

Índice del Costo de la Construcción

ICC

23 de marzo de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1564 Febrero / 2018

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,60% en Febrero de 2018 y su número índice se fijó en 627.60.

En materiales el número índice es de 495,80 reflejándose una suba de 1,20%, con una incidencia de 0,28 puntos porcentuales.

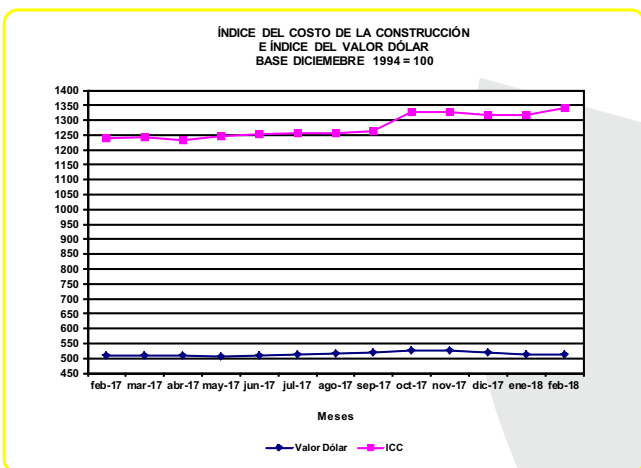
En mano de obra el número índice es de 827,38, presentando una suba de 1,97% con una incidencia de 0,65 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Febrero '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	627,60	1,60	1,60	8,03
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	632,43	1,61	1,61	8,10
ÍNDICE PARCIAL	622,27	1,52	1,52	7,61
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	627,38	1,52	1,52	7,61
Índice de materiales	495,80	1,20	1,20	5,71 0,28
Índice de mano de obra	827,38	1,97	1,97	8,92 0,65
Índice de Gastos Generales	512,57	0,59	0,59	7,81 0,05
Índice de Impuestos	600,07	1,52	1,52	7,60 0,22
Índice de Leyes sociales	668,51	1,95	1,95	9,73 0,40
Índice de Conexiones definitivas	178,29	0,83	0,83	4,91 0,00
Índice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,00	6,00 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	619,18	1,52	1,52	7,97
ÍNDICE PARCIAL	611,34	1,44	1,44	7,56
Índice de materiales	480,35	1,12	1,12	5,65
Índice de mano de obra	828,61	1,90	1,90	8,92
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	622,79	1,63	1,63	8,18
ÍNDICE PARCIAL	615,71	1,57	1,57	7,81
Índice de materiales	494,01	1,38	1,38	6,53
Índice de mano de obra	825,76	1,94	1,94	8,80
CONJUNTO DUPLEX ENTIRA				
ÍNDICE GENERAL	638,86	1,78	1,78	8,27
ÍNDICE PARCIAL	636,45	1,70	1,70	7,83
Índice de materiales	508,64	1,51	1,51	5,99
Índice de mano de obra	828,54	2,09	2,09	9,05
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	639,59	1,53	1,53	7,70
ÍNDICE PARCIAL	638,77	1,41	1,41	7,22
Índice de materiales	527,42	0,78	0,78	4,91
Índice de mano de obra	822,09	2,04	2,04	8,75

RUBROS DE OBRA	Nº índice Febrero '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	617,72	-0,04	-0,04	7,58
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	622,39	-0,08	-0,08	7,66
ÍNDICE PARCIAL	612,98	0,11	0,11	7,13
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	618,01	0,10	0,10	7,13
01 - Replanteo e Implantación	646,24	-0,49	-0,49	7,01 0,00
02 - Hormigón armado	665,45	-0,41	-0,41	7,87 -0,05
03 - Albañilería	661,66	-0,12	-0,12	6,79 -0,03
03.1 - Muros	588,00	0,01	0,01	5,20
03.2 - Revoques	780,14	-0,35	-0,35	7,90
03.3 - Contrapisos, pisos y zocacos	604,60	-0,01	-0,01	6,76
03.4 - Otros rubros de albañilería	695,82	-0,14	-0,14	7,37
04 - Carpintería	618,92	0,42	0,42	6,32 0,01
05 - Herrajes	541,57	1,59	1,59	4,98 0,00
06 - Herrería	680,15	-0,10	-0,10	2,65 0,00
07 - Aluminio	307,50	-0,19	-0,19	2,25 0,00
08 - Cortinas de enrollar	512,14	-0,54	-0,54	10,56 0,00
09 - Instalaciones eléctricas	607,33	-0,40	-0,40	5,95 -0,01
10 - Instalaciones sanitarias	606,72	-0,19	-0,19	6,01 -0,01
11 - Aparatos y grifería	455,44	1,13	1,13	0,56 0,01
12 - Ascensor	387,49	-0,51	-0,51	4,31 0,00
13 - Vidrios	629,58	8,83	8,83	13,69 0,03
14 - Pinturas	768,49	-0,38	-0,38	12,16 -0,01
15 - Gastos generales	509,54	1,82	1,82	7,53 0,15
16 - Impuestos	591,11	0,11	0,11	7,13 0,02
17 - Leyes sociales	655,74	-0,63	-0,63	9,44 -0,13
18 - Conexiones definitivas	176,83	2,61	2,61	4,23 0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,07	0,07	6,00 0,00



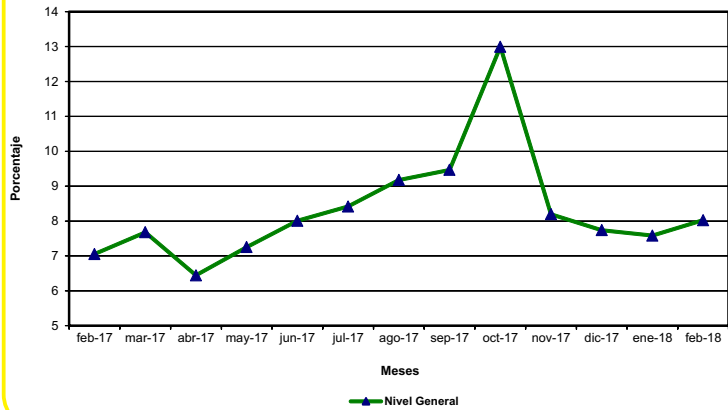
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	
Junio	586,48	543,00	487,66	433,25	
Julio	588,29	542,61	489,85	433,89	
Agosto	589,38	539,83	492,72	435,27	
Setiembre	591,54	540,39	493,13	438,72	
Octubre	621,91	550,39	535,52	473,24	
Noviembre	622,75	575,57	535,14	473,42	
Diciembre	617,98	573,59	530,94	471,89	
PROMEDIO ANUAL	593,08	547,54	497,73	442,50	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

EMPALME DE ÍNDICES

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	
Junio	583,78	545,24	494,11	441,00	
Julio	586,03	544,74	496,86	441,81	
Agosto	587,39	541,29	500,44	443,54	
Setiembre	589,42	541,95	500,93	447,88	
Octubre	615,52	549,98	537,20	477,29	
Noviembre	616,35	571,61	536,73	477,53	
Diciembre	612,33	570,89	532,68	476,24	
PROMEDIO ANUAL	589,88	548,65	502,84	449,32	

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00