

Montevideo, 29 de mayo de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

Abril 2020

Principales Resultados

El ICC en abril 2020 registra una variación mensual de 0,06%, acumulada en el año de 2,88% y en los últimos 12 meses de 8,65%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
731,12	0,06%	2,88%	8,65%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Abril 2019 – Abril 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Abril 2019 – Abril 2020

	Abril 2019	Abril 2020
Índice General	672,90	731,12
Variación mensual (%)	-0,26	0,06
Variación anual (%)	1,58	2,88
Variación últimos 12 meses (%)	7,57	8,65

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

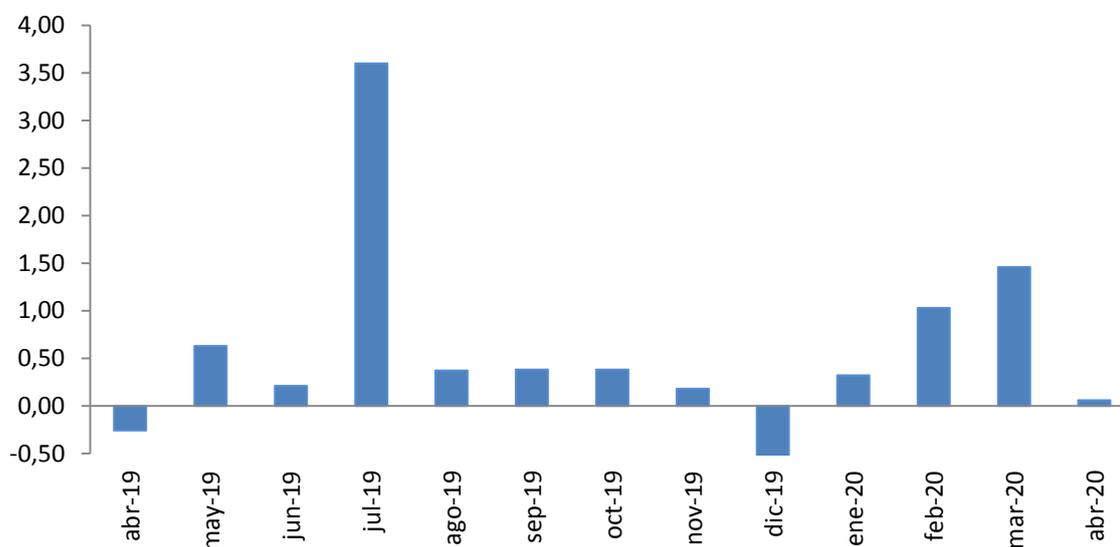
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 625,69 reflejándose **una suba de 1,96%**, con una incidencia de 0,48 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 923,09, reflejándose **una baja de -1,12%**, con una incidencia de -0,36 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue mayor que en marzo.

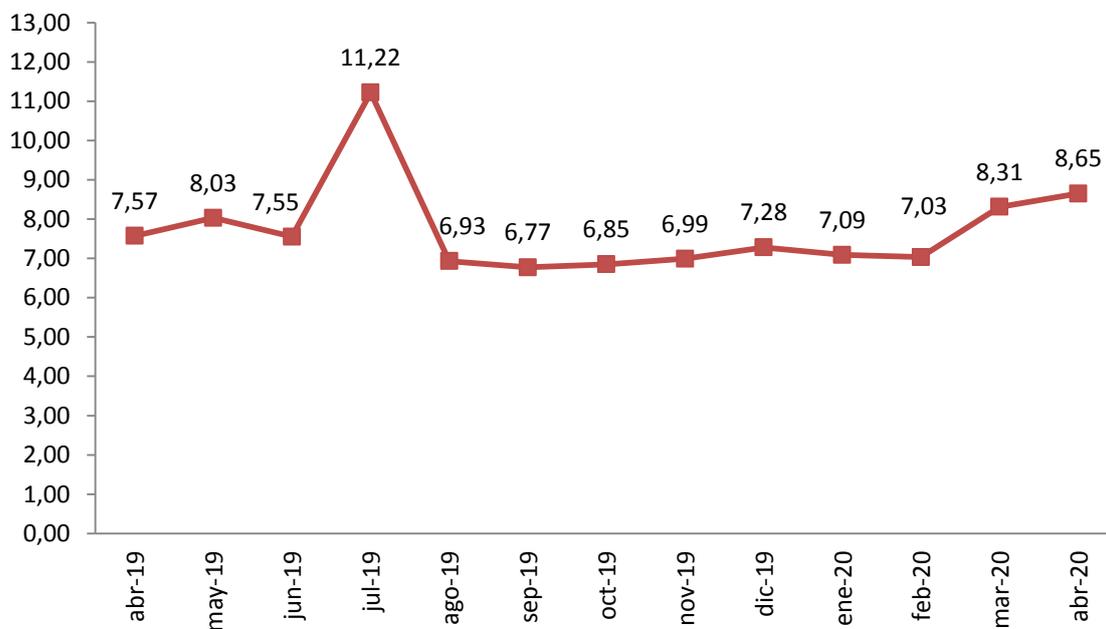
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Abril 2019 – Abril 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Abril 2019 – Abril 2020



