



Índice del Costo de la Construcción

ICC

30 de mayo de 2014 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1246 Abril / 2014

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una baja de -0,34% en abril de 2014 y su número índice se fijó en 430,02. La variación acumulada en el año fue de 2,18% y en los últimos 12 meses fue de 12,67%.

En materiales el número índice es de 409,46, reflejándose una suba de 0,06%, con una incidencia de 0,02 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 509,45, reflejándose una baja de -0,63%, con una incidencia de -0,19 puntos porcentuales.

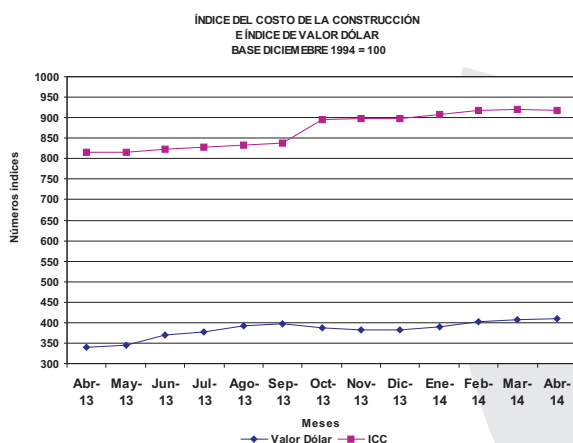
La partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado en el mes de abril fue menor, debido a que la Industria de la Construcción tuvo una semana de licencia reglamentaria. El Índice de Mano de obra y el de Leyes sociales, reflejan esta variación.

Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	N° ÍNDICE Abril '14	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	430,02	-0,34	2,18	12,67	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	431,41	-0,35	2,14	12,73	
ÍNDICE PARCIAL	437,70	-0,27	2,43	12,31	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	441,29	-0,27	2,43	12,31	
Índice de materiales	409,46	0,06	2,89	11,34	0,02
Índice de mano de obra	509,45	-0,63	1,77	13,98	-0,19
Índice de Gastos Generales	365,30	-0,04	3,25	9,88	0,00
Índice de impuestos	422,09	-0,27	2,43	12,31	-0,04
Índice de Leyes sociales	410,10	-0,68	1,06	14,40	-0,13
Índice de Conexiones definitivas	132,70	0,10	7,32	8,11	0,00
Índice de Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	427,25	-0,34	2,12	12,54	
ÍNDICE PARCIAL	433,02	-0,27	2,33	12,17	
Índice de materiales	400,06	0,00	2,68	11,11	
Índice de mano de obra	511,46	-0,61	1,74	13,97	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	428,36	-0,36	2,21	12,73	
ÍNDICE PARCIAL	435,57	-0,29	2,48	12,37	
Índice de materiales	409,61	-0,01	2,87	11,52	
Índice de mano de obra	508,02	-0,64	1,82	14,01	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
ÍNDICE GENERAL	431,23	-0,34	2,18	12,74	
ÍNDICE PARCIAL	440,86	-0,26	2,47	12,36	
Índice de materiales	412,31	0,13	3,04	11,31	
Índice de mano de obra	508,10	-0,64	1,78	13,97	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	438,47	-0,32	2,37	12,96	
ÍNDICE PARCIAL	449,58	-0,24	2,66	12,65	
Índice de materiales	436,87	0,17	3,35	12,02	
Índice de mano de obra	505,82	-0,66	1,85	14,05	

