

## Índice del Costo de la Construcción

ICC

31 de marzo de 2017 - Dep. Legal 317.938

Nro. 1483 Febrero / 2017

### Comentarios

El Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1.18% en Febrero de 2017 y su número índice se fijó en 580.97. La variación acumulada en el año es de 1.29 y en los últimos 12 meses fue de 7.06.

En materiales el número índice es de 469.04, reflejándose una suba de 0.61%, con una incidencia de 0.15 puntos porcentuales.

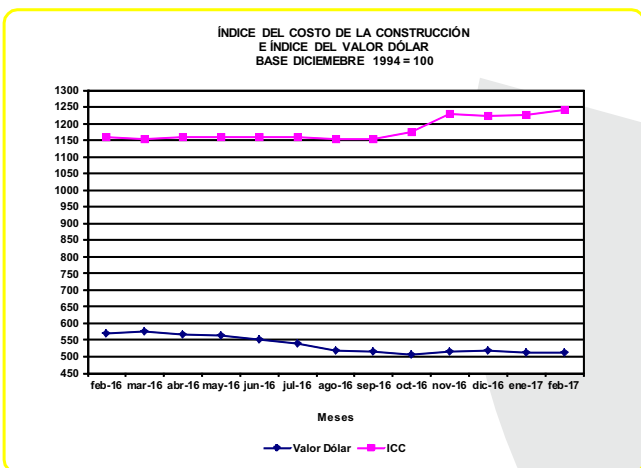
En mano de obra el número índice es de 759.65, presentando una suba de 1.58%. El incremento en el índice de mano de obra se explica porque en el mes de enero el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" tuvo ocho días de licencia reglamentaria durante los cuales no se abonaron los tickets de alimentación correspondientes. En febrero no hubo licencia por lo cual recibió un mayor aporte por concepto de tickets de alimentación.

### Índice del Costo de la Construcción

Base diciembre 1999 = 100

TIPO Y COMPONENTE	Nº índice febrero '17	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas		
			Año-17	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	580.97	1,18	1,29	7,06	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	585.06	1,20	1,28	7,21	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	578.28	1,06	1,30	6,13	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	583.02	1,06	1,29	6,13	
Índice de materiales	469.04	0,61	1,10	-0,33	0,15
Índice de mano de obra	759.65	1,58	1,24	10,71	0,52
Índice de Gastos Generales	475.45	0,34	2,11	8,31	0,03
Índice de Impuestos	557.66	1,06	1,29	6,13	0,15
Índice de Leyes sociales	609.24	1,68	1,24	10,88	0,34
Índice de Conexiones definitivas	169.95	0,18	6,44	8,22	0,00
Índice de Costos de permisos	374.64	0,00	-1,16	7,70	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	573.49	1,14	1,29	6,88	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	568.35	1,01	1,30	5,96	
Índice de materiales	454.67	0,54	1,13	-0,52	
Índice de mano de obra	760.75	1,55	1,23	10,69	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	575.68	1,17	1,23	6,75	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	571.11	1,05	1,22	5,70	
Índice de materiales	463.72	0,53	0,86	-1,02	
Índice de mano de obra	759.00	1,61	1,25	10,77	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	590.07	1,24	1,29	7,40	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	590.21	1,13	1,30	6,47	
Índice de materiales	479.89	0,71	1,11	0,00	
Índice de mano de obra	759.81	1,59	1,24	10,70	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	593.87	1,24	1,30	7,22	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	595.75	1,14	1,31	6,32	
Índice de materiales	502.72	0,72	1,11	0,13	
Índice de mano de obra	755.95	1,63	1,24	10,77	

