

Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de enero de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1552 Diciembre / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,77% en diciembre de 2017 y su número índice se fijó en 617,98. La variación acumulada en el año es de 7,74%.

En materiales el número índice es de 487,73, reflejándose una baja de 0,21%, con una incidencia de -0,05 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 815,92, presentando una baja de 1,14% con una incidencia de -0,38 puntos porcentuales.

Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en diciembre.

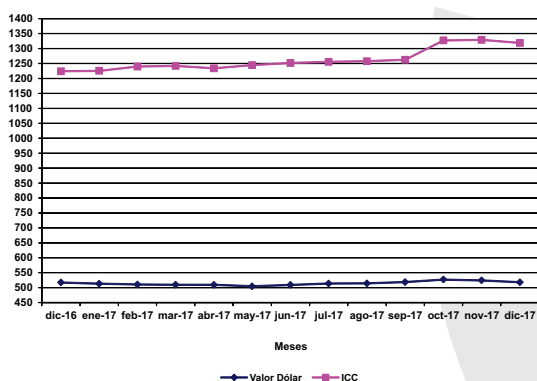
Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Diciembre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	617,98	-0,77	7,74	7,74
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,86	-0,78	7,83	7,83
ÍNDICE PARCIAL	612,33	-0,65	7,26	7,26
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,42	-0,64	7,27	7,27
Índice de materiales	487,73	-0,21	5,13	5,13 -0,05
Índice de mano de obra	815,92	-1,14	8,74	8,74 -0,38
Índice de Gastos Generales	500,41	0,09	7,47	7,47 0,01
Índice de Impuestos	590,49	-0,65	7,26	7,26 -0,09
Índice de Leyes sociales	659,89	-1,21	9,66	9,66 -0,26
Índice de Conexiones definitivas	172,34	0,11	7,93	7,93 0,00
Índice de Costos de permisos	396,86	0,00	4,70	4,70 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	610,20	-0,73	7,78	7,78
ÍNDICE PARCIAL	602,14	-0,62	7,32	7,32
Índice de materiales	473,43	-0,23	5,30	5,30
Índice de mano de obra	817,52	-1,09	8,79	8,79
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	612,81	-0,74	7,76	7,76
ÍNDICE PARCIAL	605,27	-0,63	7,28	7,28
Índice de materiales	484,62	-0,14	5,41	5,41
Índice de mano de obra	814,64	-1,14	8,68	8,68
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	628,02	-0,82	7,80	7,80
ÍNDICE PARCIAL	625,09	-0,71	7,29	7,29
Índice de materiales	498,26	-0,22	4,98	4,98
Índice de mano de obra	816,29	-1,19	8,76	8,76
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	630,14	-0,80	7,48	7,48
ÍNDICE PARCIAL	629,14	-0,69	6,98	6,98
Índice de materiales	520,36	-0,18	4,66	4,66
Índice de mano de obra	810,54	-1,21	8,55	8,55

RUBROS DE OBRA	Nº índice Diciembre '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	617,98	-0,77	7,74	7,74
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,86	-0,78	7,83	7,83
ÍNDICE PARCIAL	612,33	-0,65	7,26	7,26
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	617,42	-0,64	7,27	7,27
01 - Replanteo e Implantación	649,44	7,57	7,57	0,00 -0,01
02 - Hormigón armado	668,18	7,97	7,97	7,57 -0,10
03 - Albañilería	662,44	6,95	6,95	7,97 -0,22
03.1 - Muros	587,94	5,35	5,35	6,95
03.2 - Revoques	782,85	8,06	8,06	5,35
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	604,65	7,22	7,22	8,06
03.4 - Otros rubros de albañilería	696,79	7,24	7,24	7,22
04 - Carpintería	616,33	7,12	7,12	7,24 0,00
05 - Herrajes	533,10	6,28	6,28	7,12 0,00
06 - Herrería	680,80	3,14	3,14	6,28 0,00
07 - Aluminio	308,09	2,86	2,86	3,14 0,00
08 - Cortinas de enrollar	514,91	10,50	10,50	2,86 0,00
09 - Instalaciones eléctricas	609,80	6,39	6,39	10,50 -0,02
10 - Instalaciones sanitarias	607,85	6,27	6,27	6,39 -0,05
11 - Aparatos y grifería	450,37	-1,09	-1,09	6,27 0,00
12 - Ascensor	389,46	4,48	4,48	-1,09 0,00
13 - Vidrios	578,48	8,50	8,50	4,48 0,00
14 - Pinturas	771,40	12,66	12,66	8,50 -0,03
15 - Gastos generales	500,41	7,47	7,47	12,66 0,01
16 - Impuestos	590,49	7,26	7,26	7,47 -0,09
17 - Leyes sociales	659,89	9,66	9,66	7,26 -0,26
18 - Conexiones definitivas	172,34	7,93	7,93	0,00 0,00
19 - Costos de permisos	396,86	4,70	4,70	9,66 0,00

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN
E ÍNDICE DEL VALOR DÓLAR
BASE DICIEMBRE 1994 = 100



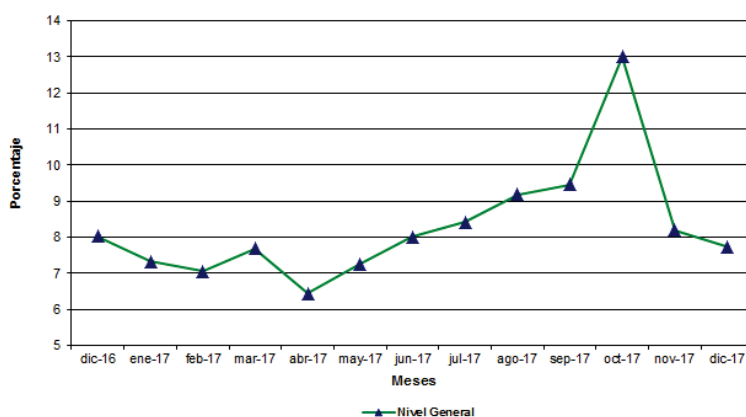
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio	586,48	543,00	487,66	433,25	385,19
Julio	588,29	542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto	589,38	539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre	591,54	540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre	621,91	550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre	622,75	575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre	617,98	573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL	593,08	547,54	497,73	442,50	393,55

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio	583,78	545,24	494,11	441,00	394,13
Julio	586,03	544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto	587,39	541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre	589,42	541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre	615,52	549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre	616,35	571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre	612,33	570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL	589,88	548,65	502,84	449,32	401,51

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00