

Montevideo, 17 de Julio de 2020

Indicadores de Actividad Inmobiliaria (IAI) Mercado de Alquileres

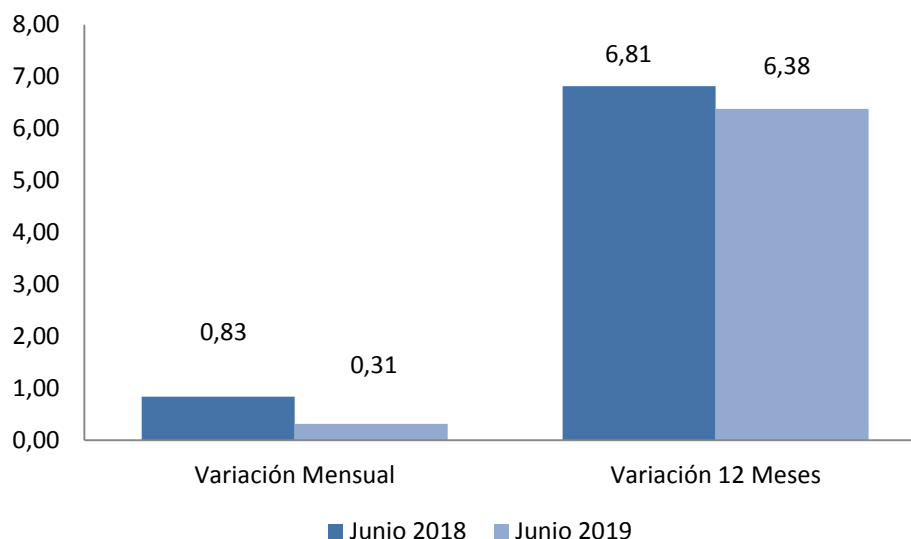
Junio 2019

Principales Resultados

El alquiler en pesos corrientes para el departamento de Montevideo en junio 2019, registra una variación mensual de 0,31% y acumulada en los últimos 12 meses de 6,38%.

| Promedio en pesos | Cantidad de contratos | Variación mensual del precio | Variación 12 meses del precio |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 14.672 | 90.046 | 0,31% | 6,38% |

Grafico 1. Comparativo de variaciones, en porcentaje
Junio 2019



Fuente: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Cuadro 1. Comparativo de precios promedio, cantidades y variaciones.
Junio 2019

| | Junio 2018 | Junio 2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Precio promedio | 13.792 | 14.672 |
| Cantidad | 80.875 | 90.046 |
| Variación Mensual (%) | 0,83 | 0,31 |
| Variación 12 Meses (%) | 6,81 | 6,38 |

Fuente: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

El estudio del mercado de alquileres se basa en el análisis de registros administrativos sobre vivienda proporcionados por el Servicio de Garantía de Alquileres (SGA) de la Contaduría General de la Nación del Ministerio de Economía y Finanzas¹ incorporándose por primera vez en enero de 2013 registros administrativos de garantía de alquiler de la Asociación Nacional de Afiliados (ANDA). Según la Encuesta Continua de Hogares año 2014 ambas garantías cubren el 34,3% de los contratos de arrendamiento de casa habitación del total del mercado de alquileres.

La clasificación por “tipo de vivienda” utilizada por el SGA no se ajusta estrictamente a las categorías de propiedad común y horizontal, sin embargo, es posible asimilar la categoría “casa” mayoritariamente a propiedad común y apartamento mayoritariamente a “propiedad horizontal”. La tipología “Edificio de renta” es diferenciada en el SGA, el aspecto relevante es que resulta ser una categoría adicional discriminante en la explicación del precio del alquiler.

La información precedente refiere al total de los contratos vigentes en el SGA y ANDA, los que pueden tener varios años desde que fueron formulados, por lo cual el precio que pagan podría estar desfasado respecto de los precios actuales del mercado de arrendamientos.