RUBROS DE OBRA	N° ÍNDICE Abril '14	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	430,02	-0,34	2,18	12,67	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	431,41	-0,35	2,14	12,73	
ÍNDICE PARCIAL	437,70	-0,27	2,43	12,31	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	441,29	-0,27	2,43	12,31	
01 - Replanteo e Implantación	456,13	-0,63	2,09	11,87	0,00
02 - Hormigón armado	499,64	-0,83	1,84	13,17	-0,11
03 - Albañilería	460,04	-0,35	2,27	12,74	-0,08
03.1 - Muros	448,14	-0,22	2,47	11,97	
03.2 - Revoques	502,29	-0,54	1,79	13,15	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	414,34	-0,28	2,04	11,89	
03.4 - Otros rubros de albañilería	472,14	-0,39	2,67	14,21	
04 - Carpintería	437,19	0,16	0,56	8,01	0,00
05 - Herrajes	409,54	0,43	6,07	14,24	0,00
06 - Herrería	516,65	0,21	1,62	12,48	0,00
07 - Aluminio	290,12	0,26	0,47	5,26	0,00
08 - Cortinas de enrollar	405,69	0,65	6,63	13,46	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	457,11	0,02	2,85	11,89	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	426,47	0,08	2,88	13,75	0,00
11 - Aparatos y grifería	358,58	1,21	5,22	15,27	0,01
12 - Ascensor	292,40	0,46	3,41	15,10	0,00
13 - Vidrios	449,60	0,00	1,72	6,96	0,00
14 - Pinturas	478,27	0,17	2,90	13,38	0,01
15 - Gastos generales	365,30	-0,04	3,25	9,88	0,00
16 - Impuestos	422,09	-0,27	2,43	12,31	-0,04
17 - Leyes sociales	410,10	-0,68	1,06	14,40	-0,13
18 - Conexiones definitivas	132,70	0,10	7,32	8,11	0,00
19 - Costos de permisos	294,34	0,00	1,54	8,21	0,00



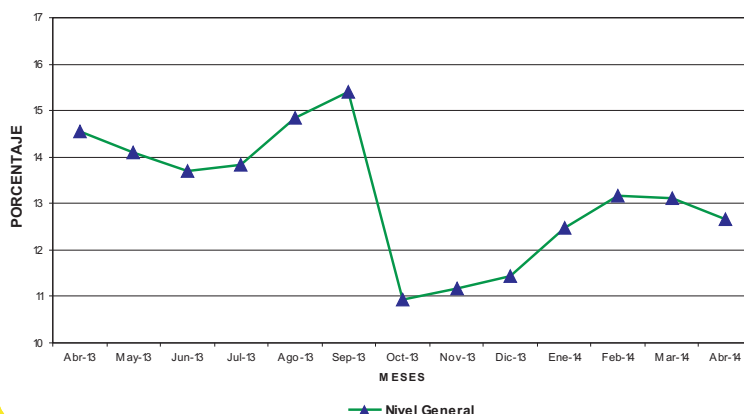
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	425,89	378,62	329,22	289,35	257,76
Febrero	429,98	379,93	330,00	289,75	259,17
Marzo	431,49	381,42	331,50	291,35	260,38
Abril	430,02	381,66	333,17	292,55	260,18
Mayo		382,46	335,17	293,63	261,66
Junio		385,19	338,74	294,00	262,52
Julio		387,96	340,82	295,85	264,84
Agosto		390,55	340,04	297,60	265,67
Setiembre		393,26	340,81	298,35	266,27
Octubre		419,94	378,54	326,75	266,22
Noviembre		420,82	378,49	327,03	281,76
Diciembre		420,84	377,66	327,88	287,66
PROMEDIO ANUAL	393,55	346,18	302,01	266,17	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	432,52	385,91	339,62	300,30	268,96
Febrero	436,98	387,54	340,60	300,78	270,72
Marzo	438,87	389,40	345,28	302,75	272,17
Abril	437,70	389,72	344,57	304,25	271,92
Mayo		390,67	347,05	305,57	273,74
Junio		394,13	351,51	306,02	274,82
Julio		396,66	354,11	308,33	277,78
Agosto		399,91	353,13	310,49	278,81
Setiembre		403,25	354,05	311,32	279,51
Octubre		426,27	385,79	336,58	279,46
Noviembre		427,32	385,71	336,94	292,82
Diciembre		427,31	384,66	338,00	298,04
PROMEDIO ANUAL	401,51	357,17	313,44	278,23	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00