

Índice del Costo de la Construcción

ICC

29 de abril de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1407 Marzo / 2016

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,40% en marzo de 2016 y su número índice se fijó en 540,50. La variación acumulada en el año es de 1,80 y en los últimos 12 meses fue de 12,44%.

En materiales el número índice es de 473,73, reflejándose una suba de 0,67%, con una incidencia de 0,17 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 678,31, reflejándose una baja de 1,14%, con una incidencia de -0,37 puntos porcentuales.

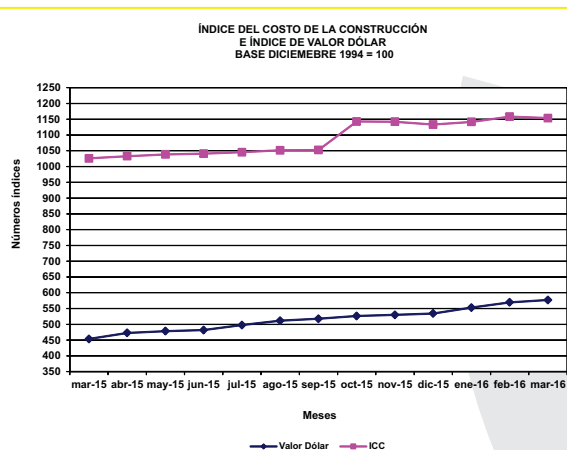
La baja en el Índice de Mano de Obra y en el de Leyes Sociales se debe a que en el mes de marzo se abonaron menos tickets de alimentación debido a que la Industria de la Construcción tuvo una semana de licencia reglamentaria.

Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Marzo '16	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	540,50	-0,40	1,80	12,44
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,33	-0,43	1,75	12,53
ÍNDICE PARCIAL	543,76	-0,21	2,08	11,92
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	548,22	-0,21	2,08	11,92
Índice de materiales	473,73	0,67	3,09	8,54
Índice de mano de obra	678,31	-1,14	2,09	14,94
Índice de Gastos Generales	442,12	0,72	3,52	11,49
Índice de Impuestos	524,37	-0,21	2,08	11,92
Índice de Leyes sociales	542,78	-1,21	0,59	14,71
Índice de Conexiones definitivas	158,58	0,98	10,09	11,01
Índice de Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	534,56	-0,37	1,85	12,26
ÍNDICE PARCIAL	535,39	-0,18	2,13	11,75
Índice de materiales	460,09	0,66	3,22	8,39
Índice de mano de obra	679,53	-1,13	0,87	14,82
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	537,03	-0,42	1,91	12,18
ÍNDICE PARCIAL	539,10	-0,22	2,23	11,56
Índice de materiales	471,28	0,60	3,34	7,88
Índice de mano de obra	677,27	-1,16	0,93	14,99
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	547,20	-0,40	1,77	12,87
ÍNDICE PARCIAL	553,26	-0,19	2,07	12,38
Índice de materiales	483,80	0,82	3,18	9,17
Índice de mano de obra	678,50	-1,15	0,92	15,09
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	551,21	-0,48	1,60	12,41
ÍNDICE PARCIAL	558,61	-0,31	1,84	11,88
Índice de materiales	504,44	0,48	2,42	8,33
Índice de mano de obra	674,43	-1,18	0,94	15,02

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Marzo '16	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	540,50	-0,40	1,80	12,44
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,33	-0,43	1,75	12,53
ÍNDICE PARCIAL	543,76	-0,21	2,08	11,92
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	548,22	-0,21	2,08	11,92
01 - Replanteo e Implantación	567,78	-0,88	1,22	10,64
02 - Hormigón armado	587,66	-0,58	1,81	6,44
03 - Albañilería	579,36	-0,67	1,23	12,27
03.1 - Muros	535,64	-0,42	1,03	9,24
03.2 - Revoques	658,84	-1,02	0,88	13,86
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	527,39	-0,53	1,53	13,92
03.4 - Otros rubros de albañilería	607,59	-0,68	1,72	13,77
04 - Carpintería	559,47	0,01	1,29	14,48
05 - Herrajes	511,16	1,41	6,56	16,67
06 - Herrería	619,16	0,51	1,86	10,22
07 - Aluminio	325,44	2,73	6,36	8,31
08 - Cortinas de enrollar	513,52	1,23	5,40	21,80
09 - Instalaciones eléctricas	560,27	0,59	2,88	12,84
10 - Instalaciones sanitarias	562,12	-0,41	2,20	17,00
11 - Aparatos y grifería	507,87	2,03	8,06	29,03
12 - Ascensor	380,23	0,68	4,21	18,07
13 - Vidrios	536,44	0,49	1,14	9,09
14 - Pinturas	632,91	0,00	2,18	16,42
15 - Gastos generales	442,12	0,72	3,52	11,49
16 - Impuestos	524,37	-0,21	2,08	11,92
17 - Leyes sociales	542,78	-1,21	0,59	14,71
18 - Conexiones definitivas	158,58	0,98	10,09	11,01
19 - Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85

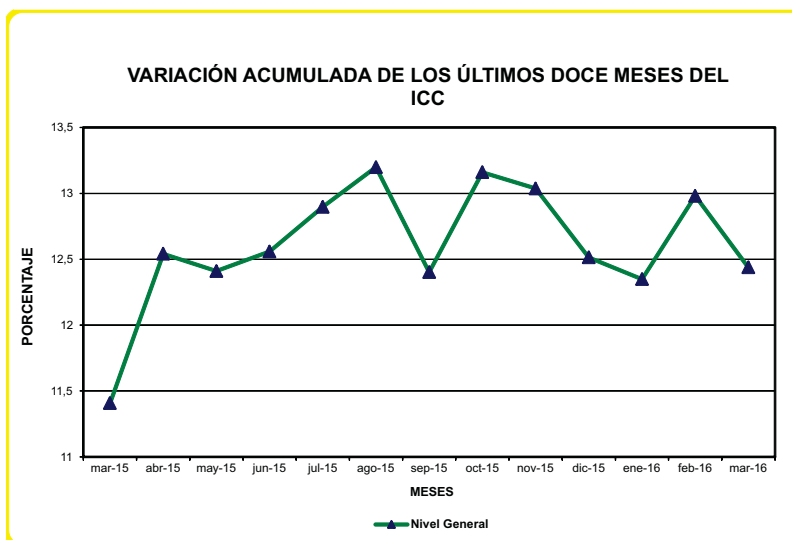


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	540,50	480,71	431,49	381,42	331,50
Abril		483,95	430,02	381,66	333,17
Mayo		486,60	432,88	382,46	335,17
Junio		487,66	433,25	385,19	338,74
Julio		489,85	433,89	387,96	340,82
Agosto		492,72	435,27	390,55	340,04
Setiembre		493,13	438,72	393,26	340,81
Octubre		535,52	473,24	419,94	378,54
Noviembre		535,14	473,42	420,82	378,49
Diciembre		530,94	471,89	420,84	377,66
PROMEDIO ANUAL	497,73	442,50	393,55	346,18	



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	543,76	485,86	438,87	389,40	342,47
Abril		490,13	437,70	389,72	344,57
Mayo		492,80	440,53	390,67	347,05
Junio		494,11	441,00	394,13	351,51
Julio		496,86	441,81	396,66	354,11
Agosto		500,44	443,54	399,91	353,13
Setiembre		500,93	447,88	403,25	354,05
Octubre		537,20	477,29	426,27	385,79
Noviembre		536,73	477,53	427,32	385,71
Diciembre		532,68	476,24	427,31	384,66
PROMEDIO ANUAL	502,84	449,32	401,51	356,94	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00