



## Índice del Costo de la Construcción

ICC

27 de febrero de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1309 Enero / 2015

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,90% en Enero de 2015 y su número índice se fijó en 476,15. La variación acumulada en el año es de 0,90 y en los últimos 12 meses fue de 11,80%.

En materiales el número índice es de 432,54 reflejándose una suba de 1,06%, con una incidencia de 0,27 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 584,82, reflejándose una suba de 0,92%, con una incidencia de 0,30 puntos porcentuales.

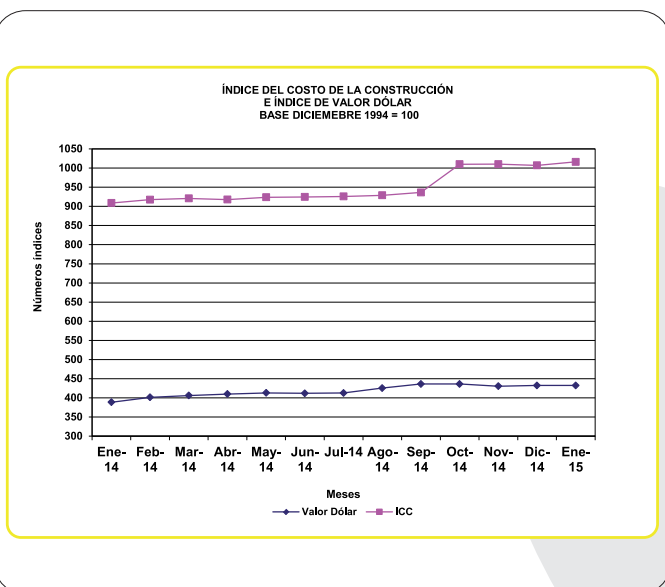
El Índice de Mano de obra refleja el aumento de la partida fija en tickets de alimentación a 60 pesos diarios, gravada por un porcentaje de aporte patronal de ticket de alimentación de 7,5%.

### Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Enero '15	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	476,15	0,90	0,90	11,80	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	478,26	0,88	0,88	11,89	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	481,27	1,06	1,06	11,27	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	485,22	1,06	1,06	11,27	
Índice de materiales	432,54	1,06	1,06	8,17	0,27
Índice de mano de obra	584,82	0,92	0,92	14,84	0,30
Índice de Gastos Generales	391,65	1,53	1,53	8,72	0,13
Índice de Impuestos	464,10	1,05	1,05	11,27	0,15
Índice de Leyes sociales	468,56	0,22	0,22	14,25	0,04
Índice de Conexiones definitivas	141,72	5,67	5,67	7,87	0,01
Índice de Costos de permisos	316,61	0,00	0,00	7,57	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	471,56	0,86	0,86	11,42	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	474,48	1,00	1,00	10,85	
Índice de materiales	420,34	0,91	0,91	7,44	
Índice de mano de obra	586,55	0,93	0,93	14,75	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	474,22	0,95	0,95	11,82	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	478,68	1,12	1,12	11,26	
Índice de materiales	433,10	1,20	1,20	8,29	
Índice de mano de obra	583,57	0,91	0,91	14,91	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	480,28	0,87	0,87	12,46	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	487,78	1,03	1,03	12,00	
Índice de materiales	439,48	1,02	1,02	9,40	
Índice de mano de obra	584,14	0,92	0,92	15,00	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	485,82	1,05	1,05	11,89	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	494,74	1,25	1,25	11,39	
Índice de materiales	462,03	1,54	1,54	8,38	
Índice de mano de obra	580,83	0,92	0,92	14,85	

