



Índice del Costo de la Construcción

ICC

07 de enero de 2015 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1295 Noviembre / 2014

Comentarios

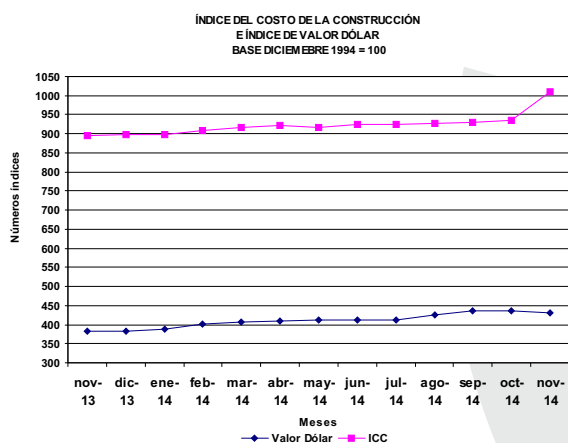
El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,04% en Noviembre de 2014 y su número índice se fijó en 473,42. La variación acumulada en el año fue de 12,49% y en los últimos 12 meses fue de 12,50%. En materiales el número índice es de 427,97 reflejándose una suba de 0,14%, con una incidencia de 0,03 puntos porcentuales.

Índice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	Nº ÍNDICE Noviembre '14	VARACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	473,42	0,04	12,49	12,50	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	475,69	0,04	12,62	12,63	
ÍNDICE PARCIAL	477,53	0,05	11,75	11,75	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	481,45	0,05	11,75	11,75	
Índice de materiales	427,97	0,14	7,55	7,67	0,03
Índice de mano de obra	582,17	-0,03	16,30	16,35	-0,01
Índice de Gastos Generales	387,33	0,12	9,48	8,93	0,01
Índice de impuestos	460,50	0,05	11,75	11,75	0,01
Índice de Leyes sociales	470,09	0,00	15,84	15,88	0,00
Índice de Conexiones definitivas	133,93	0,04	8,31	8,48	0,00
Índice de Costos de permisos	316,61	0,00	9,22	9,22	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	469,06	-0,03	12,11	12,05	
ÍNDICE PARCIAL	471,11	-0,04	11,34	11,25	
Índice de materiales	416,76	-0,08	6,97	6,92	
Índice de mano de obra	583,75	-0,04	16,12	16,15	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
ÍNDICE GENERAL	471,54	-0,01	12,52	12,43	
ÍNDICE PARCIAL	474,97	-0,01	11,75	11,63	
Índice de materiales	428,59	-0,04	7,64	7,50	
Índice de mano de obra	581,10	-0,02	16,47	16,52	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
ÍNDICE GENERAL	477,41	0,17	13,12	13,12	
ÍNDICE PARCIAL	483,73	0,21	12,43	12,41	
Índice de materiales	434,06	0,57	8,47	8,50	
Índice de mano de obra	581,55	-0,03	16,49	16,57	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
ÍNDICE GENERAL	482,53	0,06	12,66	12,98	
ÍNDICE PARCIAL	490,26	0,08	11,95	12,34	
Índice de materiales	455,47	0,19	7,75	8,74	
Índice de mano de obra	578,48	-0,02	16,48	16,55	

