



Índice del Costo de la Construcción

ICC

1 de octubre de 2014 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1274 Agosto / 2014

Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,32% en Agosto de 2014 y su número índice se fijó en 435,27. La variación acumulada en el año fue de 3,43% y en los últimos 12 meses fue de 11,45%.

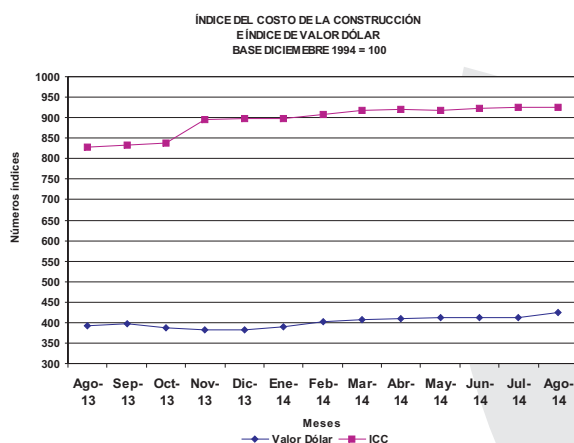
En materiales el número índice es de 416,40, reflejándose una suba de 0,84%, con una incidencia de 0,23 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Agosto '14	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	435,27	0,32	3,43	11,45	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	436,59	0,30	3,36	11,54	
ÍNDICE PARCIAL	443,54	0,39	3,80	10,91	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	447,18	0,39	3,80	10,91	
Índice de materiales	416,40	0,84	4,64	7,32	0,23
Índice de mano de obra	514,41	-0,03	2,76	14,97	-0,01
Índice de Gastos Generales	370,54	0,43	4,73	9,55	0,04
Índice de Impuestos	427,72	0,39	3,80	10,91	0,06
Índice de Leyes sociales	412,91	-0,01	1,75	14,00	0,00
Índice de Conexiones definitivas	132,87	0,01	7,46	8,12	0,00
Índice de Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	9,52	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	432,58	0,35	3,39	11,19	
ÍNDICE PARCIAL	438,89	0,43	3,72	10,64	
Índice de materiales	406,79	0,92	4,41	6,90	
Índice de mano de obra	516,71	-0,03	2,79	14,94	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	433,49	0,41	3,44	11,09	
ÍNDICE PARCIAL	441,28	0,51	3,82	10,45	
Índice de materiales	416,30	1,08	4,55	6,55	
Índice de mano de obra	512,76	-0,03	2,77	14,99	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
ÍNDICE GENERAL	436,75	0,25	3,49	11,67	
ÍNDICE PARCIAL	447,14	0,33	3,93	11,12	
Índice de materiales	420,38	0,73	5,05	7,31	
Índice de mano de obra	513,00	-0,04	2,76	15,01	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	443,05	0,24	3,44	12,16	
ÍNDICE PARCIAL	454,63	0,30	3,82	11,77	
Índice de materiales	442,67	0,62	4,72	9,15	
Índice de mano de obra	510,04	-0,03	2,70	14,99	

RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Agosto '14	VARIACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	435,27	0,32	3,43	11,45	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	436,59	0,30	3,36	11,54	
ÍNDICE PARCIAL	443,54	0,39	3,80	10,91	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	447,18	0,39	3,80	10,91	
01 - Replanteo e Implantación	464,21	0,47	3,90	12,36	0,00
02 - Hormigón armado	502,89	0,86	2,51	9,14	0,09
03 - Albañilería	466,29	0,16	3,65	12,50	0,04
03.1 - Muros	454,41	0,10	3,90	10,62	
03.2 - Revoques	509,89	0,12	3,33	14,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	420,39	0,14	3,53	12,30	
03.4 - Otros rubros de albañilería	477,46	0,30	3,82	13,49	
04 - Carpintería	458,30	-0,17	5,41	10,48	0,00
05 - Herrajes	416,21	0,47	7,79	16,01	0,00
06 - Herrería	518,48	0,47	1,98	9,66	0,00
07 - Aluminio	294,46	0,25	1,97	4,17	0,00
08 - Cortinas de enrollar	420,91	0,71	10,63	9,43	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	457,96	0,71	3,04	8,00	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	435,25	1,00	5,00	12,28	0,05
11 - Aparatos y grifería	369,97	2,36	8,57	8,87	0,02
12 - Ascensor	297,71	1,51	5,29	9,30	0,01
13 - Vidrios	453,18	0,08	2,53	4,80	0,00
14 - Pinturas	482,98	-0,39	3,91	13,42	-0,01
15 - Gastos generales	370,54	0,43	4,73	9,55	0,04
16 - Impuestos	427,72	0,39	3,80	10,91	0,06
17 - Leyes sociales	412,91	-0,01	1,75	14,00	0,00
18 - Conexiones definitivas	132,87	0,01	7,46	8,12	0,00
19 - Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	9,52	0,00



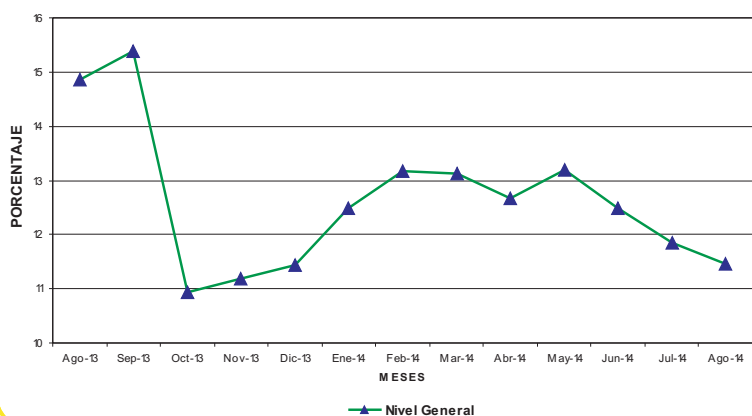
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	425,89	378,62	329,22	289,35	257,76
Febrero	429,98	379,93	330,00	289,75	259,17
Marzo	431,49	381,42	331,50	291,35	260,38
Abril	430,02	381,66	333,17	292,55	260,18
Mayo	432,88	382,46	335,17	293,63	261,66
Junio	433,25	385,19	338,74	294,00	262,52
Julio	433,89	387,96	340,82	295,85	264,84
Agosto	435,27	390,55	340,04	297,60	265,67
Setiembre		393,26	340,81	298,35	266,27
Octubre		419,94	378,54	326,75	266,22
Noviembre		420,82	378,49	327,03	281,76
Diciembre		420,84	377,66	327,88	287,66
PROMEDIO ANUAL	393,55	346,18	302,01	266,17	

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC



Nivel Parcial

MESES	AÑOS				
	2014	2013	2012	2011	2010
Base dic.1999 = 100					
Enero	432,52	385,91	339,62	300,30	268,96
Febrero	436,98	387,54	340,60	300,78	270,72
Marzo	438,87	389,40	345,28	302,75	272,17
Abril	437,70	389,72	344,57	304,25	271,92
Mayo	440,53	390,67	347,05	305,57	273,74
Junio	441,00	394,13	351,51	306,02	274,82
Julio	441,81	396,66	354,11	308,33	277,78
Agosto	443,54	399,91	353,13	310,49	278,81
Setiembre		403,25	354,05	311,32	279,51
Octubre		426,27	385,79	336,58	279,46
Noviembre		427,32	385,71	336,94	292,82
Diciembre		427,31	384,66	338,00	298,04
PROMEDIO ANUAL	401,51	357,17	313,44	278,23	

EMPALME DE ÍNDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00