

Índice del Costo de la Construcción

ICC

28 de diciembre de 2018 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1616 Noviembre / 2018

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,05% en Noviembre de 2018 y su número índice se fijó en 668,53. La variación acumulada en el año es de 8,18 % y en los últimos 12 meses fue de 7,35 %.

En materiales el número índice es de 527,08 reflejándose una baja de -0,28%, con una incidencia de -0,06 puntos porcentuales.

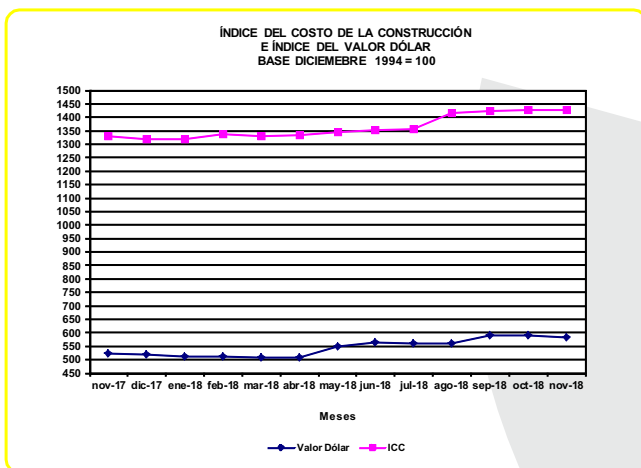
En mano de obra el número índice es de 881,24, sin variaciones.

Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice Noviembre '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual	
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses		
ÍNDICE GENERAL	668,53	0,05	8,18	7,35	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	673,90	0,07	8,19	7,36	
ÍNDICE PARCIAL	661,52	-0,07	8,03	7,33	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,95	-0,07	8,02	7,33	
Índice de materiales	527,08	-0,28	8,07	7,84	-0,06
Índice de mano de obra	881,24	0,00	8,01	6,78	0,00
Índice de Gastos Generales	539,82	0,25	7,88	7,97	0,02
Índice de Impuestos	637,93	-0,07	8,03	7,33	-0,01
Índice de Leyes sociales	717,65	0,53	8,75	7,44	0,11
Índice de Conexiones definitivas	178,97	0,10	3,85	3,96	0,00
Índice de Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	661,52	0,03	8,41	7,62	
ÍNDICE PARCIAL	662,48	-0,09	8,36	7,69	
Índice de materiales	517,27	-0,32	9,26	9,01	
Índice de mano de obra	881,66	0,00	7,85	6,67	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	667,75	0,00	8,97	8,16	
ÍNDICE PARCIAL	669,99	-0,14	9,04	8,36	
Índice de materiales	536,56	-0,45	10,72	10,56	
Índice de mano de obra	880,44	0,00	8,08	6,84	
CONJUNTO DUPLEX ENTIRA					
ÍNDICE GENERAL	679,74	0,08	8,24	7,34	
ÍNDICE PARCIAL	675,48	-0,04	8,06	7,30	
Índice de materiales	537,91	-0,22	7,96	7,72	
Índice de mano de obra	882,93	0,00	8,16	6,88	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	673,16	0,10	6,83	5,97	
ÍNDICE PARCIAL	668,70	-0,02	6,29	5,56	
Índice de materiales	535,64	-0,14	2,94	2,75	
Índice de mano de obra	877,24	0,00	8,23	6,92	

