

Índice del Costo de la Construcción

ICC

5 de junio de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1498 Abril / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,66% en Abril de 2017 y su número índice se fijó en 578,17. La variación acumulada en el año es de 0,80 y en los últimos 12 meses fue de 6,44.

En materiales el número índice es de 472,62, reflejándose una suba de 0,40%, con una incidencia de 0,10 puntos porcentuales.

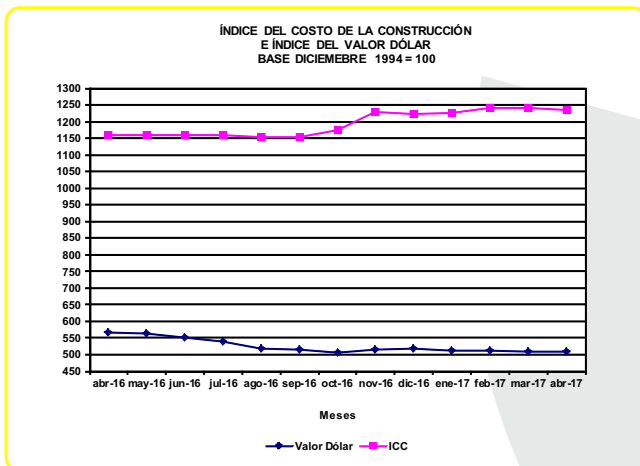
En mano de obra el número índice es de 750,24, presentando una baja de 1,28% con una incidencia de -0,42 puntos porcentuales. Esta variación negativa se produce en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que en el mes de Abril hubieron seis días de licencia reglamentaria.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Abril '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
INDICE GENERAL	578,17	-0,66	0,80	6,44
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	582,03	-0,69	0,76	6,57
INDICE PARCIAL	576,71	-0,48	1,02	5,71
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	581,44	-0,48	1,02	5,71
Índice de materiales	472,62	0,40	1,87	0,41
Índice de mano de obra	750,24	-1,28	-0,02	9,38
Índice de Gastos Generales	478,36	0,15	2,73	7,86
Índice de Impuestos	556,15	-0,48	1,02	5,71
Índice de Leyes sociales	601,08	-1,39	-0,11	9,42
Índice de Conexiones definitivas	171,26	0,05	7,26	7,89
Índice de Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
INDICE GENERAL	571,04	-0,62	0,86	6,35
INDICE PARCIAL	567,15	-0,43	1,09	5,64
Índice de materiales	458,48	0,45	1,98	0,39
Índice de mano de obra	751,52	-1,25	0,00	9,37
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
INDICE GENERAL	573,20	-0,64	0,79	6,18
INDICE PARCIAL	569,99	-0,44	1,02	5,36
Índice de materiales	468,16	0,50	1,83	-0,11
Índice de mano de obra	749,30	-1,31	-0,04	9,38
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
INDICE GENERAL	586,61	-0,74	0,70	6,58
INDICE PARCIAL	587,92	-0,57	0,91	5,80
Índice de materiales	482,61	0,25	1,68	0,19
Índice de mano de obra	750,35	-1,28	-0,03	9,38
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
INDICE GENERAL	590,82	-0,68	0,78	6,68
INDICE PARCIAL	593,92	-0,50	0,99	6,00
Índice de materiales	506,51	0,44	1,88	1,17
Índice de mano de obra	746,20	-1,33	-0,07	9,38

RUBROS DE OBRA	Nº índice Abril '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
INDICE GENERAL	578,17	-0,66	0,80	6,44
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	582,03	-0,69	0,76	6,57
INDICE PARCIAL	576,71	-0,48	1,02	5,71
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	581,44	-0,48	1,02	5,71
01 - Replanteo e Implantación	609,58	-0,82	0,96	6,37
02 - Hormigón armado	625,26	-0,46	1,03	5,94
03 - Albañilería	624,85	-0,80	0,88	6,97
03.1 - Muros	564,33	-0,55	1,12	4,86
03.2 - Revoques	727,33	-1,18	0,40	9,07
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	571,95	-0,61	1,42	7,49
03.4 - Otros rubros de albañilería	652,71	-0,91	0,46	6,63
04 - Carpintería	583,73	0,39	1,45	4,67
05 - Herrajes	518,31	0,06	3,33	1,62
06 - Herrería	659,89	0,20	-0,03	6,96
07 - Aluminio	301,62	0,07	0,69	-2,75
08 - Cortinas de enrollar	461,31	0,90	-1,00	-6,09
09 - Instalaciones eléctricas	574,38	-0,51	0,21	2,97
10 - Instalaciones sanitarias	572,78	-0,85	0,14	1,94
11 - Aparatos y grifería	446,08	-0,15	-2,03	-11,23
12 - Ascensor	369,74	0,10	-0,81	-1,74
13 - Vidrios	562,78	0,00	5,56	5,51
14 - Pinturas	691,01	-0,25	0,92	8,33
15 - Gastos generales	478,36	0,15	2,73	7,86
16 - Impuestos	556,15	-0,48	1,02	5,71
17 - Leyes sociales	601,08	-1,39	-0,11	9,42
18 - Conexiones definitivas	171,26	0,05	7,26	7,89
19 - Costos de permisos	374,64	0,00	-1,16	7,70



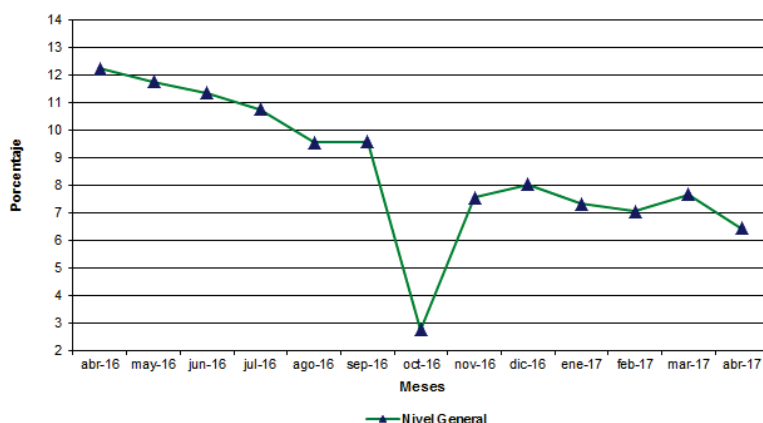
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo		543,82	486,60	432,88	382,46
Junio		543,00	487,66	433,25	385,19
Julio		542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto		539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL		547,54	497,73	442,50	393,55

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	576,88	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	583,02	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	584,25	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	581,44	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo		546,26	492,80	440,53	390,67
Junio		545,24	494,11	441,00	394,13
Julio		544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto		541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL		548,65	502,84	449,32	401,51

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00