

Índice del Costo de la Construcción

ICC

29 de junio de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1581 Mayo / 2018

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,63% en Mayo de 2018 y su número índice se fijó en 629,48.

En materiales el número índice es de 500,04 reflejándose una suba de 1,97%, con una incidencia de 0,45 puntos porcentuales.

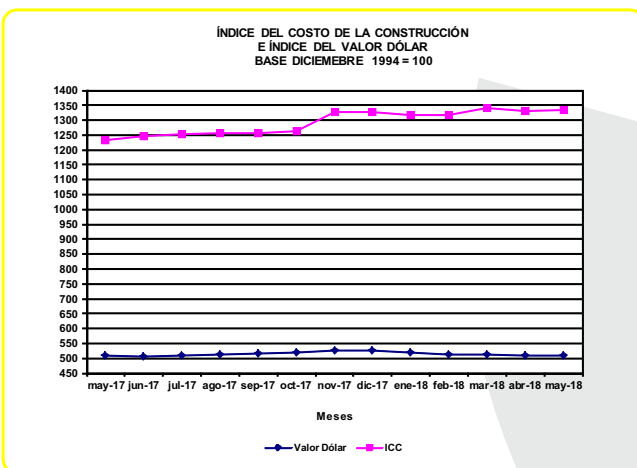
En mano de obra el número índice es de 826,84, presentando una suba de 0,03% con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Mayo '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	629,48	0,63	1,86	7,92
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	634,23	0,61	1,83	7,99
ÍNDICE PARCIAL	624,69	0,79	2,02	7,51
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	629,81	0,79	2,01	7,51
Índice de materiales	500,04	1,97	2,52	5,52 0,45
Índice de mano de obra	826,84	0,03	1,34	8,82 0,01
Índice de Gastos Generales	516,61	0,55	3,24	7,90 0,05
Índice de Impuestos	602,41	0,79	2,02	7,51 0,11
Índice de Leyes sociales	668,04	0,03	1,23	9,64 0,01
Índice de Conexiones definitivas	178,39	0,00	3,51	4,14 0,00
Índice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	1,19 0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	623,05	0,73	2,11	8,19
ÍNDICE PARCIAL	616,24	0,90	2,34	7,89
Índice de materiales	490,13	2,24	3,53	6,66
Índice de mano de obra	827,92	0,03	1,27	8,80
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR				
ÍNDICE GENERAL	626,65	0,74	2,26	8,37
ÍNDICE PARCIAL	620,67	0,93	2,54	8,09
Índice de materiales	503,71	2,28	3,94	7,34
Índice de mano de obra	825,26	0,03	1,30	8,72
CONJUNTO DUPLEX ENTIRA				
ÍNDICE GENERAL	641,08	0,51	2,08	8,29
ÍNDICE PARCIAL	639,41	0,65	2,29	7,90
Índice de materiales	514,57	1,69	3,27	6,30
Índice de mano de obra	828,06	0,03	1,44	8,95
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA				
ÍNDICE GENERAL	632,65	0,46	0,40	6,10
ÍNDICE PARCIAL	630,02	0,58	0,14	5,23
Índice de materiales	505,99	1,42	-2,76	-0,44
Índice de mano de obra	821,89	0,03	1,40	8,70

RUBROS DE OBRA	Nº índice Mayo '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses	
ÍNDICE GENERAL	629,48	0,63	1,86	7,92 0,00
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	634,23	0,61	1,83	7,99 0,00
ÍNDICE PARCIAL	624,69	0,79	2,02	7,51 0,00
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	629,81	0,79	2,01	7,51 0,00
01 - Replanteo e Implantación	667,41	0,86	2,77	8,22 0,01
02 - Hormigón armado	685,32	1,25	2,56	8,35 0,15
03 - Albañilería	668,95	0,22	0,98	5,86 0,06
03.1 - Muros	594,87	0,01	1,18	4,50 0,00
03.2 - Revoques	795,61	0,14	1,63	7,85 0,00
03.3 - Contrapisos, pisos y zocacos	615,04	0,40	1,72	6,27 0,00
03.4 - Otros rubros de albañilería	701,82	0,42	0,72	6,32 0,00
04 - Carpintería	642,53	1,31	4,25	10,43 0,02
05 - Herrajes	540,08	0,00	1,31	4,70 0,00
06 - Herrería	705,50	2,35	3,63	6,95 0,02
07 - Aluminio	322,00	1,34	4,51	8,01 0,01
08 - Cortinas de enrollar	525,44	3,46	2,05	14,30 0,02
09 - Instalaciones eléctricas	621,37	1,37	1,90	8,02 0,03
10 - Instalaciones sanitarias	626,31	1,13	3,04	8,75 0,04
11 - Aparatos y grifería	471,75	4,46	4,75	7,52 0,04
12 - Ascensor	404,99	4,41	3,99	9,97 0,03
13 - Vidrios	642,93	2,12	11,14	14,75 0,01
14 - Pinturas	778,69	0,43	0,94	11,67 0,02
15 - Gastos generales	516,61	0,55	3,24	7,90 0,05
16 - Impuestos	602,41	0,79	2,02	7,51 0,11
17 - Leyes sociales	668,04	0,03	1,23	9,64 0,01
18 - Conexiones definitivas	178,39	0,00	3,51	4,14 0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,00	0,07	1,19 0,00



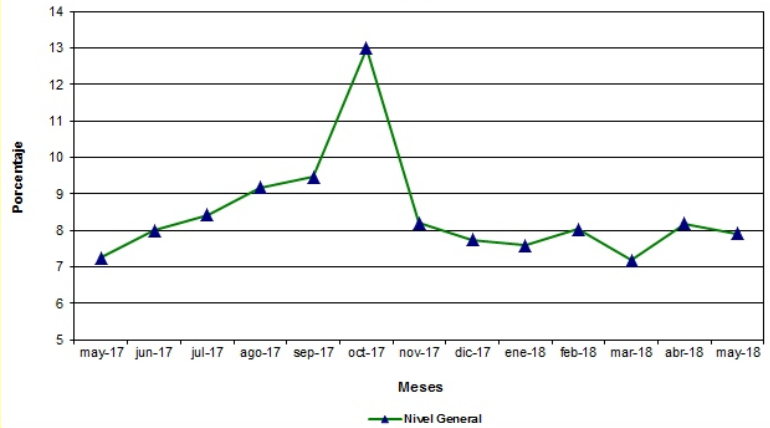
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	623,79	582,01	540,50	480,71	431,49
Abril	625,52	578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo	629,48	583,27	543,82	486,60	432,88
Junio		586,48	543,00	487,66	433,25
Julio		588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto		589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre		591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre		621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre		622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre		617,98	573,59	530,94	471,89
PROMEDIO ANUAL		593,08	547,54	497,73	442,50

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

EMPALME DE ÍNDICES

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	619,48	579,50	543,76	485,86	438,87
Abril	619,79	576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo	624,69	581,05	546,26	492,80	440,53
Junio		583,78	545,24	494,11	441,00
Julio		586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto		587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre		589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre		615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre		616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre		612,33	570,89	532,68	476,24
PROMEDIO ANUAL		589,88	548,65	502,84	449,32

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00