RUBROS DE OBRA	Nº índice Noviembre '18	Variaciones (en%)		Incidencia mensual	
		Mes	Acumuladas Año-18 12 meses		
ÍNDICE GENERAL	668,53	0,05	8,18	7,35	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	673,90	0,07	8,19	7,36	
ÍNDICE PARCIAL	661,52	-0,07	8,03	7,33	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,95	-0,07	8,02	7,33	
01 - Replanteo e Implantación	709,34	-0,04	9,22	8,26	0,00
02 - Hormigón armado	730,60	-0,42	9,34	8,42	-0,05
03 - Albañilería	705,00	-0,03	6,42	5,56	-0,01
03.1 - Muros	616,73	0,00	4,90	4,32	
03.2 - Revoques	843,42	0,00	7,74	6,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	650,36	-0,05	7,56	6,71	
03.4 - Otros rubros de albañilería	747,37	-0,07	7,26	6,30	
04 - Carpintería	665,15	-0,11	6,30	6,25	0,00
05 - Herrajes	577,73	0,00	8,37	8,35	0,00
06 - Herrería	758,60	-0,34	11,43	10,87	0,00
07 - Aluminio	345,14	-0,42	12,03	11,76	0,00
08 - Cortinas de enrollar	548,01	-0,64	6,43	6,10	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	668,88	-0,29	9,69	8,94	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	674,84	-0,22	11,02	10,08	-0,01
11 - Aparatos y grifería	517,35	-0,66	14,87	14,33	-0,01
12 - Ascensor	432,19	-0,49	10,97	10,42	0,00
13 - Vidrios	679,44	0,00	17,45	17,45	0,00
14 - Pinturas	835,58	0,94	8,32	7,57	0,03
15 - Gastos generales	539,82	0,25	7,88	7,97	0,02
16 - Impuestos	637,93	-0,07	8,03	7,33	-0,01
17 - Leyes sociales	717,65	0,53	8,75	7,44	0,11
18 - Conexiones definitivas	178,97	0,10	3,85	3,96	0,00
19 - Costos de permisos	428,16	0,00	7,89	7,89	0,00



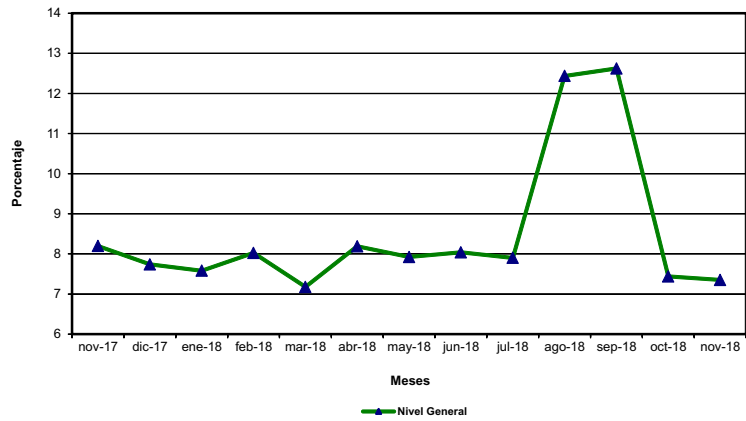
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	617,72	574,18	534,95	476,15	425,89
Febrero	627,60	580,97	542,68	480,33	429,98
Marzo	623,79	582,01	540,50	480,71	431,49
Abril	625,52	578,17	543,17	483,95	430,02
Mayo	629,48	583,27	543,82	486,60	432,88
Junio	633,63	586,48	543,00	487,66	433,25
Julio	634,77	588,29	542,61	489,85	433,89
Agosto	662,67	589,38	539,83	492,72	435,27
Setiembre	666,21	591,54	540,39	493,13	438,72
Octubre	668,17	621,91	550,39	535,52	473,24
Noviembre	668,53	622,75	575,57	535,14	473,42
Diciembre		617,98	573,59	530,94	471,89
PROMEDIO ANUAL		593,08	547,54	497,73	442,50

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2018	2017	2016	2015	2014
Enero	612,98	572,19	537,68	481,27	432,52
Febrero	622,27	578,28	544,89	485,01	436,98
Marzo	619,48	579,50	543,76	485,86	438,87
Abril	619,79	576,71	545,54	490,13	437,70
Mayo	624,69	581,05	546,26	492,80	440,53
Junio	629,79	583,78	545,24	494,11	441,00
Julio	631,23	586,03	544,74	496,86	441,81
Agosto	655,16	587,39	541,29	500,44	443,54
Setiembre	659,54	589,42	541,95	500,93	447,88
Octubre	661,98	615,52	549,98	537,20	477,29
Noviembre	661,52	616,35	571,61	536,73	477,53
Diciembre		612,33	570,89	532,68	476,24
PROMEDIO ANUAL	589,88	548,65	502,84	449,32	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00