

# Índice del Costo de la Construcción

# ICC

2 de febrero de 2016 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1386 Diciembre / 2015

## Comentarios

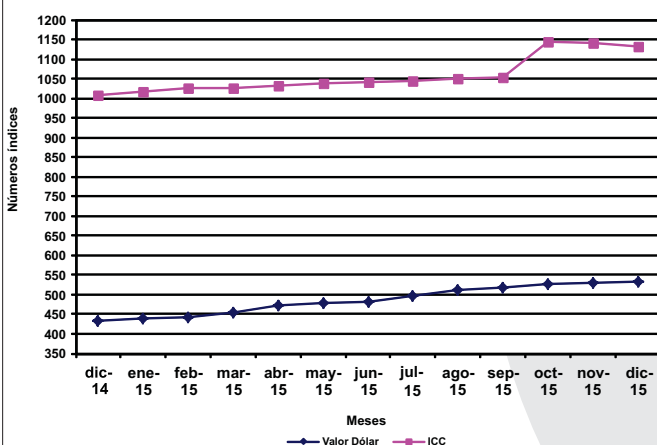
El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,78% en Diciembre de 2015 y su número índice se fijó en 530,94. La variación acumulada en el año y en los últimos 12 meses fue de 12,51%.

En materiales el número índice es de 459,51, reflejándose una baja de 0,75%, con una incidencia de -0,19 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 672,28, reflejándose una baja de 0,85%, con una incidencia de -0,27 puntos porcentuales.

Este mes la Industria de la Construcción tuvo seis días de licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en diciembre. La incidencia de esta baja se compensa en parte por el incremento salarial del Grupo 8.1 "Industria metálicas básicas, productos metálicos. Maquinarias y equipos (motores, bombas, compresores, refrigeración). Mantenimiento de maquinarias, equipos e instalaciones en empresas" que tuvo un ajuste salarial de 5,44% a partir de Julio de 2015, decretado en diciembre de 2015.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN  
E ÍNDICE DE VALOR DÓLAR  
BASE DICIEMBRE 1994 = 100



## Índice del Costo de la Construcción

Base Diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Diciembre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual	
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses		
ÍNDICE GENERAL	530,94	-0,78	12,51	12,51	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	533,97	-0,79	12,63	12,63	
ÍNDICE PARCIAL	532,68	-0,75	11,85	11,85	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	537,05	-0,75	11,85	11,85	
Índice de materiales	459,51	-0,75	7,36	7,36	-0,19
Índice de mano de obra	672,28	-0,85	16,02	16,02	-0,27
Índice de Gastos Generales	427,07	-0,38	10,71	10,71	-0,03
Índice de Impuestos	513,69	-0,75	11,85	11,85	-0,11
Índice de Leyes sociales	539,59	-0,93	15,42	15,42	-0,18
Índice de Conexiones definitivas	144,05	0,20	7,41	7,41	0,00
Índice de Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
ÍNDICE GENERAL	524,83	-0,83	12,26	12,26	
ÍNDICE PARCIAL	524,23	-0,81	11,59	11,59	
Índice de materiales	445,74	-0,90	7,01	7,01	
Índice de mano de obra	673,66	-0,84	15,92	15,92	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
ÍNDICE GENERAL	526,96	-0,90	12,17	12,17	
ÍNDICE PARCIAL	527,32	-0,90	11,39	11,39	
Índice de materiales	456,04	-1,09	6,56	6,56	
Índice de mano de obra	671,06	-0,86	16,04	16,04	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
ÍNDICE GENERAL	537,68	-0,74	12,92	12,92	
ÍNDICE PARCIAL	542,04	-0,70	12,27	12,27	
Índice de materiales	468,91	-0,63	7,78	7,78	
Índice de mano de obra	672,32	-0,83	16,15	16,15	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
ÍNDICE GENERAL	542,51	-0,64	12,85	12,85	
ÍNDICE PARCIAL	548,54	-0,58	12,26	12,26	
Índice de materiales	492,52	-0,28	8,24	8,24	
Índice de mano de obra	668,17	-0,87	16,09	16,09	