En el cuadro 2 se presentan algunas medidas descriptivas de los precios promedio de los contratos de alquiler vigentes, destacándose que el valor promedio de los alquileres cubiertos por estos registros se ubica en 14.672 pesos uruguayos a precios de junio 2019.

Cuadro 2. Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según tipos de vivienda. Montevideo. Junio 2019

| | ALQUILER | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Precio | | Cantidad | |
| | Promedio | Mediana | Total | % |
| Total | 14.672 | 14.000 | 90.046 | 100,00 |
| Casa | 15.126 | 14.000 | 16.495 | 18,32 |
| Edificio de Renta (1) | 12.027 | 11.509 | 12.236 | 13,59 |
| Propiedad Horizontal | 15.078 | 14.500 | 61.315 | 68,09 |

Fuente: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

La suma de los porcentajes puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos.

¹ El Servicio de Garantía de Alquileres es una División de la Contaduría General de la Nación. Tiene como misión otorgar la fianza estatal para los contratos de arrendamiento de casa habitación. Su competencia se rige por ley N° 9.624 y normas modificativas y concordantes. Pueden hacer uso de la Garantía Estatal funcionarios públicos con más de un año de antigüedad, jubilados y pensionistas, empleados u obreros permanentes de personas públicas no estatales, con más de tres años de antigüedad, empleados u obreros permanentes de empleadores privados inscriptos en el Registro del Servicio de Garantía de Alquileres, con más de tres años de antigüedad.

En el cuadro 3 se presentan los valores del promedio y la mediana de los contratos vigentes por barrio observándose que los valores mayores se alcanzan en los alquileres en Punta Gorda, Punta Carretas, Malvín, Pocitos, Carrasco Norte y Parque Rodó. El cuadro se ordena por cantidad de contratos vigentes.

Cuadro 3. Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos vigentes según zonas aproximadas a barrios. Montevideo. Junio 2019

