

Índice del Costo de la Construcción

ICC

28 de febrero de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1558 Enero / 2018

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,04% en enero de 2018 y su número índice se fijó en 617,72.

En materiales el número índice es de 489,94 reflejándose una suba de 0,45%, con una incidencia de 0,10 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 811,39, presentando una baja de 0,56% con una incidencia de -0,19 puntos porcentuales.

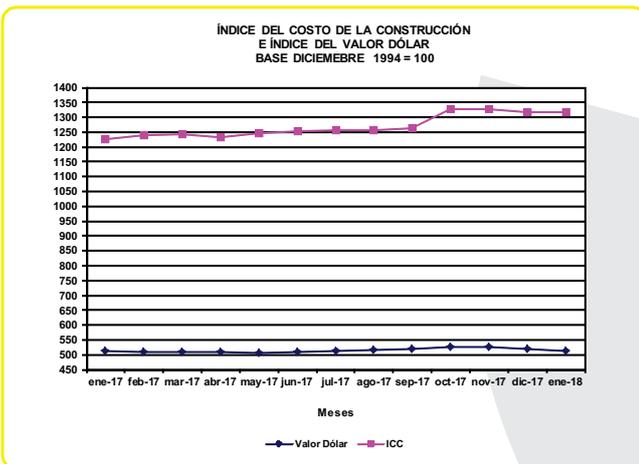
Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en enero.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Enero '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	617,72	-0,04	-0,04	7,58
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,39	-0,08	-0,08	7,66
ÍNDICE PARCIAL	612,98	0,11	0,11	7,13
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	618,01	0,10	0,10	7,13
Índice de materiales	489,94	0,45	0,45	5,10
Índice de mano de obra	811,39	-0,56	-0,56	8,50
Índice de Gastos Generales	509,54	1,82	1,82	7,53
Índice de Impuestos	591,11	0,11	0,11	7,13
Índice de Leyes sociales	655,74	-0,63	-0,63	9,44
Índice de Conexiones definitivas	176,83	2,61	2,61	4,23
Índice de Costos de permisos	397,13	0,07	0,07	6,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	609,92	-0,05	-0,05	7,56
ÍNDICE PARCIAL	602,68	0,09	0,09	7,11
Índice de materiales	475,01	0,33	0,33	5,04
Índice de mano de obra	813,18	-0,53	-0,53	8,55
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	612,78	0,00	0,00	7,69
ÍNDICE PARCIAL	606,22	0,16	0,16	7,26
Índice de materiales	487,28	0,55	0,55	5,64
Índice de mano de obra	810,06	-0,56	-0,56	8,45
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	627,71	-0,05	-0,05	7,69
ÍNDICE PARCIAL	625,79	0,11	0,11	7,22
Índice de materiales	501,09	0,57	0,57	5,16
Índice de mano de obra	811,61	-0,57	-0,57	8,51
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	629,93	-0,03	-0,03	7,39
ÍNDICE PARCIAL	629,89	0,12	0,12	6,94
Índice de materiales	523,34	0,57	0,57	4,85
Índice de mano de obra	805,67	-0,60	-0,60	8,31

RUBROS DE OBRA	Nº índice Enero '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	617,72	-0,04	-0,04	7,58
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,39	-0,08	-0,08	7,66
ÍNDICE PARCIAL	612,98	0,11	0,11	7,13
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	618,01	0,10	0,10	7,13
01 - Replanteo e Implantación	646,24	-0,49	-0,49	7,01
02 - Hormigón armado	665,45	-0,41	-0,41	7,87
03 - Albañilería	661,66	-0,12	-0,12	6,79
03.1 - Muros	588,00	0,01	0,01	5,20
03.2 - Revoques	780,14	-0,35	-0,35	7,90
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	604,60	-0,01	-0,01	6,76
03.4 - Otros rubros de albañilería	695,82	-0,14	-0,14	7,37
04 - Carpintería	618,92	0,42	0,42	6,32
05 - Herrajes	541,57	1,59	1,59	4,98
06 - Herrería	680,15	-0,10	-0,10	2,65
07 - Aluminio	307,50	-0,19	-0,19	2,25
08 - Cortinas de enrollar	512,14	-0,54	-0,54	10,56
09 - Instalaciones eléctricas	607,33	-0,40	-0,40	5,95
10 - Instalaciones sanitarias	606,72	-0,19	-0,19	6,01
11 - Aparatos y grifería	455,44	1,13	1,13	0,56
12 - Ascensor	387,49	-0,51	-0,51	4,31
13 - Vidrios	629,58	8,83	8,83	13,69
14 - Pinturas	768,49	-0,38	-0,38	12,16
15 - Gastos generales	509,54	1,82	1,82	7,53
16 - Impuestos	591,11	0,11	0,11	7,13
17 - Leyes sociales	655,74	-0,63	-0,63	9,44
18 - Conexiones definitivas	176,83	2,61	2,61	4,23
19 - Costos de permisos	397,13	0,07	0,07	6,00

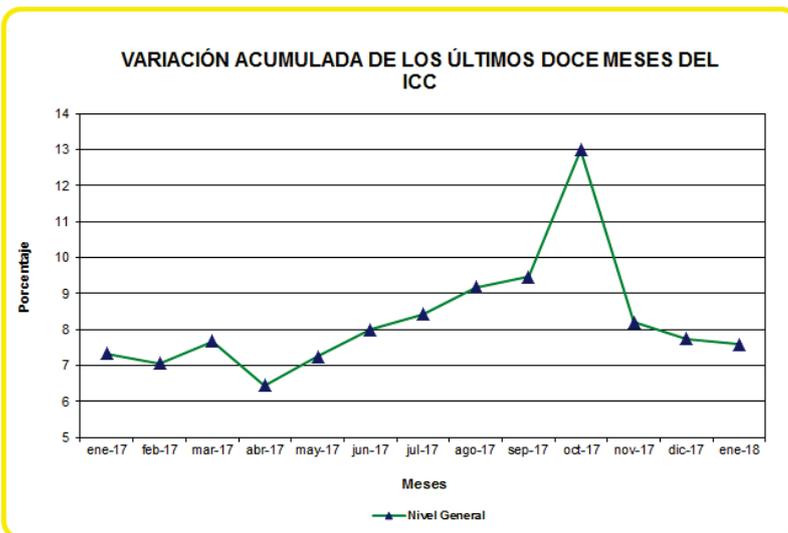


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero		580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo		582,01	540,50	480,71	431,49
Abril		578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo		583,27	543,82	486,60	432,88
Junio		586,48	543,00	487,66	433,25
Julio		588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto		589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre		591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre		621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre		622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre		617,98	573,59	530,94	471,89
PROMEDIO ANUAL		593,08	547,54	497,73	442,50



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero		578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo		579,50	543,76	485,86	438,87
Abril		576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo		581,05	546,26	492,80	440,53
Junio		583,78	545,24	494,11	441,00
Julio		586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto		587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre		589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre		615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre		616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre		612,33	570,89	532,68	476,24
PROMEDIO ANUAL		589,88	548,65	502,84	449,32

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00