

Montevideo, 28 de febrero de 2019

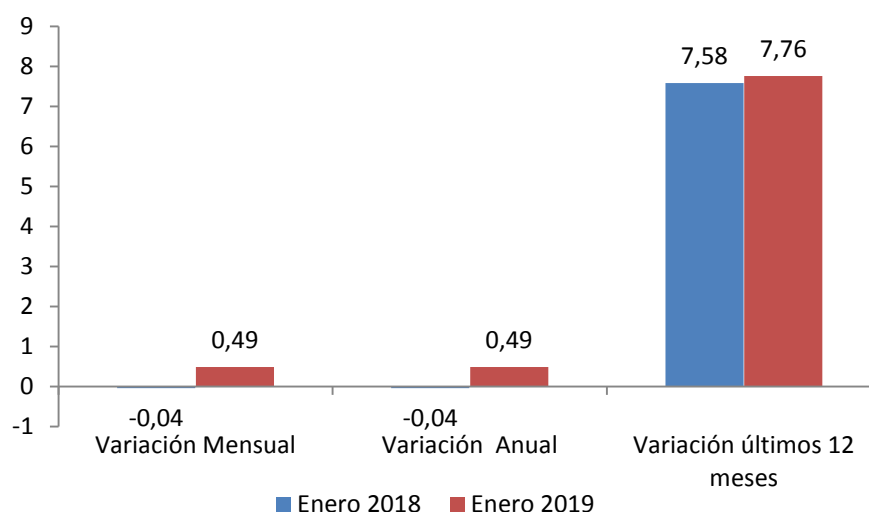
Índice del Costo de la Construcción (ICC) Enero 2019

Principales Resultados

El ICC de enero registra una variación mensual del 0,49% y acumulada en los últimos 12 meses de 7,76%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
665,68	0,49%	0,49%	7,76%

Gráfico 1 - comparativo de variaciones mismo mes año anterior en %



Cuadro 1 - comparativo mismo mes año anterior en %

	Enero 2018	Enero 2019
Índice General	617,72	665,68
Var. Mensual	-0,04	0,49
Var. Anual	-0,04	0,49
Var. últimos 12 meses	7,58	7,76

Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 533,12 reflejándose **una suba de 1,47%**, con una incidencia de 0,33 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 869,80, reflejándose **una baja de -0,06%**, con una incidencia de -0,02 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en diciembre.

Gráficos

Gráfico 2 - de variaciones mensuales, últimos 12 meses (%)

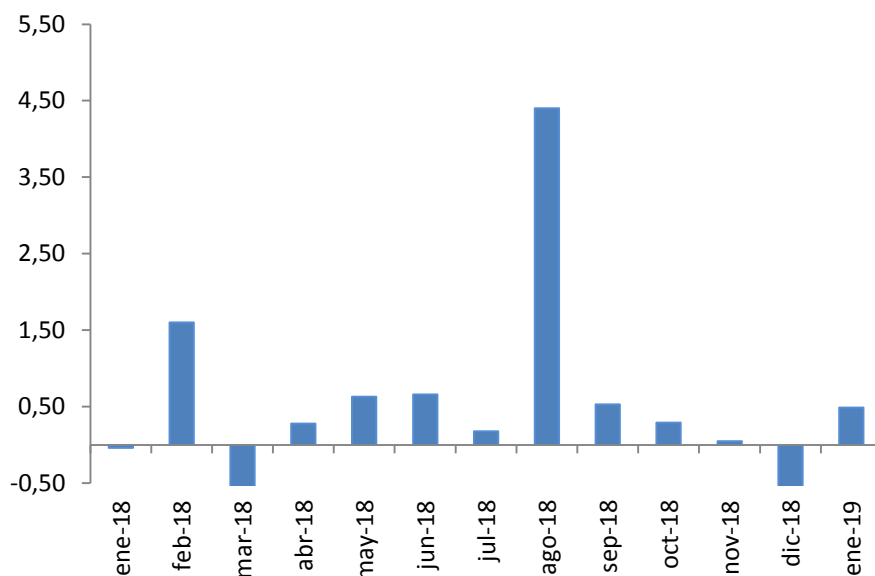
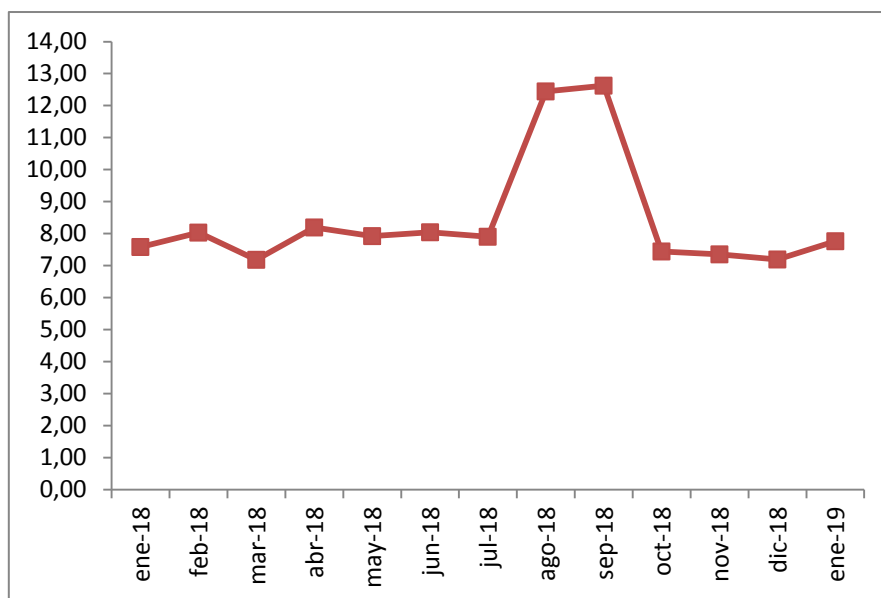