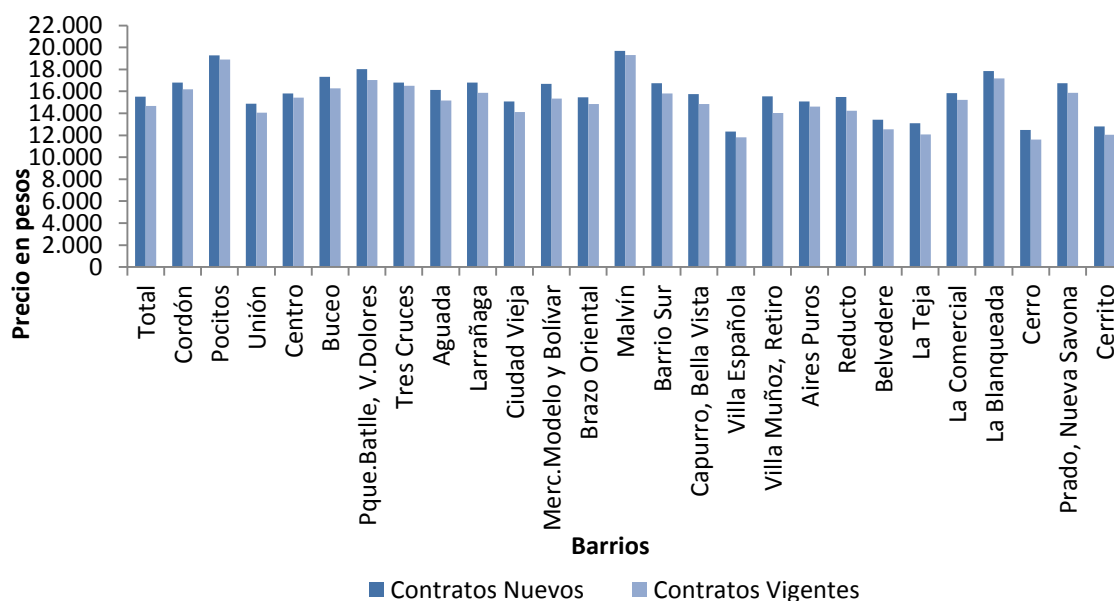
| BARRIO | ALQUILER | | | |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Precio | | Cantidad | |
| | Promedio | Mediana | Total | % |
| Total | 14.672 | 14.000 | 90.046 | 100,00 |
| Cordón | 16.181 | 15.841 | 6.838 | 7,59 |
| Unión | 14.069 | 13.324 | 4.573 | 5,08 |
| Pocitos | 18.912 | 18.000 | 4.525 | 5,03 |
| Centro | 15.439 | 14.951 | 3.756 | 4,17 |
| Buceo | 16.281 | 15.691 | 3.540 | 3,93 |
| Pque.Battle, V.Dolores | 17.027 | 16.175 | 3.199 | 3,55 |
| Tres Cruces | 16.504 | 16.000 | 2.727 | 3,03 |
| Aguada | 15.164 | 14.683 | 2.361 | 2,62 |
| Ciudad Vieja | 14.112 | 13.500 | 2.134 | 2,37 |
| Larrañaga | 15.856 | 15.171 | 2.049 | 2,28 |
| Merc.Modelo y Bolívar | 15.336 | 14.538 | 1.932 | 2,15 |
| Villa Muñoz, Retiro | 14.026 | 13.525 | 1.887 | 2,10 |
| Villa Española | 11.826 | 11.385 | 1.885 | 2,09 |
| Brazo Oriental | 14.854 | 14.000 | 1.855 | 2,06 |
| Belvedere | 12.550 | 12.203 | 1.783 | 1,98 |
| Capurro, Bella Vista | 14.835 | 14.258 | 1.781 | 1,98 |
| Malvín | 19.311 | 18.531 | 1.778 | 1,97 |
| Barrio Sur | 15.807 | 15.500 | 1.759 | 1,95 |
| Aires Puros | 14.624 | 14.346 | 1.668 | 1,85 |
| Reducto | 14.226 | 13.632 | 1.624 | 1,80 |
| La Teja | 12.085 | 11.584 | 1.597 | 1,77 |
| Cerrito | 12.045 | 11.461 | 1.588 | 1,76 |
| Cerro | 11.606 | 11.166 | 1.450 | 1,61 |
| Prado, Nueva Savona | 15.873 | 15.000 | 1.428 | 1,59 |
| Figurita | 14.439 | 13.791 | 1.420 | 1,58 |
| La Blanqueada | 17.182 | 16.590 | 1.411 | 1,57 |
| La Comercial | 15.218 | 14.606 | 1.404 | 1,56 |
| Peñarol, Lavalleja | 11.663 | 11.056 | 1.385 | 1,54 |
| Maroñas, P.Guaraní | 12.114 | 11.500 | 1.367 | 1,52 |
| Castro, Castellanos | 12.543 | 12.000 | 1.294 | 1,44 |
| Palermo | 16.531 | 16.294 | 1.292 | 1,43 |
| Flor de Maroñas | 11.302 | 11.000 | 1.251 | 1,39 |
| Parque Rodó | 18.255 | 17.431 | 1.150 | 1,28 |
| Sayago | 13.883 | 13.000 | 1.131 | 1,26 |
| Las Acacias | 10.411 | 9.983 | 1.049 | 1,16 |
| Punta Carretas | 19.875 | 18.515 | 1.033 | 1,15 |
| Jardines del Hipódromo | 10.175 | 9.725 | 1.017 | 1,13 |
| Jacinto Vera | 15.197 | 14.500 | 993 | 1,10 |
| Piedras Blancas | 10.484 | 10.000 | 983 | 1,09 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|-----|------|
| Ituzaingó | 11.061 | 10.500 | 926 | 1,03 |
| Colón centro y noroeste | 12.392 | 11.730 | 891 | 0,99 |
| Atahualpa | 14.918 | 14.322 | 848 | 0,94 |
| Paso de las Duranas | 15.114 | 14.380 | 833 | 0,93 |
| Nuevo París | 10.714 | 10.000 | 795 | 0,88 |
| Malvín Norte | 12.228 | 12.300 | 779 | 0,87 |
| Manga | 9.808 | 9.266 | 771 | 0,86 |
| Las Canteras | 13.345 | 12.973 | 683 | 0,76 |
| Tres Ombues, P. Victoria | 10.588 | 10.372 | 668 | 0,74 |
| Punta Rieles, Bell.Italia | 10.348 | 9.920 | 609 | 0,68 |
| Conciliación | 11.158 | 11.000 | 562 | 0,62 |
| Colón sureste, Abayubá | 12.037 | 11.500 | 560 | 0,62 |
| Lezica, Melilla | 12.434 | 11.955 | 447 | 0,50 |
| Área rural | 11.157 | 10.300 | 398 | 0,44 |
| Paso de la Arena | 10.416 | 10.022 | 332 | 0,37 |
| Casavalle | 9.085 | 8.397 | 298 | 0,33 |
| Carrasco Norte | 18.556 | 17.328 | 287 | 0,32 |
| La Paloma, Tomkinson | 9.331 | 9.200 | 285 | 0,32 |
| Punta Gorda | 26.531 | 24.381 | 212 | 0,24 |
| Villa García | 10.922 | 10.372 | 179 | 0,20 |
| Manga, Toledo Chico | 10.217 | 9.930 | 156 | 0,17 |
| Otros Barrios con menos de 100 casos | | | 273 | 0,30 |
| Sin ubicar en barrios | 13.808 | 13.700 | 357 | 0,40 |

