



## Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de noviembre de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1372 Octubre / 2015

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 8,60% en Octubre de 2015 y su número índice se fijó en 535,52. La variación acumulada en el año es de 13,48 y en los últimos 12 meses fue de 13,16%.

En materiales el número índice es de 464,48 reflejándose una suba de 0,66%, con una incidencia de 0,18 puntos porcentuales.

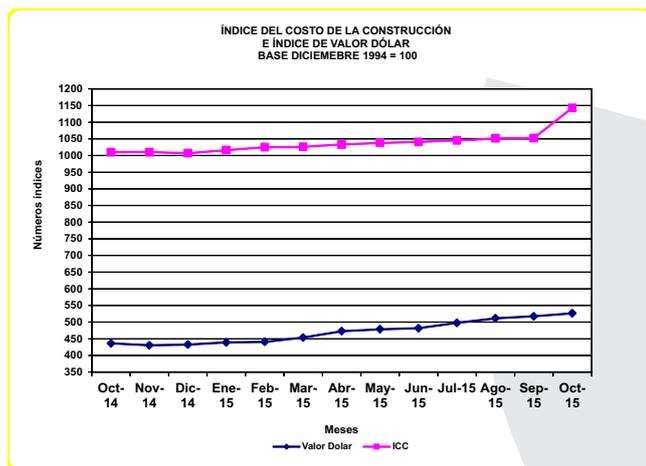
En mano de obra el número índice es de 677,95 reflejándose una suba de 14,02%, con una incidencia de 4,27 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 9.1.

### Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Octubre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	535,52	8,60	13,48	13,16
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	538,59	8,83	13,60	13,26
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	537,20	7,24	12,80	12,55
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	541,61	7,24	12,80	12,55
Índice de materiales	464,48	0,66	8,53	8,68
Índice de mano de obra	677,95	14,02	17,00	16,41
Índice de Gastos Generales	427,44	4,19	10,81	10,49
Índice de Impuestos	518,04	7,24	12,80	12,55
Índice de Leyes sociales	544,65	14,73	16,50	15,86
Índice de Conexiones definitivas	143,65	0,05	7,11	7,29
Índice de Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>				
ÍNDICE GENERAL	530,01	8,34	13,37	12,96
ÍNDICE PARCIAL	529,47	7,03	12,70	12,35
Índice de materiales	452,41	0,67	8,61	8,47
Índice de mano de obra	679,31	13,79	16,89	16,33
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>				
ÍNDICE GENERAL	532,69	8,50	13,39	12,96
ÍNDICE PARCIAL	533,29	7,06	12,65	12,26
Índice de materiales	464,16	0,58	8,45	8,25
Índice de mano de obra	676,76	14,23	17,03	16,44
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>				
ÍNDICE GENERAL	541,84	9,04	13,80	13,69
ÍNDICE PARCIAL	546,07	7,62	13,11	13,13
Índice de materiales	472,82	0,67	8,68	9,55
Índice de mano de obra	677,92	14,20	17,12	16,54
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>				
ÍNDICE GENERAL	545,06	8,74	13,38	13,03
ÍNDICE PARCIAL	550,52	7,39	12,66	12,38
Índice de materiales	491,54	0,62	8,02	8,13
Índice de mano de obra	674,00	14,35	17,10	16,49

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Octubre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	535,52	8,60	13,48	13,16
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	538,59	8,83	13,60	13,26
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	537,20	7,24	12,80	12,55
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	541,61	7,24	12,80	12,55
01 - Replanteo e implantación	571,20	8,96	13,37	12,75
02 - Hormigón armado	596,98	7,39	10,57	9,41
03 - Albañilería	574,75	8,55	13,35	13,54
03.1 - Muros	532,12	5,38	9,83	11,11
03.2 - Revoques	668,39	12,34	15,76	15,40
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	520,18	8,14	14,36	14,23
03.4 - Otros rubros de albañilería	599,96	9,51	14,92	14,45
04 - Carpintería	550,18	1,38	16,91	19,08
05 - Herrajes	470,61	-0,38	9,31	10,29
06 - Herrería	616,21	8,02	10,25	9,24
07 - Aluminio	302,42	-1,24	1,20	0,96
08 - Cortinas de enrollar	476,41	1,47	15,68	14,10
09 - Instalaciones eléctricas	552,94	6,24	13,55	12,04
10 - Instalaciones sanitarias	550,68	9,06	16,44	15,75
11 - Aparatos y grifería	465,34	2,65	21,99	20,86
12 - Ascensor	362,90	5,78	15,41	14,73
13 - Vidrios	517,86	0,21	8,69	14,27
14 - Pinturas	619,79	10,80	15,09	15,76
15 - Gastos generales	427,44	4,19	10,81	10,49
16 - Impuestos	518,04	7,24	12,80	12,55
17 - Leyes sociales	544,65	14,73	16,50	15,86
18 - Conexiones definitivas	143,65	0,05	7,11	7,29
19 - Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46



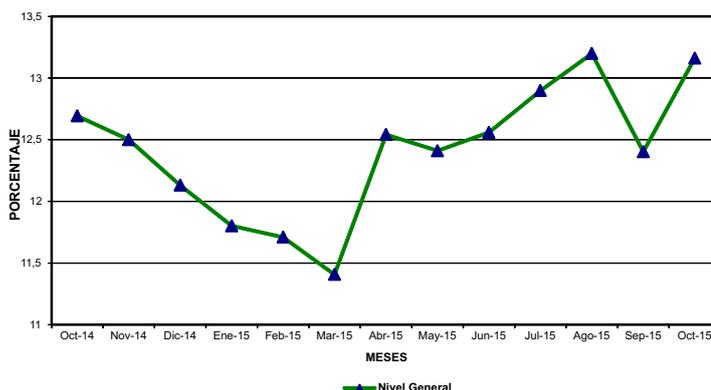
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base Diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	476,15	425,89	378,62	329,22	289,35
Febrero	480,33	429,98	379,93	330,00	289,75
Marzo	480,71	431,49	381,42	331,50	291,35
Abril	483,95	430,02	381,66	333,17	292,55
Mayo	486,60	432,88	382,46	335,17	293,63
Junio	487,66	433,25	385,19	338,74	294,00
Julio	489,85	433,89	387,96	340,82	295,85
Agosto	492,72	435,27	390,55	340,04	297,60
Setiembre	493,13	438,72	393,26	340,81	298,35
Octubre	535,52	473,24	419,94	378,54	326,75
Noviembre		473,42	420,82	378,49	327,03
Diciembre		471,89	420,84	377,66	327,88
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		442,50	393,55	346,18	302,01

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base Diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	481,27	432,52	385,91	339,62	300,30
Febrero	485,01	436,98	387,54	340,60	300,78
Marzo	485,86	438,87	389,40	342,47	302,75
Abril	490,13	437,70	389,72	344,57	304,25
Mayo	492,80	440,53	390,67	347,05	305,57
Junio	494,11	441,00	394,13	351,51	306,02
Julio	496,86	441,81	396,66	354,11	308,33
Agosto	500,44	443,54	399,91	353,13	310,49
Setiembre	500,93	447,88	403,25	354,05	311,32
Octubre	537,20	477,29	426,27	385,79	336,58
Noviembre		477,53	427,32	385,71	336,94
Diciembre		476,24	427,31	384,66	338,00
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		449,32	401,51	357,17	313,44

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00