

Índice del Costo de la Construcción

ICC

24 de febrero de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1476 Enero / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,10% en enero de 2017 y su número índice se fijó en 574,18. La variación acumulada de los últimos 12 meses fue de 7,33%.

En materiales el número índice es de 466,18, reflejándose una suba de 0,48%, con una incidencia de 0,11 puntos porcentuales.

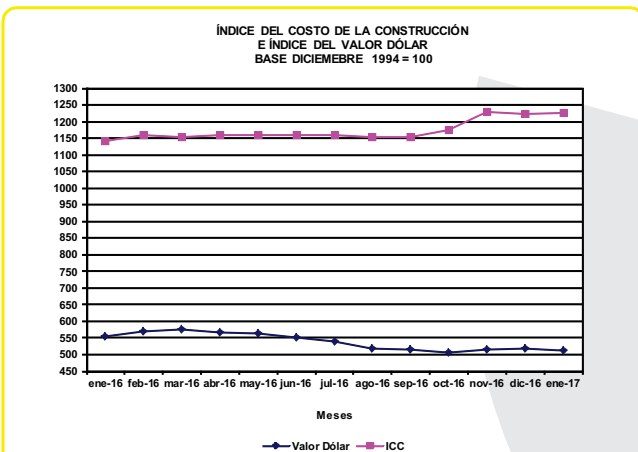
En mano de obra el número índice es de 747,84, presentando una baja de 0,34%. El Grupo 8,1 "Industria Metálicas Básicas. Productos metálicos" tuvo un ajuste salarial de 4,54% a partir de enero de 2017, que no logró neutralizar la baja producida en el Grupo 9,1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que hubieron ocho días de licencia reglamentaria durante los cuales no se abonaron los tickets de alimentación correspondientes.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice enero '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	574,18	0,10	0,10	7,33
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	578,11	0,08	0,08	7,49
ÍNDICE PARCIAL	572,19	0,23	0,23	6,42
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	576,88	0,23	0,23	6,42
Índice de materiales	466,18	0,48	0,48	0,03
Índice de mano de obra	747,84	-0,34	-0,34	10,83
Índice de Gastos Generales	473,84	1,76	1,76	9,13
Índice de Impuestos	551,79	0,23	0,23	6,42
Índice de Leyes sociales	599,18	-0,43	-0,43	11,03
Índice de Conexiones definitivas	169,65	6,25	6,25	17,72
Índice de Costos de permisos	374,64	-1,16	-1,16	7,70
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	567,05	0,16	0,16	7,22
ÍNDICE PARCIAL	562,67	0,29	0,29	6,33
Índice de materiales	452,23	0,58	0,58	0,04
Índice de mano de obra	749,11	-0,32	-0,32	10,80
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	569,00	0,05	0,05	7,07
ÍNDICE PARCIAL	565,19	0,17	0,17	6,06
Índice de materiales	461,25	0,33	0,33	-0,50
Índice de mano de obra	746,94	-0,36	-0,36	10,88
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	582,86	0,05	0,05	7,61
ÍNDICE PARCIAL	583,63	0,17	0,17	6,68
Índice de materiales	476,50	0,40	0,40	0,16
Índice de mano de obra	747,95	-0,35	-0,35	10,84
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	586,57	0,05	0,05	7,37
ÍNDICE PARCIAL	589,04	0,16	0,16	6,46
Índice de materiales	499,12	0,39	0,39	0,09
Índice de mano de obra	743,82	-0,38	-0,38	10,91

RUBROS DE OBRA	Nº índice enero '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	574,18	0,10	0,10	7,33
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	578,11	0,08	0,08	7,49
ÍNDICE PARCIAL	572,19	0,23	0,23	6,42
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	576,88	0,23	0,23	6,42
01 - Replanteo e Implantación	603,90	0,02	0,02	6,81
02 - Hormigón armado	616,88	-0,32	-0,32	5,93
03 - Albañilería	619,58	0,03	0,03	7,63
03.1 - Muros	558,95	0,15	0,15	4,68
03.2 - Revoques	723,01	-0,20	-0,20	10,33
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	566,30	0,42	0,42	8,45
03.4 - Otros rubros de albañilería	648,04	-0,26	-0,26	7,74
04 - Carpintería	582,12	1,17	1,17	4,56
05 - Herrajes	515,87	2,84	2,84	3,87
06 - Herrería	662,59	0,38	0,38	8,19
07 - Aluminio	300,74	0,40	0,40	-3,27
08 - Cortinas de enrollar	463,24	-0,59	-0,59	-6,63
09 - Instalaciones eléctricas	573,23	0,01	0,01	4,26
10 - Instalaciones sanitarias	572,32	0,06	0,06	2,77
11 - Aparatos y grifería	452,88	-0,53	-0,53	-6,38
12 - Ascensor	371,48	-0,35	-0,35	-0,10
13 - Vidrios	553,76	3,87	3,87	4,05
14 - Pinturas	685,14	0,06	0,06	9,86
15 - Gastos generales	473,84	1,76	1,76	9,13
16 - Impuestos	551,79	0,23	0,23	6,42
17 - Leyes sociales	599,18	-0,43	-0,43	11,03
18 - Conexiones definitivas	169,65	6,25	6,25	17,72
19 - Costos de permisos	374,64	-1,16	-1,16	7,70

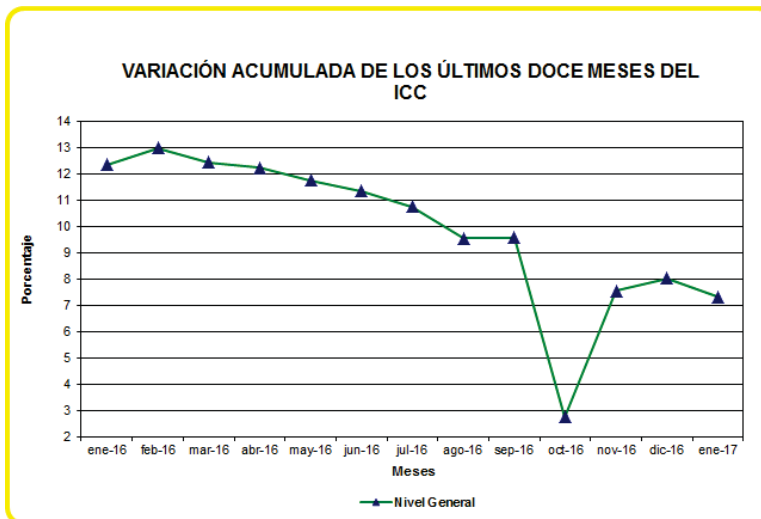


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero		542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo		540,50	480,71	431,49	381,42
Abril		543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo		543,82	486,60	432,88	382,46
Junio		543,00	487,66	433,25	385,19
Julio		542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto		539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL	547,54	497,73	442,50	393,55	



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero		544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo		543,76	485,86	438,87	389,40
Abril		545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo		546,26	492,80	440,53	390,67
Junio		545,24	494,11	441,00	394,13
Julio		544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto		541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL	548,65	502,84	449,32	401,51	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00