Fuente: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

La suma de los porcentajes puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos.

Gráfico 2. Precio del alquiler promedio en contratos nuevos y en total de contratos vigentes por barrio. Junio 2019



Fuente: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

En el cuadro 4 se presentan algunas medidas descriptivas de los contratos de alquiler vigentes en aquellos departamentos donde hay más concentración y algunas localidades.

Cuadro 4. Alquiler en pesos corrientes y número de contratos vigentes, según departamentos y algunas localidades. Junio 2019

| | ALQUILER | | | | Variación en % | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| | Precio | | Cantidad | | mes anterior | año anterior |
| | Promedio | Mediana | Total | % | | |
| Montevideo | 14.672 | 14.000 | 90.046 | 100,00 | 0,31 | 6,38 |
| Canelones | 13.194 | 12.000 | 12.882 | 100,00 | 0,42 | 6,34 |
| Ciudad de la Costa | 17.367 | 16.434 | 3.965 | 30,78 | 0,49 | 6,22 |
| Las Piedras | 10.818 | 10.325 | 2.095 | 16,26 | 0,33 | 5,72 |
| Pando | 11.395 | 11.070 | 735 | 5,71 | 0,52 | 7,41 |
| La Paz | 11.263 | 10.632 | 728 | 5,65 | 0,33 | 7,24 |
| Ciudad de Canelones | 10.967 | 10.491 | 592 | 4,60 | 0,35 | 7,29 |
| Santa Lucia | 10.178 | 9.879 | 533 | 4,14 | 0,12 | 6,26 |
| Salinas | 12.969 | 12.662 | 455 | 3,53 | 0,72 | 6,25 |
| (1) Resto de localidades | | | 3.779 | 29,34 | | |
| Maldonado | 13.461 | 12.636 | 1.538 | 100,00 | 0,18 | 6,03 |
| Ciudad de Maldonado | 13.138 | 12.557 | 1.064 | 69,18 | 0,16 | 5,27 |
| (1) Resto de localidades | | | 474 | 30,82 | | |
| San José | 10.232 | 9.734 | 1.442 | 100,00 | 0,77 | 4,71 |
| Colonia | 10.554 | 10.000 | 1.036 | 100,00 | 0,92 | 4,47 |
| Salto | 11.400 | 10.811 | 727 | 100,00 | -0,05 | 7,48 |
| Paysandú | 11.216 | 10.762 | 1.093 | 100,00 | 0,61 | 6,63 |
| Florida | 10.872 | 10.497 | 686 | 100,00 | 0,92 | 6,28 |

Fuente: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

La suma de los porcentajes puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos.

