



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de enero de 2016

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - DICIEMBRE 2015**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,78% en Diciembre de 2015 y su número índice se fijó en 530,94. La variación acumulada en el año y en los últimos 12 meses fue de 12,51%.

En materiales el número índice es de 459,51, reflejándose una baja de 0,75%, con una incidencia de -0,19 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 672,28, reflejándose una baja de 0,85%, con una incidencia de -0,27 puntos porcentuales.

Este mes la Industria de la Construcción tuvo seis días de licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor en diciembre. La incidencia de esta baja se compensa en parte por el incremento salarial del Grupo 8.1 "Industria metálicas básicas, productos metálicos. Maquinarias y equipos (motores, bombas, compresores, refrigeración). Mantenimiento de maquinarias, equipos e instalaciones en empresas" que tuvo un ajuste salarial de 5,44% a partir de Julio de 2015, decretado en diciembre de 2015.

**Cuadro 1**

**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Dic-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Diciembre-15 Noviembre-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	530,94	-0,78	12,51	12,51	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	533,97	-0,79	12,63	12,63	
INDICE PARCIAL	532,68	-0,75	11,85	11,85	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	537,05	-0,75	11,85	11,85	
Indice de Materiales	459,51	-0,75	7,36	7,36	-0,19
Indice de Mano de obra	672,28	-0,85	16,02	16,02	-0,27
Indice de Gastos generales	427,07	-0,38	10,71	10,71	-0,03
Indice de Impuestos	513,69	-0,75	11,85	11,85	-0,11
Indice de Leyes sociales	539,59	-0,93	15,42	15,42	-0,18
Indice de Conexiones definitivas	144,05	0,20	7,41	7,41	0,00
Indice de Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	524,83	-0,83	12,26	12,26	
INDICE PARCIAL	524,23	-0,81	11,59	11,59	
Indice de Materiales	445,74	-0,90	7,01	7,01	
Indice de Mano de obra	673,66	-0,84	15,92	15,92	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	526,96	-0,90	12,17	12,17	
INDICE PARCIAL	527,32	-0,90	11,39	11,39	
Indice de Materiales	456,04	-1,09	6,56	6,56	
Indice de Mano de obra	671,06	-0,86	16,04	16,04	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	537,68	-0,74	12,92	12,92	
INDICE PARCIAL	542,04	-0,70	12,27	12,27	
Indice de Materiales	468,91	-0,63	7,78	7,78	
Indice de Mano de obra	672,32	-0,83	16,15	16,15	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	542,51	-0,64	12,85	12,85	
INDICE PARCIAL	548,54	-0,58	12,26	12,26	
Indice de Materiales	492,52	-0,28	8,24	8,24	
Indice de Mano de obra	668,17	-0,87	16,09	16,09	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA. Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Dic-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Diciembre-15 Noviembre-15	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	530,94	-0,78	12,51	12,51	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	533,97	-0,79	12,63	12,63	
INDICE PARCIAL	532,68	-0,75	11,85	11,85	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	537,05	-0,75	11,85	11,85	
01 - Replanteo e Implantación	560,92	-0,83	11,33	11,33	0,00
02 - Hormigón armado	577,24	-2,45	6,91	6,91	-0,31
03 - Albañilería	572,31	-0,58	12,87	12,87	-0,16
03.1 - Muros	530,19	-0,36	9,43	9,43	
03.2 - Revoques	653,10	-0,81	14,83	14,83	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	519,45	-0,46	14,20	14,20	
03.4 - Otros rubros de albañilería	597,31	-0,69	14,42	14,42	
04 - Carpintería	552,35	0,38	17,38	17,38	0,01
05 - Herrajes	479,71	0,61	11,42	11,42	0,00
06 - Herrería	607,85	-0,33	8,76	8,76	0,00
07 - Aluminio	305,99	0,42	2,39	2,39	0,00
08 - Cortinas de enrollar	487,21	0,94	18,30	18,30	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	544,57	-0,18	11,83	11,83	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	550,02	-0,09	16,31	16,31	0,00
11 - Aparatos y grifería	469,98	0,49	23,21	23,21	0,00
12 - Ascensor	364,86	0,27	16,04	16,04	0,00
13 - Vidrios	530,38	0,13	11,32	11,32	0,00
14 - Pinturas	619,38	-0,13	15,01	15,01	0,00
15 - Gastos generales	427,07	-0,38	10,71	10,71	-0,03
16 - Impuestos	513,69	-0,75	11,85	11,85	-0,11
17 - Leyes sociales	539,59	-0,93	15,42	15,42	-0,18
18 - Conexiones definitivas	144,05	0,20	7,41	7,41	0,00
19 - Costos de permisos	343,41	0,00	8,46	8,46	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

