

Montevideo, 29 de marzo de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

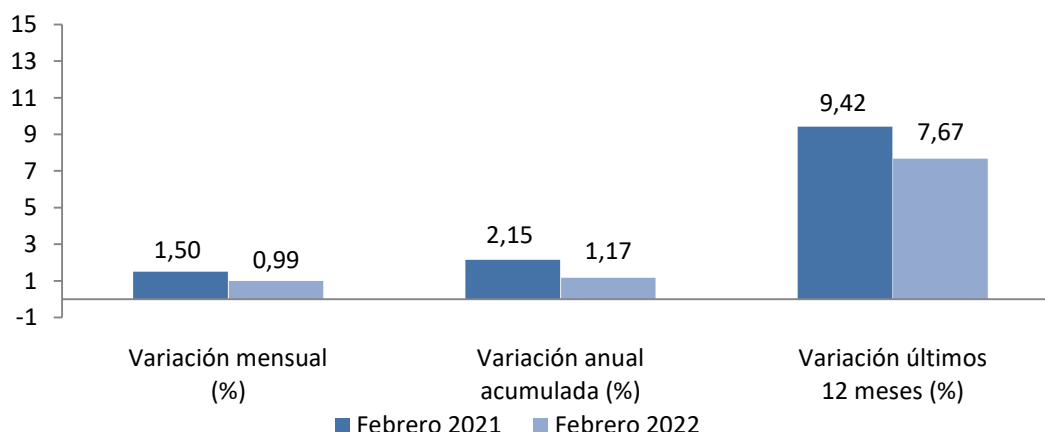
Febrero 2022

Principales Resultados

El ICC en febrero 2022 registra una variación mensual de 0,99%, acumulada en el año de 1,17% y en los últimos 12 meses de 7,67%.

Índice General	Variación Mensual (%) Feb-22/Ene-22	Variación Anual Ac. (%) Feb-22/Ene-22	Variación 12 meses (%) Feb-22/Ene-22
848,47	0,99%	1,17%	7,67%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Febrero 2021 – Febrero 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Febrero 2021 – Febrero 2022

	Febrero 2021	Febrero 2022
Índice General	788,05	848,47
Variación mensual (%)	1,50%	0,99%
Variación anual acumulada (%)	2,15%	1,17%
Variación últimos 12 meses (%)	9,42%	7,67%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

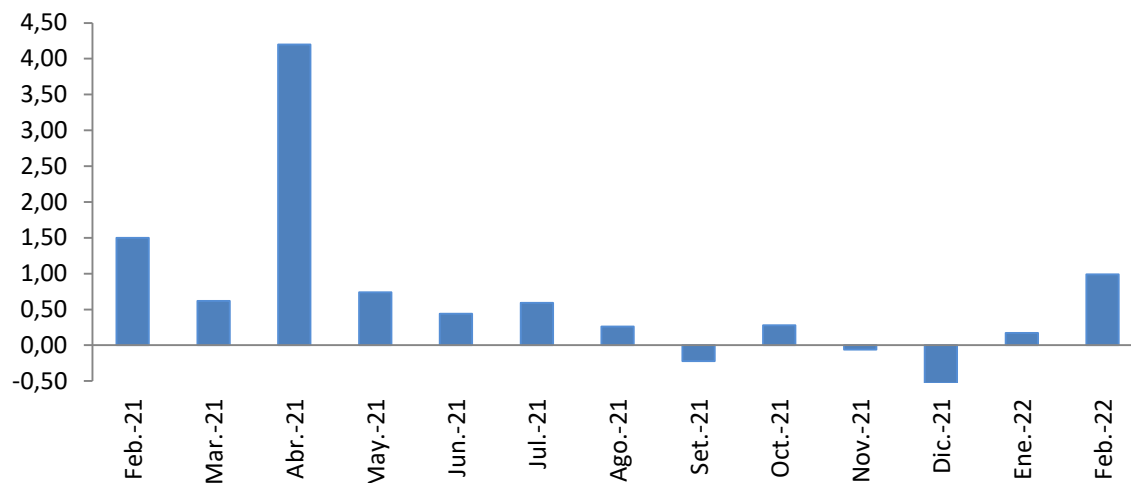
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 734,10 reflejándose **una baja de -0,15%**, con una incidencia de -0,04 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.066,82 reflejándose **una suba de 1,58%**, con una incidencia de 0,50 puntos porcentuales.

