

Índice del Costo de la Construcción

ICC

5 de marzo de 2014 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1225 Enero / 2014

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, presentó suba en enero de 2014 y su número índice se fijó en 425,89. La variación acumulada en el año fue de 1,20% y en los últimos 12 meses fue de 12,48%.

En materiales el número índice es de 399,86 reflejándose una suba de 0,48%, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 509,23, reflejándose una suba de 1,73%, con una incidencia de 0,52 puntos porcentuales.

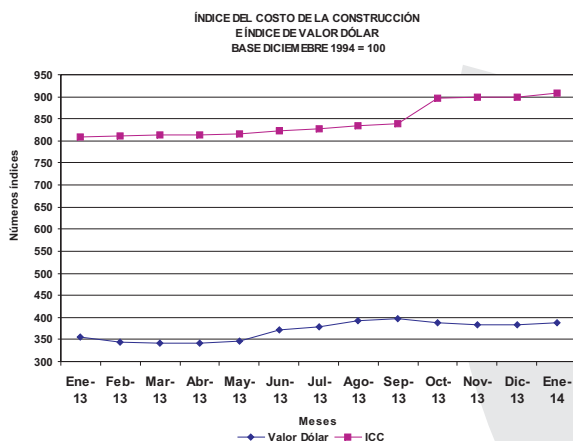
El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan la incorporación de la partida fija en tickets de alimentación de 30 pesos, gravada por un porcentaje de aporte patronal de ticket de alimentación de 7,5%, y por el aporte patronal de 0,5% del FOCER. Dicha partida se consideró a partir del 11 de enero, fecha en que finalizó la licencia de la Industria de la Construcción. Además hubo un incremento de un 0,6% del Fondo Social de la Construcción.

Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Enero '14	VARIACIONES (en%)			
		Mes	Acumuladas		Incidencia mensual
			Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	425,89	1,20	1,20	12,48	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	427,43	1,20	1,20	12,55	
ÍNDICE PARCIAL	432,52	1,22	1,22	12,08	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	436,07	1,22	1,22	12,08	
Índice de materiales	399,86	0,48	0,48	10,62 0,13	
Índice de mano de obra	509,23	1,73	1,73	13,98 0,52	
Índice de Gastos Generales	360,23	1,82	1,82	10,35 0,16	
Índice de Impuestos	417,10	1,22	1,22	12,08 0,18	
Índice de Leyes sociales	410,13	1,07	1,07	14,35 0,20	
Índice de Conexiones definitivas	131,38	6,25	6,25	10,89 0,01	
Índice de Costos de permisos	294,34	1,54	1,54	10,01 0,00	
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	423,21	1,15	1,15	12,36	
ÍNDICE PARCIAL	428,04	1,16	1,16	11,94	
Índice de materiales	391,25	0,42	0,42	10,37	
Índice de mano de obra	511,15	1,68	1,68	13,98	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	424,11	1,20	1,20	12,30	
ÍNDICE PARCIAL	430,22	1,22	1,22	11,84	
Índice de materiales	399,96	0,45	0,45	10,22	
Índice de mano de obra	507,86	1,79	1,79	13,96	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
ÍNDICE GENERAL	427,07	1,20	1,20	12,55	
ÍNDICE PARCIAL	435,51	1,22	1,22	12,12	
Índice de materiales	401,73	0,39	0,39	10,52	
Índice de mano de obra	507,95	1,75	1,75	13,97	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	434,18	1,37	1,37	12,92	
ÍNDICE PARCIAL	444,15	1,42	1,42	12,61	
Índice de materiales	426,29	0,85	0,85	11,83	
Índice de mano de obra	505,75	1,84	1,84	13,98	

