

## Índice del Costo de la Construcción

**ICC**

30 de junio de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1505 Mayo / 2017

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,88% en mayo de 2017 y su número índice se fijó en 583,27. La variación acumulada en el año es de 1,69 y en los últimos 12 meses fue de 7,25.

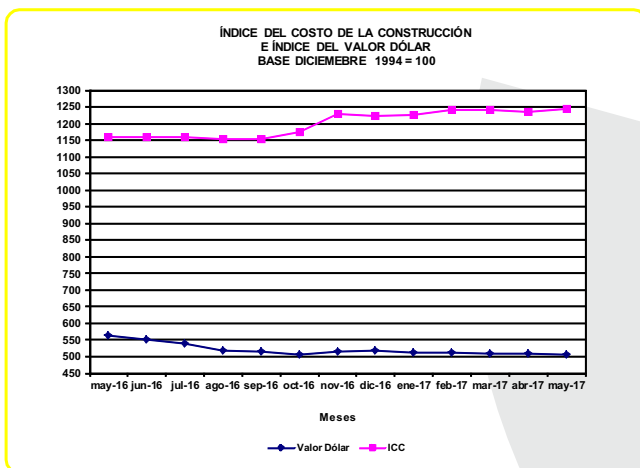
En materiales el número índice es de 473,88, reflejándose una suba de 0,27%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 759,84, presentando una suba de 1,28% con una incidencia de 0,42 puntos porcentuales. Esta variación positiva se produce en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que en el mes de mayo no hubo días de licencia reglamentaria.

### Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice mayo '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	583,27	0,88	1,69	7,25
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	587,29	0,90	1,67	7,40
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	581,05	0,75	1,78	6,37
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	585,82	0,75	1,78	6,37
Índice de materiales	473,88	0,27	2,14	0,57 0,06
Índice de mano de obra	759,84	1,28	1,26	10,78 0,42
Índice de Gastos Generales	478,79	0,09	2,82	7,23 0,01
Índice de Impuestos	560,33	0,75	1,78	6,37 0,11
Índice de Leyes sociales	609,32	1,37	1,25	10,92 0,27
Índice de Conexiones definitivas	171,29	0,02	7,28	7,84 0,00
Índice de Costos de permisos	392,45	4,75	3,54	6,03 0,01
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	575,88	0,85	1,72	7,09
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	571,20	0,71	1,81	6,22
Índice de materiales	459,54	0,23	2,21	0,41
Índice de mano de obra	760,96	1,26	1,26	10,75
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	578,23	0,88	1,68	6,99
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	574,23	0,74	1,78	6,00
Índice de materiales	469,26	0,23	2,07	0,03
Índice de mano de obra	759,04	1,30	1,26	10,80
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	592,02	0,92	1,62	7,48
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	592,60	0,80	1,71	6,56
Índice de materiales	484,08	0,30	1,99	0,51
Índice de mano de obra	760,01	1,29	1,26	10,79
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	596,30	0,93	1,71	7,57
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	598,73	0,81	1,81	6,75
Índice de materiales	508,20	0,33	2,22	1,48
Índice de mano de obra	756,13	1,33	1,26	10,83
<b>RUBROS DE OBRA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	583,27	0,88	1,69	7,25
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	587,29	0,90	1,67	7,40
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	581,05	0,75	1,78	6,37
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	585,82	0,75	1,78	6,37
01 - Replanteo e Implantación	616,71	1,17	2,14	7,32 0,01
02 - Hormigón armado	632,50	1,16	2,20	7,43 0,14
03 - Albañilería	631,94	1,13	2,03	7,93 0,30
03.1 - Muros	569,27	0,88	2,00	5,84
03.2 - Revoques	737,71	1,43	1,83	10,41
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	578,78	1,19	2,63	7,98
03.4 - Otros rubros de albañilería	660,08	1,13	1,59	7,72
04 - Carpintería	581,85	-0,32	1,12	4,06 -0,01
05 - Herrajes	515,84	-0,48	2,83	0,33 0,00
06 - Herrería	659,63	-0,04	-0,07	6,50 0,00
07 - Aluminio	298,11	-1,16	-0,48	-4,53 -0,01
08 - Cortinas de enrollar	459,72	-0,34	-1,35	-6,87 0,00
09 - Instalaciones eléctricas	575,24	0,15	0,36	2,55 0,00
10 - Instalaciones sanitarias	575,90	0,54	0,68	2,86 0,03
11 - Aparatos y grifería	438,76	-1,64	-3,64	-13,01 -0,01
12 - Ascensor	368,28	-0,39	-1,20	-1,96 0,00
13 - Vidrios	560,29	-0,44	5,09	4,80 0,00
14 - Pinturas	697,29	0,91	1,83	9,97 0,03
15 - Gastos generales	478,79	0,09	2,82	7,23 0,01
16 - Impuestos	560,33	0,75	1,78	6,37 0,11
17 - Leyes sociales	609,32	1,37	1,25	10,92 0,27
18 - Conexiones definitivas	171,29	0,02	7,28	7,84 0,00
19 - Costos de permisos	392,45	4,75	3,54	6,03 0,01



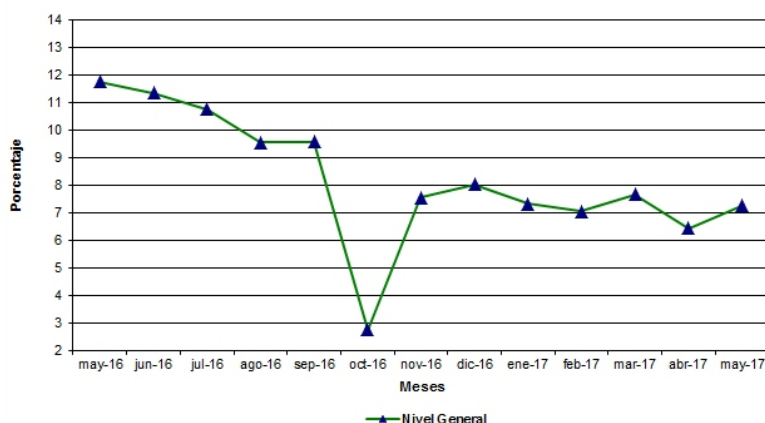
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio		543,00	487,66	433,25	385,19
Julio		542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto		539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		547,54	497,73	442,50	393,55

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio		545,24	494,11	441,00	394,13
Julio		544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto		541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		548,65	502,84	449,32	401,51

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
<b>Albañil. y H. Armado</b>												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00