

## Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de diciembre de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1463 Noviembre / 2016

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 4,58% en Noviembre de 2016 y su número índice se fijó en 575,57. La variación acumulada en el año es de 8,41% y en los últimos 12 meses fue de 7,56%.

En materiales el número índice es de 458,53, reflejándose una suba de 0,24%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

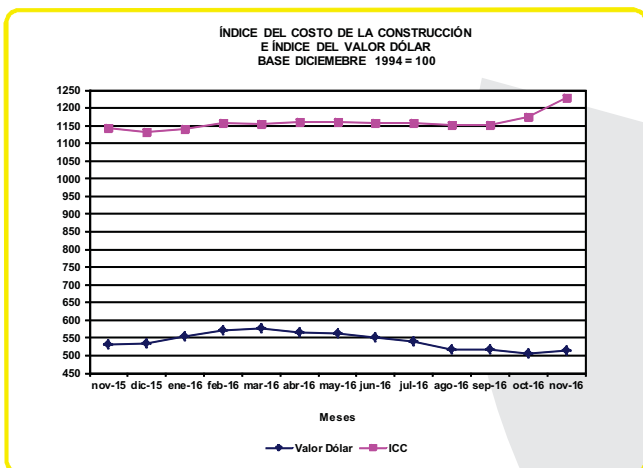
En mano de obra el número índice es de 757,87, presentando una suba de 6,91%. Estos valores terminan de reflejar el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9,1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias".

### Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Noviembre '16	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	575,57	4,58	8,41	7,56	4,58
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	579,84	4,68	8,59	7,08	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	571,61	3,93	7,31	6,50	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	576,30	3,93	7,31	6,50	
Índice de materiales	458,53	0,24	-0,21	-0,96	0,06
Índice de mano de obra	757,87	6,91	12,73	11,78	2,25
Índice de Gastos Generales	467,37	3,17	9,44	9,03	0,27
Índice de Impuestos	551,23	3,93	7,31	6,50	0,57
Índice de Leyes sociales	609,16	7,27	12,89	11,85	1,45
Índice de Conexiones definitivas	159,58	0,03	10,79	11,00	0,00
Índice de Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	567,83	4,67	8,19	7,30	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	561,40	4,01	7,09	6,23	
Índice de materiales	443,94	0,28	-0,40	-1,30	
Índice de mano de obra	758,79	7,11	12,64	11,69	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	570,35	4,54	8,23	7,26	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	564,46	3,85	7,04	6,08	
Índice de materiales	453,18	0,20	-0,63	-1,71	
Índice de mano de obra	757,71	7,01	12,91	11,94	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	585,23	4,48	8,84	8,04	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	584,17	3,87	7,77	7,02	
Índice de materiales	470,55	0,20	0,35	-0,28	
Índice de mano de obra	757,85	6,56	12,72	11,78	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	588,33	4,44	8,45	7,75	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	588,88	3,84	7,35	6,73	
Índice de materiales	490,85	0,21	-0,34	-0,61	
Índice de mano de obra	754,83	6,76	12,97	11,99	