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Enero '14	VARIACIONES (en%)			
		Mes	Acumuladas		Incidencia mensual
			Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	425,89	1,20	1,20	12,48	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	427,43	1,20	1,20	12,55	
ÍNDICE PARCIAL	432,52	1,22	1,22	12,08	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	436,07	1,22	1,22	12,08	
01 - Replanteo e Implantación	453,10	1,41	1,41	12,39 0,01	
02 - Hormigón armado	495,78	1,06	1,06	12,82 0,14	
03 - Albañilería	456,08	1,38	1,38	13,14 0,37	
03.1 - Muros	441,47	0,94	0,94	12,76	
03.2 - Revoques	501,59	1,65	1,65	13,92	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	411,50	1,34	1,34	11,95	
03.4 - Otros rubros de albañilería	467,94	1,75	1,75	13,92	
04 - Carpintería	431,20	-0,82	-0,82	8,38 -0,01	
05 - Herrajes	386,04	-0,02	-0,02	9,89 0,00	
06 - Herrería	509,02	0,12	0,12	10,52 0,00	
07 - Aluminio	286,79	-0,68	-0,68	4,66 -0,01	
08 - Cortinas de enrollar	383,12	0,70	0,70	16,79 0,00	
09 - Instalaciones eléctricas	449,58	1,16	1,16	9,25 0,03	
10 - Instalaciones sanitarias	420,22	1,37	1,37	12,28 0,06	
11 - Aparatos y grifería	343,98	0,94	0,94	9,17 0,01	
12 - Ascensor	284,48	0,61	0,61	11,15 0,01	
13 - Vidrios	441,99	0,00	0,00	5,51 0,00	
14 - Pinturas	470,48	1,22	1,22	12,58 0,04	
15 - Gastos generales	360,23	1,82	1,82	10,35 0,16	
16 - Impuestos	417,10	1,22	1,22	12,08 0,18	
17 - Leyes sociales	410,13	1,07	1,07	14,35 0,20	
18 - Conexiones definitivas	131,38	6,25	6,25	10,89 0,01	
19 - Costos de permisos	294,34	1,54	1,54	10,01 0,00	



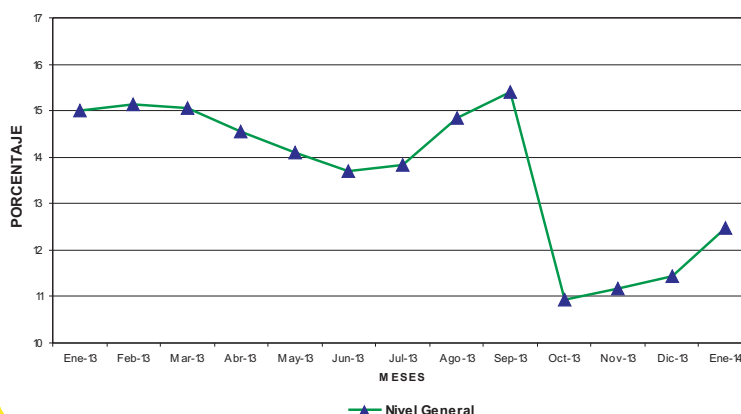
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	425,89	378,62	329,22	289,35	257,76
Febrero	379,93	330,00	289,75	259,17	
Marzo	381,42	331,50	291,35	260,38	
Abril	381,66	333,17	292,55	260,18	
Mayo	382,46	335,17	293,63	261,66	
Junio	385,19	338,74	294,00	262,52	
Julio	387,96	340,82	295,85	264,84	
Agosto	390,55	340,04	297,60	265,67	
Setiembre	393,26	340,81	298,35	266,27	
Octubre	419,94	378,54	326,75	266,22	
Noviembre	420,82	378,49	327,03	281,76	
Diciembre	420,84	377,66	327,88	287,66	
PROMEDIO ANUAL	393,55	346,18	302,01	266,17	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	432,52	385,91	339,62	300,30	268,96
Febrero	387,54	340,60	300,78	270,72	
Marzo	389,40	345,28	302,75	272,17	
Abril	389,72	344,57	304,25	271,92	
Mayo	390,67	347,05	305,57	273,74	
Junio	394,13	351,51	306,02	274,82	
Julio	396,66	354,11	308,33	277,78	
Agosto	399,91	353,13	310,49	278,81	
Setiembre	403,25	354,05	311,32	279,51	
Octubre	426,27	385,79	336,58	279,46	
Noviembre	427,32	385,71	336,94	292,82	
Diciembre	427,31	384,66	338,00	298,04	
PROMEDIO ANUAL	401,51	357,17	313,44	278,23	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00