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Abril 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Abr. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	731,12	0,06	2,88	8,65	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	735,53	0,01	2,78	8,52	
INDICE PARCIAL	732,10	0,36	3,53	9,44	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	738,10	0,36	3,53	9,44	
Índice de Materiales	625,69	1,96	7,81	14,85	0,48
Índice de Mano de obra	923,09	-1,12	0,22	5,56	-0,36
Índice de Gastos generales	604,49	1,38	4,19	9,20	0,12
Índice de Impuestos	706,00	0,36	3,53	9,44	0,05
Índice de Leyes sociales	748,50	-1,20	0,28	5,55	-0,24
Índice de Conexiones definitivas	204,44	8,32	9,41	10,06	0,01
Índice de Costos de permisos	472,72	0,00	1,92	9,27	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	725,74	0,11	3,05	8,93	
INDICE PARCIAL	724,35	0,40	3,71	9,74	
Índice de Materiales	615,99	1,90	8,13	15,46	
Índice de Mano de obra	924,71	-1,08	0,19	5,55	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	735,11	0,19	3,36	9,35	
INDICE PARCIAL	736,79	0,53	4,15	10,35	
Índice de Materiales	647,63	2,25	8,94	16,74	
Índice de Mano de obra	921,21	-1,15	0,26	5,56	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	740,88	0,03	2,69	8,34	
INDICE PARCIAL	745,31	0,36	3,35	9,13	
Índice de Materiales	638,57	2,17	7,71	14,53	
Índice de Mano de obra	924,28	-1,14	0,25	5,56	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	729,71	-0,15	2,36	7,82	
INDICE PARCIAL	732,24	0,12	2,89	8,41	
Índice de Materiales	622,41	1,55	6,19	12,26	
Índice de Mano de obra	916,50	-1,21	0,27	5,55	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Abril 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Abr-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	731,12	0,06	2,88	8,65	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	735,53	0,01	2,78	8,52	
INDICE PARCIAL	732,10	0,36	3,53	9,44	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	738,10	0,36	3,53	9,44	
01 - Replanteo e Implantación	769,08	-0,29	2,38	7,96	0,00
02 - Hormigón armado	817,96	0,24	4,31	11,18	0,03
03 - Albañilería	752,98	-0,38	1,54	6,38	-0,10
03.1 - Muros	657,82	0,01	1,18	5,88	
03.2 - Revoques	885,00	-1,07	0,49	5,31	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	702,30	-0,37	2,06	7,18	
03.4 - Otros rubros de albañilería	810,21	-0,12	2,66	8,14	
04 - Carpintería	783,70	0,31	2,95	10,70	0,01
05 - Herrajes	629,21	1,64	3,77	6,24	0,00
06 - Herrería	850,65	1,55	4,92	11,25	0,01
07 - Aluminio	421,83	8,03	10,95	20,23	0,06
08 - Cortinas de enrollar	647,09	0,22	6,66	15,80	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	772,69	0,25	7,01	14,05	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	760,01	-0,07	4,88	11,86	0,00
11 - Aparatos y grifería	679,42	2,88	13,26	25,97	0,03
12 - Ascensor	512,65	0,24	8,28	16,01	0,00
13 - Vidrios	856,94	2,30	13,23	21,19	0,01
14 - Pinturas	925,29	1,82	3,50	9,24	0,07
15 - Gastos generales	604,49	1,38	4,19	9,20	0,11
16 - Impuestos	706,00	0,36	3,53	9,44	0,05
17 - Leyes sociales	748,50	-1,20	0,28	5,55	-0,24
18 - Conexiones definitivas	204,44	8,32	9,41	10,06	0,01
19 - Costos de permisos	472,72	0,00	1,92	9,27	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)