En los cuadros siguientes se incluyen algunas medidas descriptivas de los contratos nuevos, las que permiten una mejor aproximación al precio de mercado actual en este tipo de transacción. En general, se observa una tendencia creciente del precio de los arrendamientos, aunque con una leve caída registrada en la cantidad de contratos en los primeros meses del año (Ver cuadros 5, 6, 7 y gráfico 3).

Cuadro 5. Precio del alquiler en pesos corrientes y cantidad de contratos nuevos según meses. Montevideo. Junio 2019

| SGA Y ANDA | ALQUILER | | | | Cantidad |
|------------|----------|--------|---------|---------|----------|
| | Precio | | | | |
| | Promedio | Mínimo | Mediana | Máximo | |
| Jun-18 | 14.762 | 1.230 | 14.000 | 46.300 | 1.555 |
| Jul-18 | 14.878 | 2.500 | 14.000 | 75.000 | 1.577 |
| Ago-18 | 15.319 | 5.000 | 14.900 | 62.000 | 1.686 |
| Set-18 | 15.175 | 3.000 | 14.500 | 40.000 | 1.449 |
| Oct-18 | 15.177 | 3.700 | 14.500 | 48.000 | 1.649 |
| Nov-18 | 15.267 | 5.000 | 15.000 | 57.000 | 1.567 |
| Dic-18 | 15.206 | 5.000 | 14.500 | 66.000 | 1.401 |
| Ene-19 | 15.497 | 1.600 | 15.000 | 65.000 | 1.497 |
| Feb-19 | 15.466 | 4.000 | 15.000 | 55.000 | 1.022 |
| Mar-19 | 15.531 | 3.200 | 15.000 | 42.000 | 1.024 |
| Abr-19 | 15.887 | 3.500 | 15.000 | 85.000 | 1.609 |
| May-19 | 15.827 | 4.000 | 15.000 | 50.000 | 1.835 |
| Jun-19 | 15.848 | 4.500 | 15.000 | 100.000 | 1.551 |

Fuente: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Cuadro 6. Precio promedio del alquiler de contratos nuevos por tipo de vivienda y variaciones anuales según meses. Montevideo. Junio 2019

| SGA Y ANDA | ALQUILER | | | | Variación últimos 12 meses | |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Precio por tipo de vivienda | | | | pesos corrientes en % | pesos constantes en % |
| | Total | Casa | Edificio de Renta (1) | Propiedad Horizontal | | |
| Jun-18 | 14.762 | 15.563 | 12.764 | 14.872 | 5,43 | -2,48 |
| Jul-18 | 14.878 | 15.154 | 13.024 | 15.058 | 5,51 | -2,67 |
| Ago-18 | 15.319 | 16.649 | 13.483 | 15.239 | 7,34 | -0,89 |
| Set-18 | 15.175 | 15.641 | 12.992 | 15.274 | 6,65 | -1,49 |
| Oct-18 | 15.177 | 15.939 | 12.938 | 15.241 | 5,92 | -1,94 |
| Nov-18 | 15.267 | 16.381 | 13.154 | 15.206 | 6,81 | -1,14 |
| Dic-18 | 15.206 | 14.929 | 13.243 | 15.565 | 5,87 | -1,94 |
| Ene-19 | 15.497 | 17.150 | 13.788 | 15.319 | 6,81 | -0,54 |
| Feb-19 | 15.466 | 15.209 | 13.439 | 15.560 | 6,35 | -1,06 |
| Mar-19 | 15.531 | 15.734 | 14.439 | 15.494 | 1,73 | -5,62 |
| Abr-19 | 15.887 | 16.698 | 14.057 | 15.835 | 6,64 | -1,42 |
| May-19 | 15.827 | 16.574 | 13.429 | 15.839 | 6,31 | -1,31 |
| Jun-19 | 15.848 | 16.923 | 13.695 | 15.895 | 7,36 | 0,00 |

Fuente: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Se entiende por "edificio de renta" a un conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

La suma de los porcentajes puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos.