Gráfico 3 - variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses (%)



Cuadros

Cuadro 2- Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes

Enero 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ene. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	665,68	0,49	0,49	7,76	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	670,68	0,46	0,46	7,76	
INDICE PARCIAL	660,76	0,68	0,68	7,79	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,18	0,68	0,68	7,79	
Índice de Materiales	533,12	1,47	1,47	8,81	0,34
Índice de Mano de obra	869,80	-0,06	-0,06	7,20	-0,02
Índice de Gastos generales	546,28	1,46	1,46	7,21	0,12
Índice de Impuestos	637,20	0,68	0,68	7,80	0,10
Índice de Leyes sociales	705,96	-0,23	-0,23	7,66	-0,05
Índice de Conexiones definitivas	179,32	0,07	0,07	1,41	0,00
Índice de Costos de permisos	432,61	1,04	1,04	8,93	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	658,98	0,45	0,45	8,04	
INDICE PARCIAL	651,82	0,62	0,62	8,15	
Indice de Materiales	521,69	1,23	1,23	9,83	
Indice de Mano de obra	871,62	-0,04	-0,04	7,19	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	664,49	0,48	0,48	8,44	
INDICE PARCIAL	658,65	0,66	0,66	8,65	
Índice de Materiales	541,00	1,31	1,31	11,02	
Índice de Mano de obra	868,68	-0,06	-0,06	7,24	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	676,57	0,55	0,55	7,78	
INDICE PARCIAL	674,81	0,77	0,77	7,83	
Índice de Materiales	546,59	1,85	1,85	9,08	
Índice de Mano de obra	869,92	-0,08	-0,08	7,18	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	670,09	0,54	0,54	6,38	
INDICE PARCIAL	667,81	0,73	0,73	6,02	
Índice de Materiales	543,58	1,67	1,67	3,87	
Índice de Mano de obra	863,96	-0,08	-0,08	7,23	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3 - Índice del Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra

Enero 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Ene-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	665,68	0,49	0,49	7,76	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	670,68	0,46	0,46	7,76	
INDICE PARCIAL	660,76	0,68	0,68	7,79	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	666,18	0,68	0,68	7,79	
01 - Replanteo e Implantación	702,84	0,05	0,05	8,76	0,00
02 - Hormigón armado	723,88	0,15	0,15	8,78	0,02
03 - Albañilería	702,81	0,56	0,56	6,22	0,15
03.1 - Muros	618,45	0,78	0,78	5,18	
03.2 - Revoques	836,06	0,24	0,24	7,17	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	648,41	0,54	0,54	7,25	
03.4 - Otros rubros de albañilería	742,67	0,46	0,46	6,73	
04 - Carpintería	687,18	3,43	3,43	11,03	0,06
05 - Herrajes	577,90	0,16	0,16	6,71	0,00
06 - Herrería	754,82	0,02	0,02	10,98	0,00
07 - Aluminio	344,35	1,13	1,13	11,98	0,01
08 - Cortinas de enrollar	548,92	1,27	1,27	7,18	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	671,66	1,13	1,13	10,59	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	664,89	0,53	0,53	9,59	0,02
11 - Aparatos y grifería	519,26	1,15	1,15	14,01	0,01
12 - Ascensor	432,08	0,72	0,72	11,51	0,01
13 - Vidrios	704,52	4,56	4,56	11,90	0,02
14 - Pinturas	835,89	-0,16	-0,16	8,77	-0,01
15 - Gastos generales	546,28	1,46	1,46	7,21	0,12
16 - Impuestos	637,20	0,68	0,68	7,80	0,10
17 - Leyes sociales	705,96	-0,23	-0,23	7,66	-0,05
18 - Conexiones definitivas	179,32	0,07	0,07	1,41	0,00
19 - Costos de permisos	432,61	1,04	1,04	8,93	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy

Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>