

Montevideo, 31 de julio de 2020

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

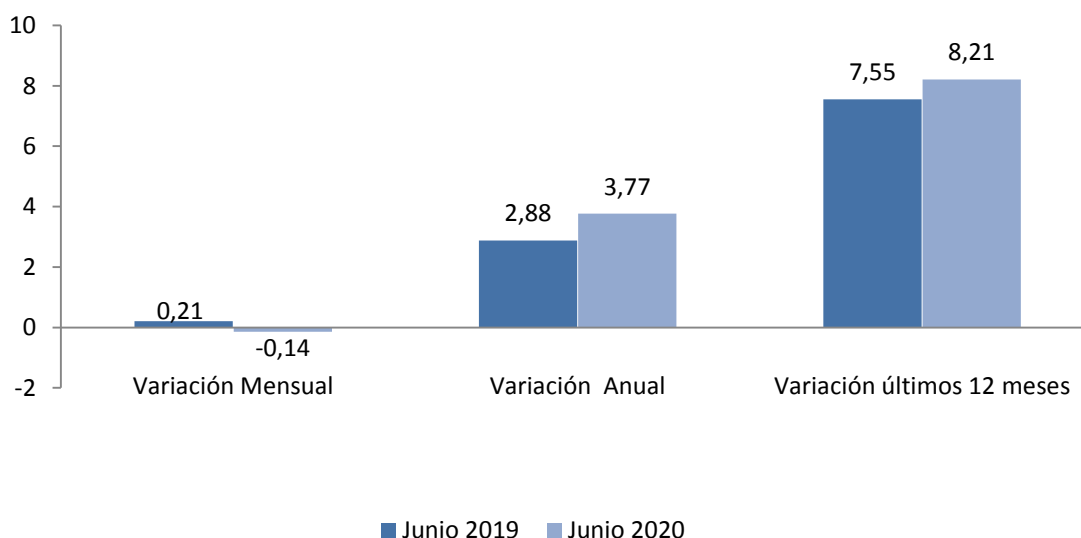
Junio 2020

Principales Resultados

El ICC en junio 2020 registra una variación mensual de **-0,14%**, acumulada en el año de **3,77%** y en los últimos 12 meses de **8,21%**.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
737,44	-0,14%	3,77%	8,21%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Junio 2019 – Junio 2020



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Junio 2019 – Junio 2020

	Junio 2019	Junio 2020
Índice General	681,49	737,44
Variación mensual (%)	0,21	-0,14
Variación anual (%)	2,88	3,77
Variación últimos 12 meses (%)	7,55	8,21

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

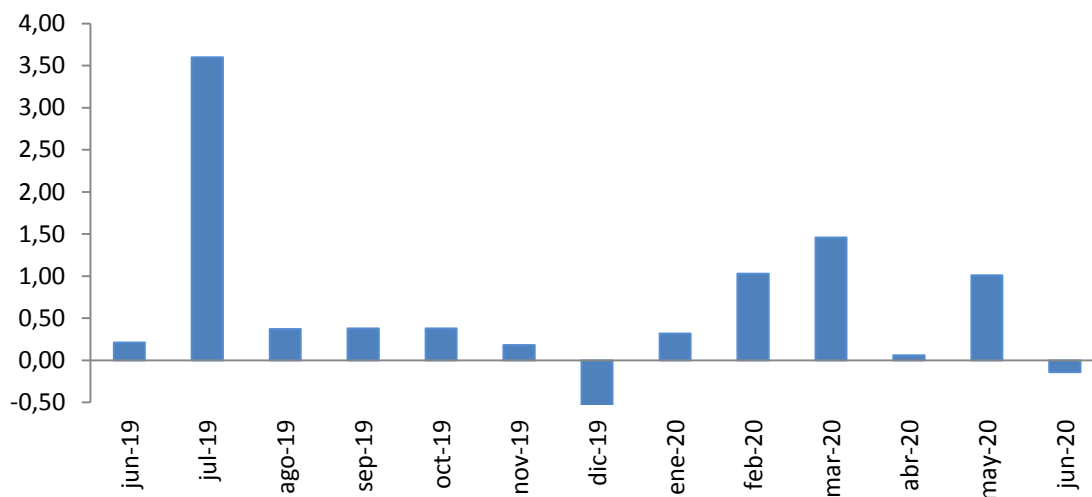
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 628,31 reflejándose **una baja de -0,61%**, con una incidencia de -0,15 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 933,62, reflejándose **una suba de 0,08%**, con una incidencia de 0,02 puntos porcentuales.

