

Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de octubre de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1531 setiembre / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,37% en Setiembre de 2017 y su número índice se fijó en 591,54. La variación acumulada en el año es de 3,13 y en los últimos 12 meses fue de 9,47.

En materiales el número índice es de 485,32, reflejándose una suba de 0,23%, con una incidencia de 0,06 puntos porcentuales.

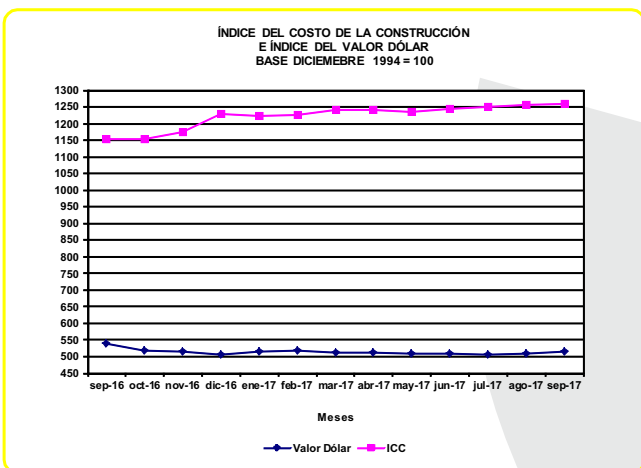
En mano de obra el número índice es de 765,76, presentando una suba de 0,41% con una incidencia de 0,14 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Setiembre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	591,54	0,37	3,13	9,47
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	595,60	0,37	3,11	9,58
ÍNDICE PARCIAL	589,42	0,35	3,25	8,76
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	594,26	0,35	3,25	8,76
Índice de materiales	485,32	0,23	4,60	5,63
Índice de mano de obra	765,76	0,41	2,05	11,55
Índice de Gastos Generales	484,73	0,40	4,10	7,36
Índice de Impuestos	568,39	0,34	3,24	8,76
Índice de Leyes sociales	617,45	0,45	2,61	12,41
Índice de Conexiones definitivas	172,06	0,37	7,76	7,92
Índice de Costos de permisos	396,86	1,12	4,70	4,70
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	584,69	0,41	3,27	9,51
ÍNDICE PARCIAL	580,19	0,38	3,41	8,85
Índice de materiales	471,74	0,31	4,92	5,98
Índice de mano de obra	767,47	0,44	2,13	11,58
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	586,79	0,35	3,18	9,46
ÍNDICE PARCIAL	583,07	0,34	3,34	8,75
Índice de materiales	482,29	0,27	4,90	5,96
Índice de mano de obra	763,96	0,37	1,91	11,46
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	600,21	0,40	3,03	9,49
ÍNDICE PARCIAL	600,77	0,38	3,12	8,70
Índice de materiales	494,98	0,24	4,29	5,01
Índice de mano de obra	766,34	0,46	2,11	11,65
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	602,68	0,18	2,80	9,28
ÍNDICE PARCIAL	604,98	0,16	2,88	8,56
Índice de materiales	516,93	-0,05	3,97	5,37
Índice de mano de obra	759,91	0,13	1,77	11,36

RUBROS DE OBRA	Nº índice Setiembre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	591,54	0,37	3,13	9,47
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	595,60	0,37	3,11	9,58
ÍNDICE PARCIAL	589,42	0,35	3,25	8,76
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	594,26	0,35	3,25	8,76
01 - Replanteo e Implantación	620,47	-0,25	2,77	9,27
02 - Hormigón armado	642,96	0,05	3,89	10,88
03 - Albañilería	633,79	-0,04	2,33	8,52
03.1 - Muros	569,18	-0,01	1,99	5,97
03.2 - Revoques	739,26	-0,02	2,05	10,55
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	582,07	-0,03	3,22	9,07
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,26	-0,05	2,08	8,92
04 - Carpintería	614,56	-0,02	6,81	8,94
05 - Herrajes	527,57	0,43	5,17	4,71
06 - Herrería	671,78	0,77	1,77	11,05
07 - Aluminio	305,49	0,59	1,99	1,86
08 - Cortinas de enrollar	512,59	-0,03	10,00	9,43
09 - Instalaciones eléctricas	591,19	1,01	3,15	8,72
10 - Instalaciones sanitarias	582,27	0,06	1,80	6,66
11 - Aparatos y grifería	449,23	0,08	-1,34	-4,55
12 - Ascensor	376,15	0,86	0,91	5,25
13 - Vidrios	562,65	-0,01	5,54	6,60
14 - Pinturas	736,01	4,43	7,49	15,02
15 - Gastos generales	484,73	0,40	4,10	7,36
16 - Impuestos	568,39	0,34	3,24	8,76
17 - Leyes sociales	617,45	0,45	2,61	12,41
18 - Conexiones definitivas	172,06	0,37	7,76	7,92
19 - Costos de permisos	396,86	1,12	4,70	4,70

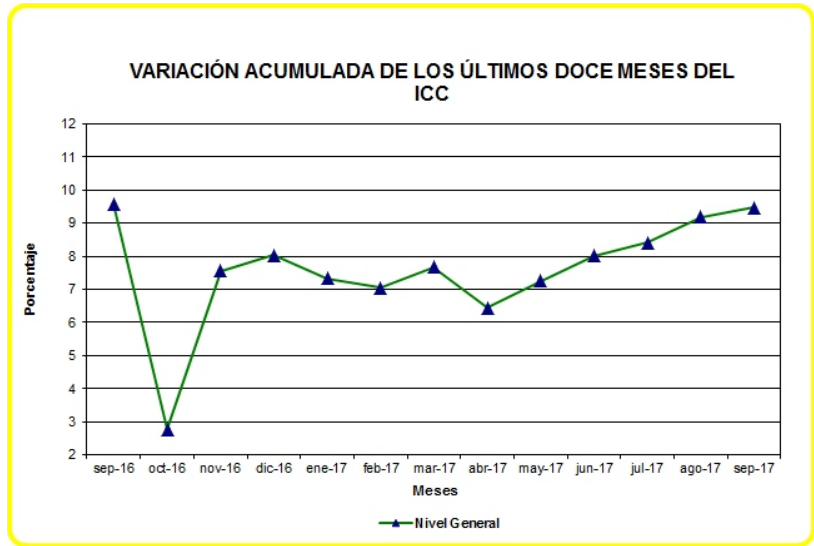


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio	586,48	543,00	487,66	433,25	385,19
Julio	588,29	542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto	589,38	539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre	591,54	540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL	547,54	497,73	442,50	393,55	



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio	583,78	545,24	494,11	441,00	394,13
Julio	586,03	544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto	587,39	541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre	589,42	541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL	548,65	502,84	449,32	401,51	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00