Cuadro 7. Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos nuevos según tipos de vivienda. Montevideo. Junio 2019

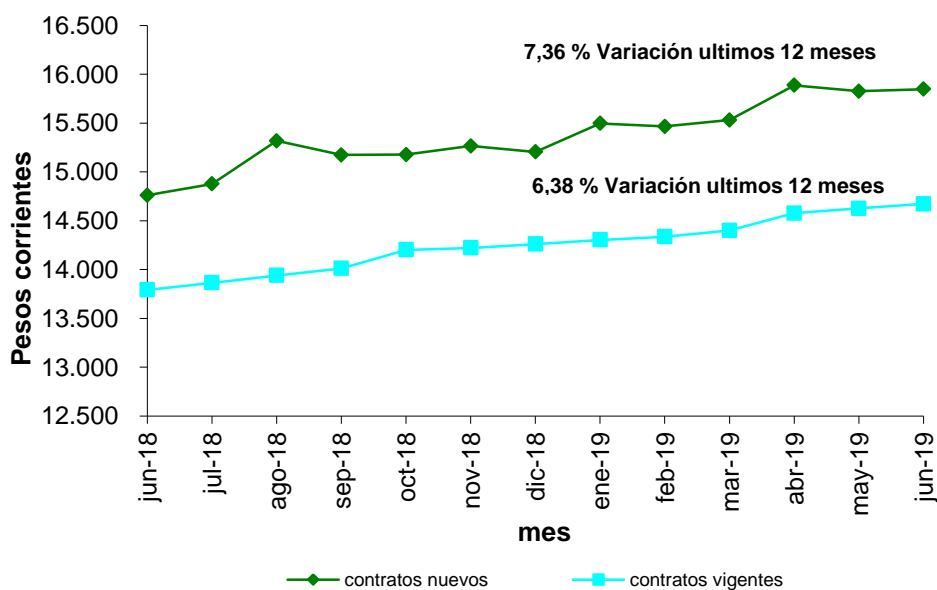
| | ALQUILER | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | Precio | | Cantidad | |
| | Promedio | Mediana | Total | % |
| Total | 15.848 | 15.000 | 1.551 | 100,00 |
| Casa | 16.923 | 15.000 | 239 | 15,41 |
| Edificio de Renta (1) | 13.695 | 13.000 | 145 | 9,35 |
| Propiedad Horizontal | 15.895 | 15.000 | 1.167 | 75,24 |

Fuente: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común.

La suma de los porcentajes puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos.

Gráfico 3. Precios promedio del alquiler. Contratos vigentes y nuevos



Fuente: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

A continuación se presenta un análisis de los contratos formulados en el último año móvil cerrado a junio de 2019, constatándose que los nuevos contratos que se realizan tienen un precio promedio aproximadamente 5,8% superior al de los contratos vigentes.

En el cuadro 8 se presenta la desagregación por barrios, el mismo se ordena por cantidad de contratos cerrados a junio 2019.

