

## Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de mayo de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1576 Abril / 2018

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,28% en Abril de 2018 y su número índice se fijó en 625,52.

En materiales el número índice es de 490,37 reflejándose una baja de -1,44%, con una incidencia de -0,33 puntos porcentuales.

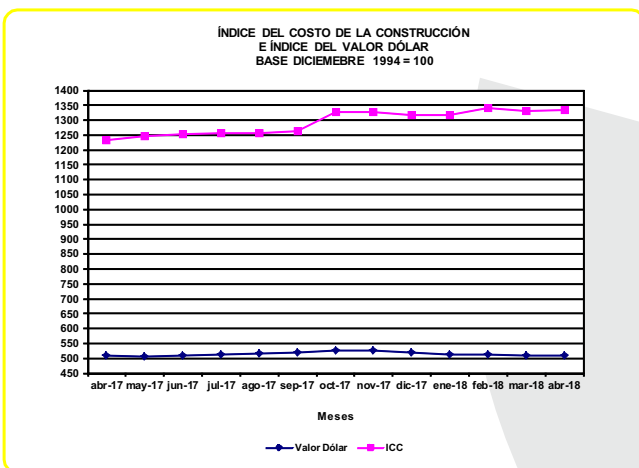
En mano de obra el número índice es de 826,61, presentando una suba de 1,08% con una incidencia de 0,36 puntos porcentuales.

### Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Abril '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	625,52	0,28	1,22	8,19
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	630,40	0,31	1,21	8,31
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	619,79	0,05	1,22	7,47
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	624,88	0,05	1,21	7,47
Índice de materiales	490,37	-1,44	0,54	3,76 -0,33
Índice de mano de obra	826,61	1,08	1,31	10,18 0,36
Índice de Gastos Generales	513,77	0,04	2,67	7,40 0,00
Índice de Impuestos	597,68	0,05	1,22	7,47 0,01
Índice de Leyes sociales	667,83	1,16	1,20	11,11 0,24
Índice de Conexiones definitivas	178,39	0,06	3,51	4,16 0,00
Índice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00 0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	618,55	0,48	1,37	8,32
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	610,75	0,33	1,43	7,69
Índice de materiales	479,41	-0,56	1,26	4,57
Índice de mano de obra	827,68	1,05	1,24	10,13
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	622,06	0,50	1,51	8,52
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	614,93	0,32	1,60	7,88
Índice de materiales	492,49	-0,65	1,62	5,20
Índice de mano de obra	825,04	1,11	1,28	10,11
<b>CONJUNTO DUPLEX ENTIRA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	637,80	0,46	1,56	8,73
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	635,25	0,27	1,63	8,05
Índice de materiales	506,03	-0,89	1,56	4,85
Índice de mano de obra	827,65	1,07	1,42	10,33
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>				
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	629,75	-0,88	-0,06	6,59
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	626,40	-1,43	-0,44	5,47
Índice de materiales	498,91	-5,61	-4,12	-1,50
Índice de mano de obra	821,65	1,15	1,37	10,11

RUBROS DE OBRA	Nº índice Abril '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	625,52	0,28	1,22	8,19
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	630,40	0,32	1,21	8,31
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	619,79	0,05	1,22	7,47
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	624,88	0,05	1,21	7,47
01 - Replanteo e Implantación	676,87	0,32	1,30	8,25 0,20
02 - Hormigón armado	667,45	-0,07	0,76	6,82 0,44
03 - Albañilería	594,78	-0,28	1,16	5,40 0,00
03.1 - Muros	794,49	1,00	1,49	9,23 0,00
03.2 - Revoques	612,57	0,67	1,31	7,10 0,00
03.3 - Contrapisos, pisos y zocacos	698,88	-0,30	0,30	7,07 0,00
03.4 - Otros rubros de albañilería	634,21	-0,36	2,90	8,65 0,05
04 - Carpintería	540,08	0,00	1,31	4,20 0,00
05 - Herrajes	689,27	0,40	1,24	4,45 0,00
06 - Herrería	317,74	1,34	3,13	5,34 0,00
07 - Aluminio	507,85	-0,06	-1,37	10,09 0,00
08 - Cortinas de enrollar	612,94	0,59	0,51	6,71 0,04
09 - Instalaciones eléctricas	619,28	0,37	1,88	8,12 0,11
10 - Instalaciones sanitarias	451,60	-0,21	0,27	1,24 0,00
11 - Aparatos y grifería	387,88	-0,01	-0,41	4,91 0,00
12 - Ascensor	629,58	0,00	8,83	11,87 0,00
13 - Vidrios	775,37	0,00	0,51	12,21 0,05
14 - Pinturas	513,77	0,04	2,67	7,40 0,05
15 - Gastos generales	597,68	0,05	1,22	7,47 0,21
16 - Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
17 - Leyes sociales	667,83	1,16	1,20	11,11 0,39
18 - Conexiones definitivas	178,39	0,06	3,51	4,16 0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	6,00 0,00



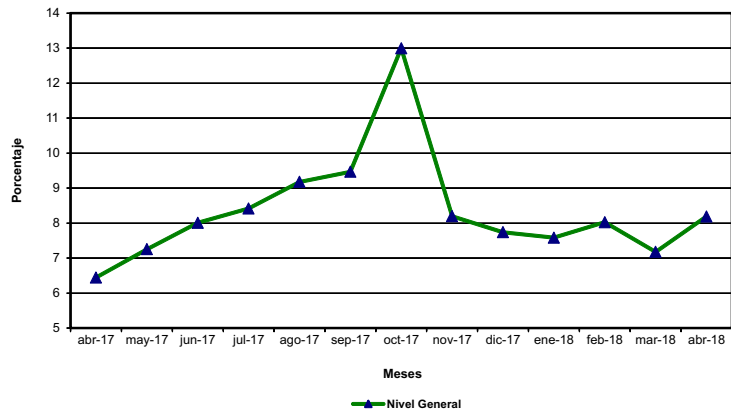
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	623,79	582,01	540,50	480,71	431,49
Abril	625,52	578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo		583,27	543,82	486,60	432,88
Junio		586,48	543,00	487,66	433,25
Julio		588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto		589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre		591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre		621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre		622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre		617,98	573,59	530,94	471,89
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		593,08	547,54	497,73	442,50

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

**EMPALME DE ÍNDICES**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	619,48	579,50	543,76	485,86	438,87
Abril	619,79	576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo		581,05	546,26	492,80	440,53
Junio		583,78	545,24	494,11	441,00
Julio		586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto		587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre		589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre		615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre		616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre		612,33	570,89	532,68	476,24
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		589,88	548,65	502,84	449,32

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00