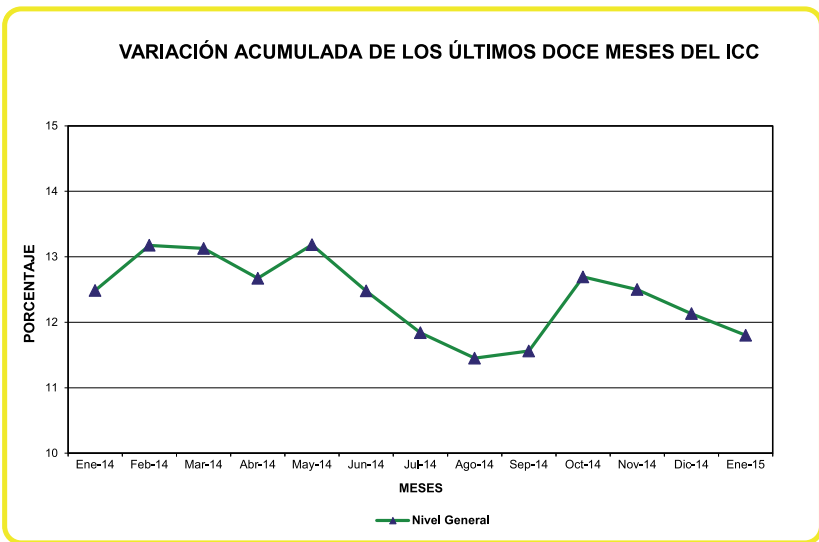
RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Enero '15	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-15	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	476,15	0,90	0,90	11,80	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	478,26	0,88	0,88	11,89	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	481,27	1,06	1,06	11,27	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	485,22	1,06	1,06	11,27	
01 - Replanteo e Implantación	507,62	0,75	0,75	12,03	0,00
02 - Hormigón armado	545,77	1,09	1,09	10,08	0,14
03 - Albañilería	511,85	0,94	0,94	12,23	0,27
03.1 - Muros	487,87	0,70	0,70	10,51	
03.2 - Revoques	573,13	0,77	0,77	14,26	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	458,48	0,80	0,80	11,42	
03.4 - Otros rubros de albañilería	528,81	1,29	1,29	13,01	
04 - Carpintería	480,02	2,00	2,00	11,32	0,03
05 - Herrajes	431,97	0,33	0,33	11,90	0,00
06 - Herrería	560,22	0,24	0,24	10,06	0,00
07 - Aluminio	299,34	0,17	0,17	4,38	0,00
08 - Cortinas de enrollar	418,16	1,53	1,53	9,15	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	491,62	0,95	0,95	9,35	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	477,11	0,89	0,89	13,54	0,04
11 - Aparatos y grifería	387,10	1,48	1,48	12,54	0,01
12 - Ascensor	316,99	0,81	0,81	11,43	0,01
13 - Vidrios	489,92	2,83	2,83	10,84	0,01
14 - Pinturas	541,72	0,59	0,59	15,14	0,02
15 - Gastos generales	391,65	1,53	1,53	8,72	0,13
16 - Impuestos	464,10	1,05	1,05	11,27	0,15
17 - Leyes sociales	468,56	0,22	0,22	14,25	0,04
18 - Conexiones definitivas	141,72	5,67	5,67	7,87	0,01
19 - Costos de permisos	316,61	0,00	0,00	7,57	0,00



Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General					
MESES	AÑOS				
	Base dic.1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	476,15	425,89	378,62	329,22	289,35
Febrero	429,98	379,93	330,00	289,75	
Marzo	431,49	381,42	331,50	291,35	
Abril	430,02	381,66	333,17	292,55	
Mayo	432,88	382,46	335,17	293,63	
Junio	433,25	385,19	338,74	294,00	
Julio	433,89	387,96	340,82	295,85	
Agosto	435,27	390,55	340,04	297,60	
Setiembre	438,72	393,26	340,81	298,35	
Octubre	473,24	419,94	378,54	326,75	
Noviembre	473,42	420,82	378,49	327,03	
Diciembre	471,89	420,84	377,66	327,88	
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	442,50	393,55	346,18	302,01	



Nivel Parcial					
MESES	AÑOS				
	Base dic.1999 = 100				
	2015	2014	2013	2012	2011
Enero	481,27	432,52	385,91	339,62	300,30
Febrero	436,98	387,54	340,60	300,78	
Marzo	438,87	389,40	345,28	302,75	
Abril	437,70	389,72	344,57	304,25	
Mayo	440,53	390,67	347,05	305,57	
Junio	441,00	394,13	351,51	306,02	
Julio	441,81	396,66	354,11	308,33	
Agosto	443,54	399,91	353,13	310,49	
Setiembre	447,88	403,25	354,05	311,32	
Octubre	477,29	426,27	385,79	336,58	
Noviembre	477,53	427,32	385,71	336,94	
Diciembre	476,24	427,31	384,66	338,00	
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	449,32	401,51	357,17	313,44	

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00