RUBROS DE OBRA	Nº índice Noviembre '16	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-16	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	575,57	4,58	8,41	7,56	4,58
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	579,84	4,68	8,59	7,08	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	571,61	3,93	7,31	6,50	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	576,30	3,93	7,31	6,50	
01 - Replanteo e Implantación	605,76	5,83	7,99	7,10	0,03
02 - Hormigón armado	616,94	5,15	6,88	4,26	0,62
03 - Albañilería	623,50	5,53	8,95	8,31	1,48
03.1 - Muros	560,22	3,52	5,66	5,28	
03.2 - Revoques	732,44	7,70	12,15	11,24	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	567,85	5,14	9,32	8,82	
03.4 - Otros rubros de albañilería	654,23	6,26	9,53	8,77	
04 - Carpintería	558,02	0,37	1,03	1,41	0,01
05 - Herrajes	499,43	0,42	4,11	4,74	0,00
06 - Herrería	645,17	4,03	6,14	5,79	0,03
07 - Aluminio	296,93	0,44	-2,96	-2,55	0,00
08 - Cortinas de enrollar	456,23	0,36	-6,36	-5,48	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	568,21	0,29	4,34	4,15	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	572,75	1,96	4,13	4,04	0,09
11 - Aparatos y grifería	452,53	-0,18	-3,71	-3,24	0,00
12 - Ascensor	370,76	2,43	1,62	1,89	0,02
13 - Vidrios	533,14	1,33	0,52	0,65	0,00
14 - Pinturas	689,75	0,00	11,36	11,21	0,00
15 - Gastos generales	467,37	3,17	9,44	9,03	0,27
16 - Impuestos	551,23	3,93	7,31	6,50	0,57
17 - Leyes sociales	609,16	7,27	12,89	11,85	1,45
18 - Conexiones definitivas	159,58	0,03	10,79	11,00	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	0,00	10,38	10,38	0,00

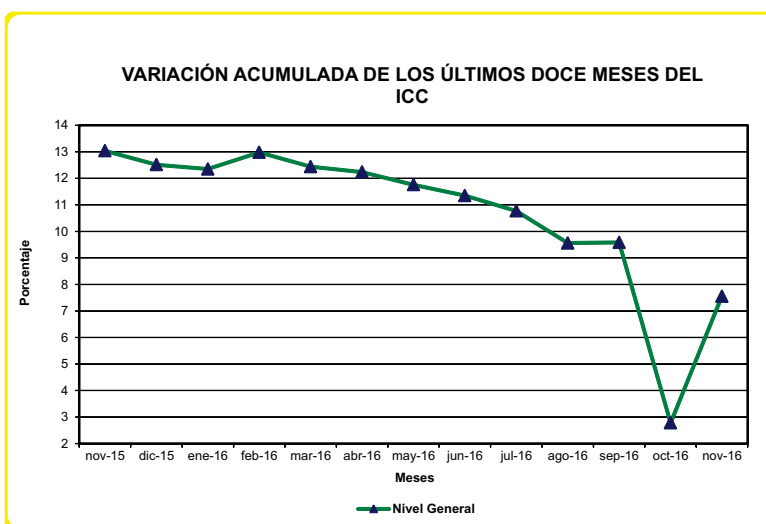


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	534,95	476,15	425,89	378,62	329,22
Febrero	542,68	480,33	429,98	379,93	330,00
Marzo	540,50	480,71	431,49	381,42	331,50
Abril	543,17	483,95	430,02	381,66	333,17
Mayo	543,82	486,60	432,88	382,46	335,17
Junio	543,00	487,66	433,25	385,19	338,74
Julio	542,61	489,85	433,89	387,96	340,82
Agosto	539,83	492,72	435,27	390,55	340,04
Setiembre	540,39	493,13	438,72	393,26	340,81
Octubre	550,39	535,52	473,24	419,94	378,54
Noviembre	575,57	535,14	473,42	420,82	378,49
Diciembre		530,94	471,89	420,84	377,66
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		497,73	442,50	393,55	346,18



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2016	2015	2014	2013	2012
Enero	537,68	481,27	432,52	385,91	339,62
Febrero	544,89	485,01	436,98	387,54	340,60
Marzo	543,76	485,86	438,87	389,40	342,47
Abril	545,54	490,13	437,70	389,72	344,57
Mayo	546,26	492,80	440,53	390,67	347,05
Junio	545,24	494,11	441,00	394,13	351,51
Julio	544,74	496,86	441,81	396,66	354,11
Agosto	541,29	500,44	443,54	399,91	353,13
Setiembre	541,95	500,93	447,88	403,25	354,05
Octubre	549,98	537,20	477,29	426,27	385,79
Noviembre	571,61	536,73	477,53	427,32	385,71
Diciembre		532,68	476,24	427,31	384,66
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		502,84	449,32	401,51	356,94

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00