

Cuadro 1
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.
Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Jul-10	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Julio-10 Junio-10	Acumuladas		
			en el año 2010	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	264,84	0,88	2,72	7,84	0,88
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	264,31	0,85	2,63	7,99	
INDICE PARCIAL	277,78	1,08	3,24	7,02	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	280,06	1,08	3,24	7,02	
Indice de Materiales	300,00	2,02	5,67	3,05	0,67
Indice de Mano de obra	270,78	-0,04	0,26	12,20	-0,01
Indice de Gastos generales	245,74	0,84	3,23	8,02	0,08
Indice de Impuestos	267,87	1,08	3,24	7,02	0,16
Indice de Leyes sociales	217,01	-0,10	0,03	12,62	-0,02
Indice de Conexiones definitivas	102,15	0,01	0,99	1,39	0,00
Indice de Costos de permisos	222,98	0,00	3,46	6,40	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	266,63	1,00	2,98	7,59	
INDICE PARCIAL	278,49	1,18	3,52	6,80	
Indice de Materiales	299,44	2,14	6,11	2,91	
Indice de Mano de obra	272,14	0,03	0,29	12,09	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	266,89	1,17	3,08	7,63	
INDICE PARCIAL	280,64	1,42	3,69	6,75	
Indice de Materiales	306,02	2,63	6,41	2,85	
Indice de Mano de obra	270,00	-0,04	0,23	12,33	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	261,40	0,69	2,20	8,06	
INDICE PARCIAL	275,58	0,88	2,67	7,15	
Indice de Materiales	297,51	1,81	4,71	2,84	
Indice de Mano de obra	269,80	-0,13	0,25	12,23	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	263,56	0,66	2,52	8,47	
INDICE PARCIAL	277,45	0,82	3,01	7,71	
Indice de Materiales	302,65	1,60	5,39	4,06	
Indice de Mano de obra	268,30	-0,11	0,18	12,44	

Cuadro 2
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Jul-10	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Julio-10 Junio-10	Acumuladas		
			en el año 2010	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	264,84	0,88	2,72	7,84	0,88
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	264,31	0,85	2,63	7,99	
INDICE PARCIAL	277,78	1,08	3,24	7,02	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	280,06	1,08	3,24	7,02	
01 - Replanteo e Implantación	288,13	1,24	3,11	8,37	0,01
02 - Hormigón armado	322,03	2,59	6,96	8,98	0,35
03 - Albañilería	275,72	0,33	1,64	7,84	0,09
03.1 - Muros	267,19	0,05	2,49	7,53	
03.2 - Revoques	282,25	0,07	0,42	10,27	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	269,35	0,68	1,96	6,61	
03.4 - Otros rubros de albañilería	279,98	0,70	1,49	7,35	
04 - Carpintería	293,43	0,60	2,37	-0,43	0,01
05 - Herrajes	308,03	-0,43	1,60	5,41	0,00
06 - Herrería	339,59	2,34	6,31	6,17	0,02
07 - Aluminio	264,38	2,55	2,76	-2,24	0,04
08 - Cortinas de enrollar	261,82	0,00	1,17	3,90	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	310,30	0,92	3,18	6,98	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	269,86	0,83	2,94	4,74	0,04
11 - Aparatos y grifería	280,69	4,77	2,11	-3,60	0,05
12 - Ascensor	211,92	2,45	5,37	-2,81	0,02
13 - Vidrios	368,06	0,47	3,05	2,13	0,00
14 - Pinturas	272,36	0,00	2,00	11,28	0,00
15 - Gastos generales	245,74	0,84	3,23	8,02	0,08
16 - Impuestos	267,87	1,08	3,24	7,02	0,16
17 - Leyes sociales	217,01	-0,10	0,03	12,62	-0,02
18 - Conexiones definitivas	102,15	0,01	0,99	1,39	0,00
19 - Costos de permisos	222,98	0,00	3,46	6,40	0,00