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Diciembre '15	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual	
		Mes	Acumuladas Año-15 12 meses		
ÍNDICE GENERAL	530,94	-0,78	12,51	12,51	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	533,97	-0,79	12,63	12,63	
ÍNDICE PARCIAL	532,68	-0,75	11,85	11,85	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	537,05	-0,75	11,85	11,85	
01 - Replanteo e Implantación	560,92	-0,83	11,33	11,33	0,00
02 - Hormigón armado	577,24	-2,45	6,91	6,91	-0,31
03 - Albañilería	572,31	-0,58	12,87	12,87	-0,16
03.1 - Muros	530,19	-0,36	9,43	9,43	
03.2 - Revoques	653,10	-0,81	14,83	14,83	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	519,45	-0,46	14,20	14,20	
03.4 - Otros rubros de albañilería	597,31	-0,69	14,42	14,42	
04 - Carpintería	552,35	0,38	17,38	17,38	0,01
05 - Herrajes	479,71	0,61	11,42	11,42	0,00
06 - Herrería	607,85	-0,33	8,76	8,76	0,00
07 - Aluminio	305,99	0,42	2,39	2,39	0,00
08 - Cortinas de enrollar	487,21	0,94	18,30	18,30	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	544,57	-0,18	11,83	11,83	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	550,02	-0,09	16,31	16,31	0,00
11 - Aparatos y grifería	469,98	0,49	23,21	23,21	0,00
12 - Ascensor	364,86	0,27	16,04	16,04	0,00
13 - Vidrios	530,38	0,13	11,32	11,32	0,00
14 - Pinturas	619,38	-0,13	15,01	15,01	0,00
15 - Gastos generales	427,07	-0,38	10,71	10,71	-0,03
16 - Impuestos	513,69	-0,75	11,85	11,85	-0,11
17 - Leyes sociales	539,59	-0,93	15,42	15,42	-0,18
18 - Conexiones definitivas	144,05	0,20	7,41	7,41	0,00
19 - Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46	0,00



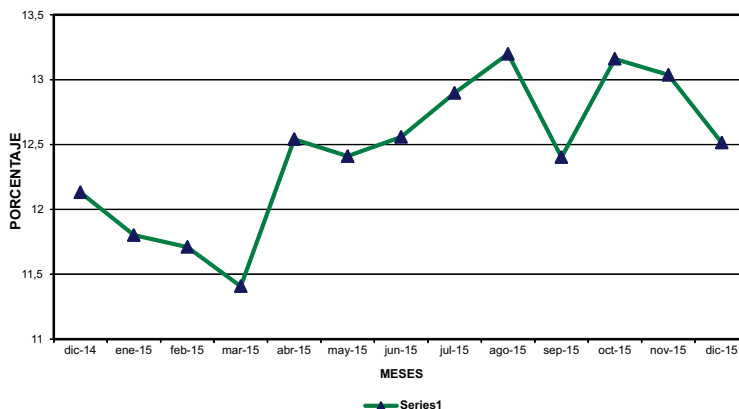
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	476,15	425,89	378,62	329,22	289,35
Febrero	480,33	429,98	379,93	330,00	289,75
Marzo	480,71	431,49	381,42	331,50	291,35
Abril	483,95	430,02	381,66	333,17	292,55
Mayo	486,60	432,88	382,46	335,17	293,63
Junio	487,66	433,25	385,19	338,74	294,00
Julio	489,85	433,89	387,96	340,82	295,85
Agosto	492,72	435,27	390,55	340,04	297,60
Setiembre	493,13	438,72	393,26	340,81	298,35
Octubre	535,52	473,24	419,94	378,54	326,75
Noviembre	535,14	473,42	420,82	378,49	327,03
Diciembre	530,94	471,89	420,84	377,66	327,88
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>497,73</b>	<b>442,50</b>	<b>393,55</b>	<b>346,18</b>	<b>302,01</b>

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	481,27	432,52	385,91	339,62	300,30
Febrero	485,01	436,98	387,54	340,60	300,78
Marzo	485,86	438,87	389,40	342,47	302,75
Abril	490,13	437,70	389,72	344,57	304,25
Mayo	492,80	440,53	390,67	347,05	305,57
Junio	494,11	441,00	394,13	351,51	306,02
Julio	496,86	441,81	396,66	354,11	308,33
Agosto	500,44	443,54	399,91	353,13	310,49
Setiembre	500,93	447,88	403,25	354,05	311,32
Octubre	537,20	477,29	426,27	385,79	336,58
Noviembre	536,73	477,53	427,32	385,71	336,94
Diciembre	532,68	476,24	427,31	384,66	338,00
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>502,84</b>	<b>449,32</b>	<b>401,51</b>	<b>356,94</b>	<b>313,44</b>

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
<b>Albañil. y H. Armado</b>												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00