RUBROS DE OBRA	Nº índice febrero '17	Variaciones (en%)			Incidencia mensual
		Mes	Acumuladas		
			Año-17	12 meses	
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	580.97	1,18	1,29	7,06	
<b>ÍNDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	585.06	1,20	1,28	7,21	
<b>ÍNDICE PARCIAL</b>	578.28	1,06	1,30	6,13	
<b>ÍNDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS</b>	583.02	1,06	1,29	6,13	
01 - Replanteo e Implantación	612.22	1,38	1,40	6,88	0,01
02 - Hormigón armado	623.41	1,06	0,73	5,46	0,13
03 - Albañilería	629.16	1,55	1,58	7,87	0,42
03.1 - Muros	567.13	1,46	1,62	5,43	
03.2 - Revoques	736.14	1,82	1,62	10,59	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	574.80	1,50	1,93	8,42	
03.4 - Otros rubros de albañilería	657.35	1,44	1,17	7,45	
04 - Carpintería	581.85	-0,05	1,13	4,01	0,00
05 - Herrajes	514.66	-0,24	2,60	2,10	0,00
06 - Herrería	658.67	-0,59	-0,21	6,92	0,00
07 - Aluminio	302.89	0,71	1,12	-4,39	0,01
08 - Cortinas de enrollar	458.59	-1,00	-1,59	-9,60	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	577.79	0,80	0,81	3,74	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	579.12	1,19	1,25	2,61	0,06
11 - Aparatos y grifería	452.48	-0,09	-0,62	-9,10	0,00
12 - Ascensor	369.60	-0,51	-0,85	-2,13	0,00
13 - Vidrios	562.78	1,63	5,56	5,43	0,01
14 - Pinturas	692.78	1,11	1,17	9,46	0,04
15 - Gastos generales	475.45	0,34	2,11	8,31	0,03
16 - Impuestos	557.66	1,06	1,29	6,13	0,15
17 - Leyes sociales	609.24	1,68	1,24	10,88	0,34
18 - Conexiones definitivas	169.95	0,18	6,44	8,22	0,00
19 - Costos de permisos	374.64	0,00	-1,16	7,70	0,00



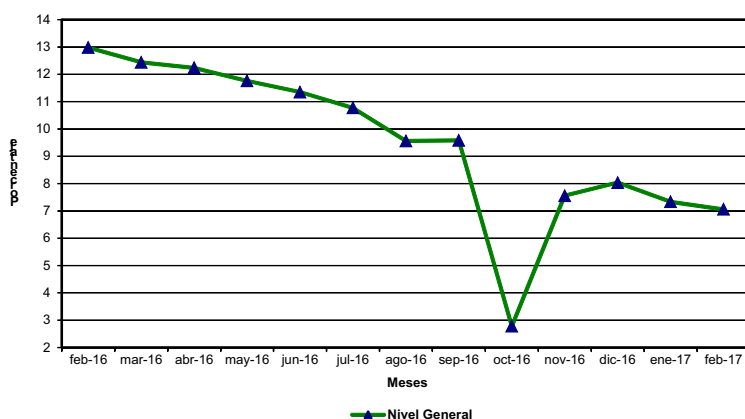
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- IV** Indicadores Varios

**Nivel General**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	574,18	534,95	476,15	425,89	378,62
Febrero	580,97	542,68	480,33	429,98	379,93
Marzo		540,50	480,71	431,49	381,42
Abril		543,17	483,95	430,02	381,66
Mayo		543,82	486,60	432,88	382,46
Junio		543,00	487,66	433,25	385,19
Julio		542,61	489,85	433,89	387,96
Agosto		539,83	492,72	435,27	390,55
Setiembre		540,39	493,13	438,72	393,26
Octubre		550,39	535,52	473,24	419,94
Noviembre		575,57	535,14	473,42	420,82
Diciembre		573,59	530,94	471,89	420,84
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		547,54	497,73	442,50	393,55

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL ICC**



**Nivel Parcial**

MESES	AÑOS				
	Base diciembre 1999 = 100				
	2017	2016	2015	2014	2013
Enero	572,19	537,68	481,27	432,52	385,91
Febrero	578,28	544,89	485,01	436,98	387,54
Marzo		543,76	485,86	438,87	389,40
Abril		545,54	490,13	437,70	389,72
Mayo		546,26	492,80	440,53	390,67
Junio		545,24	494,11	441,00	394,13
Julio		544,74	496,86	441,81	396,66
Agosto		541,29	500,44	443,54	399,91
Setiembre		541,95	500,93	447,88	403,25
Octubre		549,98	537,20	477,29	426,27
Noviembre		571,61	536,73	477,53	427,32
Diciembre		570,89	532,68	476,24	427,31
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		548,65	502,84	449,32	401,51

**EMPALME DE ÍNDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base diciembre '99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

ÍNDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
ÍNDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00