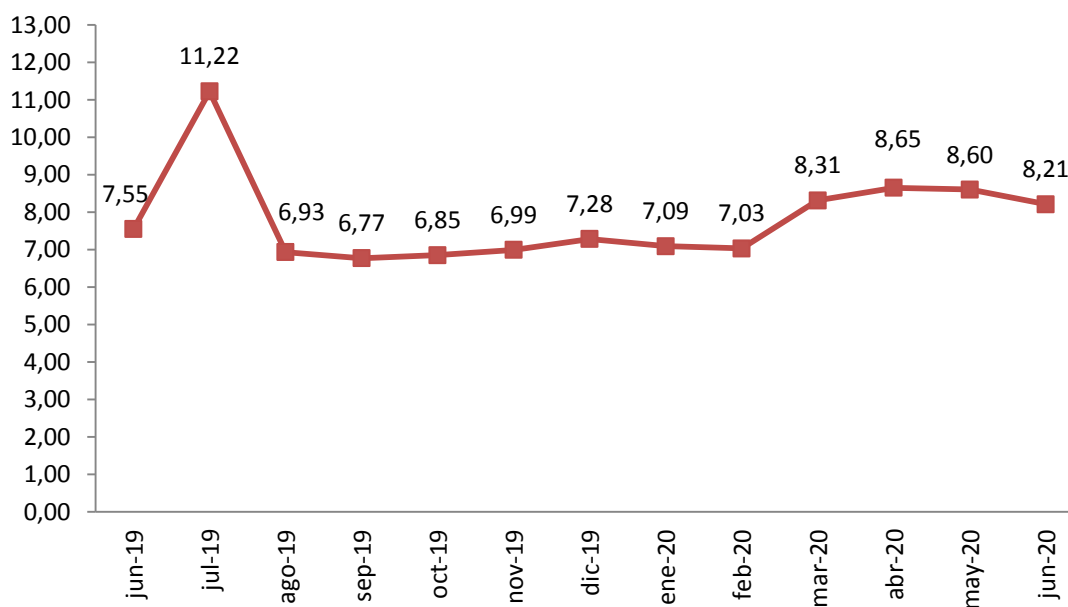
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Junio 2019 – Junio 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Junio 2019 – Junio 2020**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Junio 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jun. 20	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	737,44	-0,14	3,77	8,21	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	742,00	-0,14	3,68	8,10	
INDICE PARCIAL	737,72	-0,20	4,33	8,84	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	743,77	-0,20	4,33	8,84	
Índice de Materiales	628,31	-0,61	8,26	13,08	-0,15
Índice de Mano de obra	933,62	0,08	1,36	5,71	0,02
Índice de Gastos generales	606,94	0,01	4,62	8,87	0,00
Índice de Impuestos	711,42	-0,20	4,33	8,84	-0,03
Índice de Leyes sociales	757,65	0,08	1,50	5,71	0,02
Índice de Conexiones definitivas	204,30	-0,08	9,33	9,93	0,00
Índice de Costos de permisos	499,51	0,00	7,69	10,89	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	731,53	-0,24	3,88	8,32	
INDICE PARCIAL	729,37	-0,30	4,42	8,95	
Índice de Materiales	617,91	-0,82	8,47	13,33	
Índice de Mano de obra	934,82	0,03	1,28	5,62	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	740,94	-0,16	4,18	8,56	
INDICE PARCIAL	741,75	-0,21	4,86	9,31	
Índice de Materiales	648,82	-0,60	9,14	13,91	
Índice de Mano de obra	931,95	0,07	1,43	5,69	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	748,11	-0,03	3,69	8,14	
INDICE PARCIAL	751,99	-0,08	4,28	8,77	
Índice de Materiales	642,92	-0,43	8,44	13,13	
Índice de Mano de obra	935,08	0,14	1,42	5,84	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	736,57	0,00	3,32	7,76	
INDICE PARCIAL	738,44	-0,03	3,76	8,28	
Índice de Materiales	625,25	-0,24	6,67	11,66	
Índice de Mano de obra	927,86	0,12	1,51	5,78	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Junio 2020					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jun-20	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	737,44	-0,14	3,77	8,21	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	742,00	-0,14	3,68	8,10	
INDICE PARCIAL	737,72	-0,20	4,33	8,84	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	743,77	-0,20	4,33	8,84	
01 - Replanteo e Implantación	777,26	-0,04	3,47	7,66	0,00
02 - Hormigón armado	828,07	-0,04	5,59	10,32	-0,01
03 - Albañilería	763,35	0,06	2,94	6,71	0,02
03.1 - Muros	666,23	0,06	2,47	6,06	
03.2 - Revoques	899,07	0,13	2,08	5,81	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	711,91	0,04	3,46	7,25	
03.4 - Otros rubros de albañilería	820,15	-0,04	3,92	8,31	
04 - Carpintería	781,31	-0,49	2,63	9,20	-0,01
05 - Herrajes	630,84	0,15	4,04	5,37	0,00
06 - Herrería	846,99	-0,40	4,46	9,20	0,00
07 - Aluminio	424,51	0,50	11,65	17,53	0,00
08 - Cortinas de enrollar	612,41	-9,20	0,94	8,04	-0,06
09 - Instalaciones eléctricas	768,60	-0,95	6,45	10,89	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	757,47	-0,83	4,53	9,97	-0,03
11 - Aparatos y grifería	673,57	-1,04	12,28	18,88	-0,01
12 - Ascensor	506,72	-1,30	7,03	12,72	-0,01
13 - Vidrios	867,57	0,00	14,64	21,74	0,00
14 - Pinturas	929,97	0,00	4,03	9,74	0,00
15 - Gastos generales	606,94	0,01	4,62	8,87	0,00
16 - Impuestos	711,42	-0,20	4,33	8,84	-0,03
17 - Leyes sociales	757,65	0,08	1,50	5,71	0,02
18 - Conexiones definitivas	204,30	-0,08	9,33	9,93	0,00
19 - Costos de permisos	499,51	0,00	7,69	10,89	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)