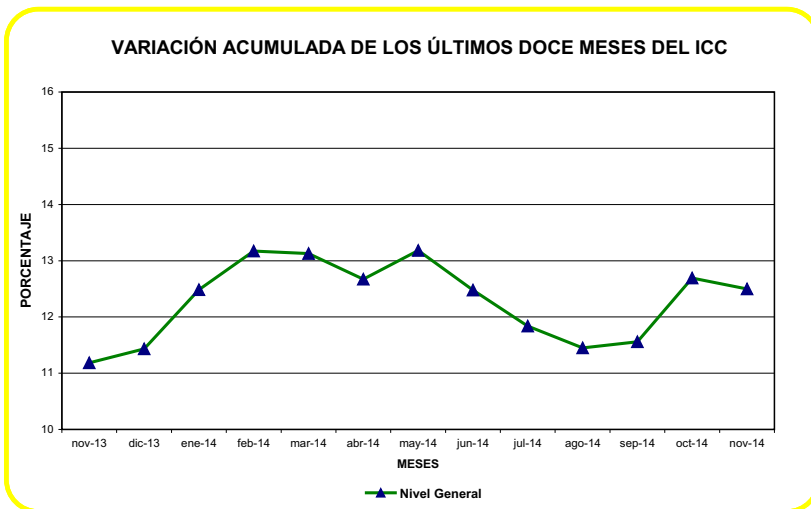
RUBROS DE OBRA	Nº ÍNDICE Noviembre '14	VARACIONES (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Año-14	12 meses	
ÍNDICE GENERAL	473,42	0,04	12,49	12,50	
ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	475,69	0,04	12,62	12,63	
ÍNDICE PARCIAL	477,53	0,05	11,75	11,75	
ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	481,45	0,05	11,75	11,75	
01 - Replanteo e Implantación	506,00	-0,12	13,25	13,32	0,00
02 - Hormigón armado	542,74	-0,54	10,63	10,50	-0,07
03 - Albañilería	508,03	0,36	12,93	13,22	0,09
03.1 - Muros	483,20	0,89	10,49	10,84	
03.2 - Revoques	571,49	0,16	15,81	15,86	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	456,26	0,19	12,37	12,58	
03.4 - Otros rubros de albañilería	524,20	0,00	13,99	14,33	
04 - Carpintería	467,42	1,17	7,51	7,49	0,02
05 - Herrajes	431,36	1,09	11,72	13,06	0,00
06 - Herrería	560,70	-0,60	10,29	9,98	0,00
07 - Aluminio	298,81	-0,25	3,48	4,26	0,00
08 - Cortinas de enrollar	412,62	-1,18	8,46	7,61	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	489,35	-0,84	10,11	9,78	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	474,79	-0,20	14,53	14,38	-0,01
11 - Aparatos y grifería	384,12	-0,24	12,72	11,74	0,00
12 - Ascensor	314,07	-0,71	11,08	10,96	-0,01
13 - Vidrios	464,61	2,52	5,12	5,12	0,01
14 - Pinturas	538,99	0,67	15,96	15,96	0,02
15 - Gastos generales	387,33	0,12	9,48	8,93	0,01
16 - Impuestos	460,50	0,05	11,75	11,75	0,01
17 - Leyes sociales	470,09	0,00	15,84	15,88	0,00
18 - Conexiones definitivas	133,93	0,04	8,31	8,48	0,00
19 - Costos de permisos	316,61	0,00	9,22	9,22	0,00



Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

Nivel General					
MESES	AÑOS				
	Base dic.1999 = 100				
	2014	2013	2012	2011	2010
Enero	425,89	378,62	329,22	289,35	257,76
Febrero	429,98	379,93	330,00	289,75	259,17
Marzo	431,49	381,42	331,50	291,35	260,38
Abril	430,02	381,66	333,17	292,55	260,18
Mayo	432,88	382,46	335,17	293,63	261,66
Junio	433,25	385,19	338,74	294,00	262,52
Julio	433,89	387,96	340,82	295,85	264,84
Agosto	435,27	390,55	340,04	297,60	265,67
Setiembre	438,72	393,26	340,81	298,35	266,27
Octubre	473,24	419,94	378,54	326,75	266,22
Noviembre	473,42	420,82	378,49	327,03	281,76
Diciembre		420,84	377,66	327,88	287,66
PROMEDIO ANUAL		393,55	346,18	302,01	266,17



Nivel Parcial					
MESES	AÑOS				
	Base dic.1999 = 100				
	2014	2013	2012	2011	2010
Enero	432,52	385,91	339,62	300,30	268,96
Febrero	436,98	387,54	340,60	300,78	270,72
Marzo	438,87	389,40	345,28	302,75	272,17
Abril	437,70	389,72	344,57	304,25	271,92
Mayo	440,53	390,67	347,05	305,57	273,74
Junio	441,00	394,13	351,51	306,02	274,82
Julio	441,81	396,66	354,11	308,33	277,78
Agosto	443,54	399,91	353,13	310,49	278,81
Setiembre	447,88	403,25	354,05	311,32	279,51
Octubre	477,29	426,27	385,79	336,58	279,46
Noviembre	477,53	427,32	385,71	336,94	292,82
Diciembre		427,31	384,66	338,00	298,04
PROMEDIO ANUAL		401,51	357,17	313,44	278,23

EMPALME DE INDICES
Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes	
ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra	
Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00