

Índice del Costo de la Construcción

ICC

1 de setiembre de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1519 Julio / 2017

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,31% en Julio de 2017 y su número índice se fijó en 587,35. La variación acumulada en el año es de 2,40 y en los últimos 12 meses fue de 8,24.

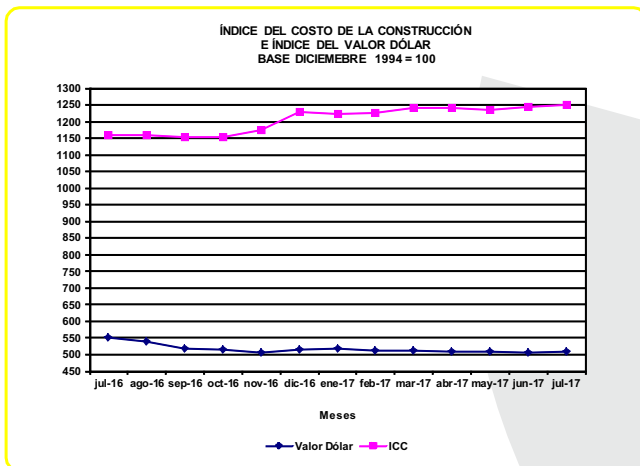
En materiales el número índice es de 482,82, reflejándose una suba de 0,77%, con una incidencia de 0,19 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 761,73, presentando una suba de 0,15% con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales. Estos valores incluyen el aumento pautado en el Consejo de Salarios del Grupo 8.1.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Julio '17	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-17 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	587,35	0,31	2,40	8,25
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	591,25	0,30	2,36	8,36
ÍNDICE PARCIAL	586,03	0,39	2,65	7,58
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	590,84	0,39	2,65	7,58
Índice de materiales	482,82	0,77	4,07	3,57
Índice de mano de obra	761,73	0,15	1,51	10,89
Índice de Gastos Generales	480,26	0,22	3,14	6,98
Índice de Impuestos	565,13	0,39	2,65	7,58
Índice de Leyes sociales	609,81	0,00	1,34	11,01
Índice de Conexiones definitivas	171,41	0,05	7,35	7,84
Índice de Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	580,27	0,34	2,49	8,17
ÍNDICE PARCIAL	576,52	0,42	2,76	7,54
Índice de materiales	468,90	0,82	4,29	3,68
Índice de mano de obra	763,01	0,18	1,53	10,84
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	582,58	0,36	2,44	8,13
ÍNDICE PARCIAL	579,59	0,46	2,73	7,41
Índice de materiales	479,04	0,98	4,19	3,43
Índice de mano de obra	760,58	0,12	1,46	10,91
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA				
ÍNDICE GENERAL	595,93	0,28	2,30	8,35
ÍNDICE PARCIAL	597,44	0,36	2,54	7,64
Índice de materiales	493,00	0,74	3,87	3,27
Índice de mano de obra	762,00	0,13	1,53	10,94
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	599,43	0,22	2,25	8,36
ÍNDICE PARCIAL	602,54	0,27	2,46	7,71
Índice de materiales	515,17	0,57	3,62	3,84
Índice de mano de obra	757,49	0,07	1,45	10,96
RUBROS DE OBRA				
ÍNDICE GENERAL	587,35	0,31	2,40	8,25
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	591,25	0,30	2,36	8,36
ÍNDICE PARCIAL	586,03	0,39	2,65	7,58
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	590,84	0,39	2,65	7,58
01 - Replanteo e Implantación	621,43	0,51	2,93	8,60
02 - Hormigón armado	640,12	0,67	3,44	9,46
03 - Albañilería	633,80	0,04	2,33	8,33
03.1 - Muros	569,28	-0,09	2,01	5,79
03.2 - Revoques	739,42	0,03	2,07	10,70
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	581,92	0,06	3,19	8,74
03.4 - Otros rubros de albañilería	663,20	0,15	2,07	8,48
04 - Carpintería	603,06	2,88	4,81	5,12
05 - Herrajes	525,35	1,56	4,73	3,02
06 - Herrería	664,74	0,58	0,71	8,06
07 - Aluminio	305,57	1,79	2,01	-0,67
08 - Cortinas de enrollar	513,19	1,71	10,13	3,93
09 - Instalaciones eléctricas	584,11	0,84	1,91	6,02
10 - Instalaciones sanitarias	581,30	0,45	1,63	5,22
11 - Aparatos y grifería	448,89	1,28	-1,41	-8,26
12 - Ascensor	372,26	0,51	-0,14	1,12
13 - Vidrios	562,86	0,37	5,57	5,85
14 - Pinturas	704,09	0,00	2,83	10,80
15 - Gastos generales	480,26	0,22	3,14	6,98
16 - Impuestos	565,13	0,39	2,65	7,58
17 - Leyes sociales	609,81	0,00	1,34	11,01
18 - Conexiones definitivas	171,41	0,05	7,35	7,84
19 - Costos de permisos	392,45	0,00	3,54	6,03

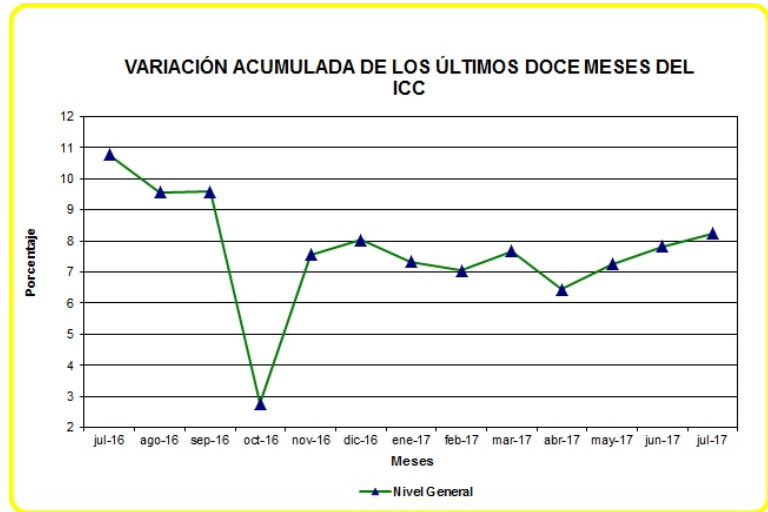


Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo	582,01	540,50	480,71	431,49	381,42
Abril	578,17	543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo	583,27	543,82	486,60	432,88	382,46
Junio	585,54	543,00	487,66	433,25	385,19
Julio	587,35	542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto		539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
PROMEDIO ANUAL		547,54	497,73	442,50	393,55



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo	579,50	543,76	485,86	438,87	389,40
Abril	576,71	545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo	581,05	546,26	492,80	440,53	390,67
Junio	583,78	545,24	494,11	441,00	394,13
Julio	586,03	544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto		541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
PROMEDIO ANUAL		548,65	502,84	449,32	401,51

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00