

Índice del Costo de la Construcción

ICC

28 de setiembre de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1600 Agosto / 2018

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 4,40% en Agosto de 2018 y su número índice se fijó en 662,67. La variación acumulada en el año es de 7,23 % y en los últimos 12 meses fue de 12,44 %.

En materiales el número índice es de 514,14 reflejándose una suba de 0,30%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 881,45, reflejándose una suba de 6,60%, con una incidencia de 2,17 puntos porcentuales.

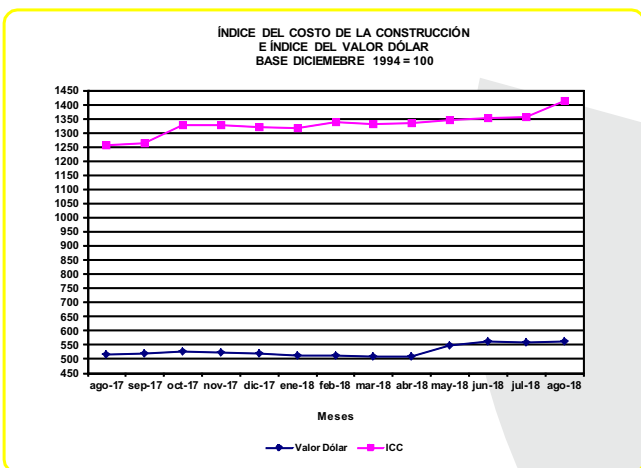
Estos valores reflejan el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias".

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Agosto '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	662,67	4,40	7,23	12,44
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	668,09	4,50	7,26	12,59
ÍNDICE PARCIAL	665,16	3,79	6,99	11,54
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	660,54	3,79	6,98	11,54
Índice de materiales	514,14	0,30	5,41	6,18 0,08
Índice de mano de obra	881,45	6,60	8,03	15,58 2,17
Índice de Gastos Generales	535,88	2,62	7,09	10,99 0,22
Índice de Impuestos	631,79	3,79	6,99	11,54 0,54
Índice de Leyes sociales	713,77	6,85	8,17	16,12 1,39
Índice de Conexiones definitivas	178,48	0,01	3,56	4,11 0,00
Índice de Costos de permisos	419,20	0,00	5,63	6,82 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	655,49	4,29	7,42	12,56
ÍNDICE PARCIAL	645,94	3,70	7,27	11,76
Índice de materiales	504,18	0,31	6,49	7,20
Índice de mano de obra	882,03	6,53	7,89	15,43
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	661,05	4,32	7,87	13,05
ÍNDICE PARCIAL	662,55	3,67	7,81	12,30
Índice de materiales	521,78	0,22	7,67	8,48
Índice de mano de obra	880,55	6,69	8,09	15,69
CONJUNTO DUPLEX ENTIRA				
ÍNDICE GENERAL	674,53	4,56	7,41	12,84
ÍNDICE PARCIAL	669,90	3,93	7,17	11,93
Índice de materiales	526,15	0,30	5,60	6,55
Índice de mano de obra	883,01	6,63	8,17	15,76
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	667,26	4,52	5,89	10,92
ÍNDICE PARCIAL	662,26	3,93	5,26	9,64
Índice de materiales	522,26	0,32	0,37	0,98
Índice de mano de obra	877,22	6,73	8,23	15,74

RUBROS DE OBRA	Nº índice Agosto '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	662,67	4,40	7,23	12,44
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	668,09	4,50	7,26	12,59
ÍNDICE PARCIAL	665,16	3,79	6,99	11,54
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	660,54	3,79	6,98	11,54
01 - Replanteo e Implantación	701,72	5,05	8,05	12,82 0,03
02 - Hormigón armado	722,52	4,11	8,13	12,43 0,53
03 - Albañilería	701,87	4,34	5,95	10,70 1,15
03.1 - Muros	615,42	2,89	4,67	8,11
03.2 - Revoques	842,45	5,88	7,61	13,93
03.3 - Contrapisos, pisos y zocacos	645,80	3,86	6,81	10,92
03.4 - Otros rubros de albañilería	741,56	4,89	6,42	11,75
04 - Carpintería	649,89	-0,10	5,45	5,73 0,00
05 - Herrajes	552,63	-0,04	3,66	5,20 0,00
06 - Herrería	742,87	4,17	9,12	11,44 0,03
07 - Aluminio	329,14	1,78	6,83	8,37 0,01
08 - Cortinas de enrollar	533,61	-0,90	3,63	4,07 -0,01
09 - Instalaciones eléctricas	658,79	3,41	8,03	12,55 0,10
10 - Instalaciones sanitarias	665,18	4,31	9,43	14,31 0,20
11 - Aparatos y grifería	496,49	-0,05	10,24	10,61 0,00
12 - Ascensor	422,29	3,20	8,43	13,23 0,03
13 - Vidrios	653,16	0,00	12,91	16,08 0,00
14 - Pinturas	825,83	5,15	7,06	17,17 0,18
15 - Gastos generales	535,88	2,62	7,09	10,99 0,22
16 - Impuestos	631,79	3,79	6,99	11,54 0,54
17 - Leyes sociales	713,77	6,85	8,17	16,12 1,39
18 - Conexiones definitivas	178,48	0,01	3,56	4,11 0,00
19 - Costos de permisos	419,20	0,00	5,63	6,82 0,00

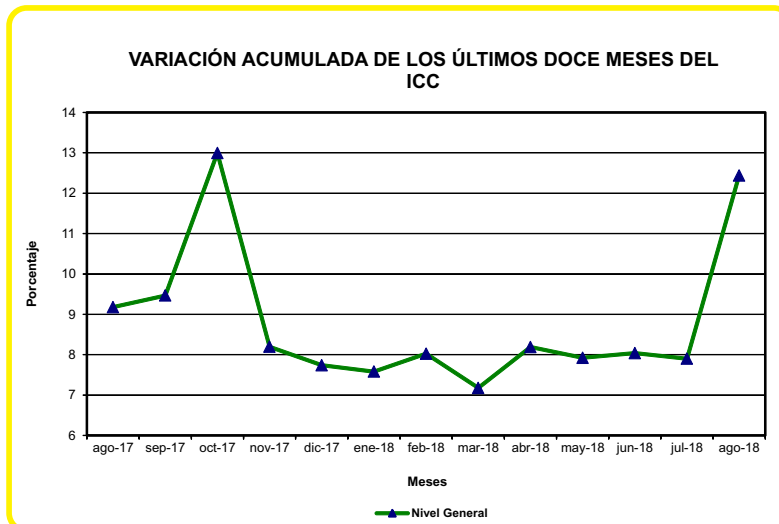


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	623,79	582,01	540,50	480,71	431,49
Abril	625,52	578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo	629,48	583,27	543,82	486,60	432,88
Junio	633,63	586,48	543,00	487,66	433,25
Julio	634,77	588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto	662,67	589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre		591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre		621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre		622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre		617,98	573,59	530,94	471,89
PROMEDIO ANUAL		593,08	547,54	497,73	442,50



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	619,48	579,50	543,76	485,86	438,87
Abril	619,79	576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo	624,69	581,05	546,26	492,80	440,53
Junio	629,79	583,78	545,24	494,11	441,00
Julio	631,23	586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto	655,16	587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre		589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre		615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre		616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre		612,33	570,89	532,68	476,24
PROMEDIO ANUAL		589,88	548,65	502,84	449,32

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00