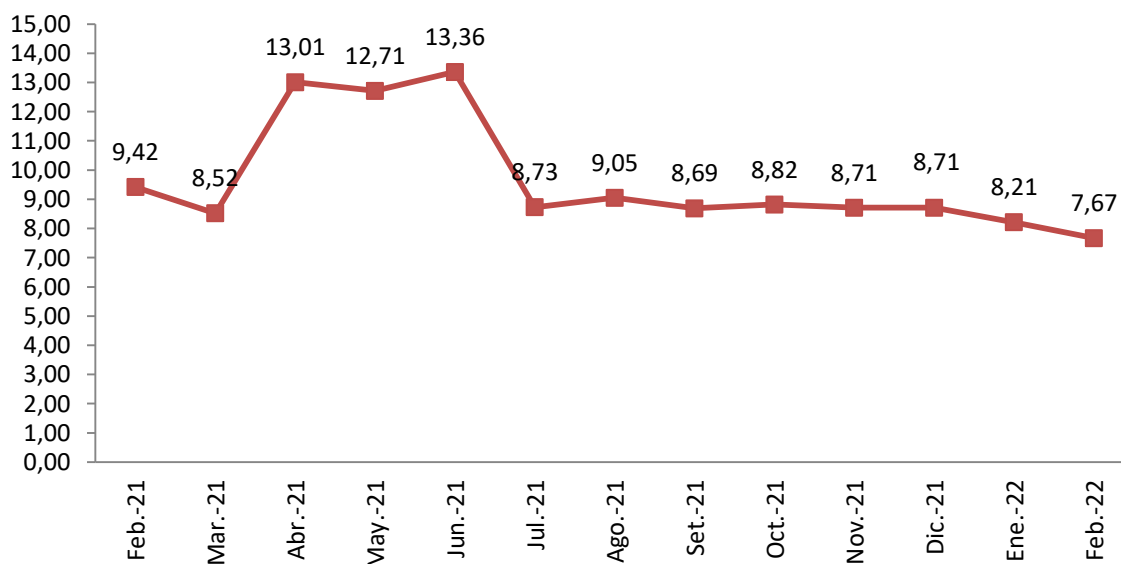
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Febrero 2021 – Febrero 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Febrero 2021 – Febrero 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Febrero 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Feb 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	848,47	0,99	1,17	7,67	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	853,43	1,02	1,17	7,59	
INDICE PARCIAL	850,51	0,83	1,17	8,13	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	857,48	0,83	1,17	8,13	
Índice de Materiales	734,10	-0,15	0,71	10,79	-0,04
Índice de Mano de obra	1066,82	1,58	1,28	6,10	0,50
Índice de Gastos generales	695,35	1,01	2,24	8,11	0,08
Índice de Impuestos	820,19	0,83	1,17	8,14	0,12
Índice de Leyes sociales	865,60	1,66	1,15	6,15	0,32
Índice de Conexiones definitivas	222,22	2,79	2,84	-22,47	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	840,87	0,94	1,14	7,68	
INDICE PARCIAL	839,91	0,77	1,14	8,12	
Índice de Materiales	719,84	-0,21	0,61	10,74	
Índice de Mano de obra	1067,64	1,56	1,30	6,03	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	860,53	0,90	1,06	8,36	
INDICE PARCIAL	864,77	0,71	1,04	8,97	
Índice de Materiales	775,98	-0,38	0,40	12,40	
Índice de Mano de obra	1067,28	1,61	1,28	6,26	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	858,60	1,07	1,22	7,52	
INDICE GENERAL	865,09	0,92	1,25	8,03	
INDICE PARCIAL	750,53	-0,01	0,92	10,93	
Índice de Materiales	1065,54	1,57	1,25	6,00	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	849,01	1,09	1,22	7,47	
INDICE PARCIAL	852,12	0,94	1,23	7,83	
Índice de Materiales	727,68	-0,06	0,83	9,67	
Índice de Mano de obra	1066,01	1,66	1,26	6,44	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Feb-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
Febrero 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
INDICE GENERAL	848,47	0,99	1,17	7,67	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	853,43	1,02	1,17	7,59	
INDICE PARCIAL	850,51	0,83	1,17	8,13	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	857,48	0,83	1,17	8,13	
01 - Replanteo e Implantación	922,70	0,78	0,67	9,36	0,00
02 - Hormigón armado	973,90	0,52	0,91	9,25	0,07
03 - Albañilería	866,60	1,11	1,12	6,43	0,28
03.1 - Muros	747,60	0,76	0,76	7,04	
03.2 - Revoques	1023,09	1,53	1,53	5,70	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	791,97	0,91	0,91	4,46	
03.4 - Otros rubros de albañilería	950,57	1,21	1,21	7,73	
04 - Carpintería	841,25	0,57	0,57	1,37	0,01
05 - Herrajes	665,39	1,14	1,14	5,58	0,00
06 - Herrería	1124,10	-0,32	1,47	21,40	0,00
07 - Aluminio	472,38	-0,36	0,14	9,29	0,00
08 - Cortinas de enrollar	747,19	4,77	5,11	7,63	0,03
09 - Instalaciones eléctricas	1018,02	1,84	1,63	21,05	0,06
10 - Instalaciones sanitarias	896,45	0,25	0,35	9,37	0,01
11 - Aparatos y grifería	705,35	-1,15	-0,47	4,38	-0,01
12 - Ascensor	564,77	-1,46	-1,22	6,19	-0,01
13 - Vidrios	1262,52	0,00	0,00	36,57	0,00
14 - Pinturas	971,01	0,57	0,96	2,82	0,02
15 - Gastos generales	695,35	1,01	2,24	8,11	0,08
16 - Impuestos	820,19	0,83	1,17	8,14	0,12
17 - Leyes sociales	865,60	1,66	1,15	6,15	0,32
18 - Conexiones definitivas	222,2	2,79	2,84	-22,47	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)