Cuadro 8. Precio del alquiler en pesos corrientes, cantidad de contratos que iniciaron en el último año según zonas aproximadas a barrios. Montevideo. Junio 2019

| BARRIO | ALQUILER | | | |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Precio | | Cantidad | |
| | Promedio | Mediana | Total | % |
| Total | 15.527 | 15.000 | 20.133 | 100,00 |
| Cordón | 16.793 | 16.412 | 1.713 | 8,51 |
| Pocitos | 19.271 | 18.251 | 1.169 | 5,81 |
| Unión | 14.877 | 14.000 | 958 | 4,76 |
| Centro | 15.795 | 15.000 | 827 | 4,11 |
| Buceo | 17.323 | 16.500 | 780 | 3,87 |
| Pque.Battle, V.Dolores | 18.020 | 17.000 | 704 | 3,50 |
| Tres Cruces | 16.812 | 16.393 | 667 | 3,31 |
| Aguada | 16.136 | 15.266 | 559 | 2,78 |
| Larrañaga | 16.794 | 16.397 | 502 | 2,49 |
| Ciudad Vieja | 15.078 | 14.500 | 460 | 2,28 |
| Merc.Modelo y Bolívar | 16.690 | 15.500 | 440 | 2,19 |
| Brazo Oriental | 15.469 | 14.900 | 425 | 2,11 |
| Malvín | 19.691 | 18.548 | 416 | 2,07 |
| Barrio Sur | 16.747 | 16.500 | 405 | 2,01 |
| Capurro, Bella Vista | 15.745 | 15.232 | 394 | 1,96 |
| Villa Española | 12.333 | 12.000 | 382 | 1,90 |
| Villa Muñoz, Retiro | 15.537 | 15.000 | 376 | 1,87 |
| Aires Puros | 15.090 | 14.800 | 355 | 1,76 |
| Reducto | 15.477 | 14.800 | 335 | 1,66 |
| Belvedere | 13.431 | 13.000 | 334 | 1,66 |
| La Teja | 13.101 | 12.814 | 330 | 1,64 |
| La Comercial | 15.842 | 15.500 | 324 | 1,61 |
| La Blanqueada | 17.857 | 17.000 | 315 | 1,56 |
| Cerro | 12.498 | 12.000 | 309 | 1,53 |
| Prado, Nueva Savona | 16.728 | 16.311 | 301 | 1,50 |
| Cerrito | 12.819 | 12.500 | 301 | 1,50 |
| Peñarol, Lavalleja | 12.284 | 12.000 | 289 | 1,44 |
| Castro, Castellanos | 13.213 | 12.814 | 287 | 1,43 |
| Figurita | 15.518 | 14.500 | 284 | 1,41 |
| Parque Rodó | 18.791 | 18.000 | 269 | 1,34 |
| Maroñas, P.Guaraní | 12.959 | 12.500 | 267 | 1,33 |
| Palermo | 17.603 | 17.000 | 256 | 1,27 |
| Punta Carretas | 19.500 | 18.075 | 252 | 1,25 |
| Flor de Maroñas | 12.063 | 11.810 | 250 | 1,24 |
| Jacinto Vera | 15.940 | 15.092 | 228 | 1,13 |
| Sayago | 14.880 | 14.000 | 225 | 1,12 |
| Colón centro y noroeste | 12.869 | 12.000 | 221 | 1,10 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|-------|------|
| Piedras Blancas | 11.286 | 10.700 | 219 | 1,09 |
| Jardines del Hipódromo | 10.602 | 10.000 | 211 | 1,05 |
| Nuevo Paris | 11.348 | 10.200 | 201 | 1,00 |
| Paso de las Duranas | 16.640 | 16.000 | 199 | 0,99 |
| Ituzaingó | 11.907 | 11.200 | 199 | 0,99 |
| Las Acacias | 10.842 | 10.000 | 197 | 0,98 |
| Atahualpa | 16.048 | 15.500 | 191 | 0,95 |
| Malvín Norte | 12.552 | 12.577 | 182 | 0,90 |
| Manga | 10.446 | 9.500 | 176 | 0,87 |
| Punta Rieles, Bell.Italia | 10.949 | 10.000 | 166 | 0,82 |
| Tres Ombues, P. Victoria | 11.358 | 11.000 | 147 | 0,73 |
| Otros Barrios con menos de 130 casos | | | 1.040 | 5,17 |
| Sin ubicar en barrios | 15.033 | 14.500 | 96 | 0,48 |

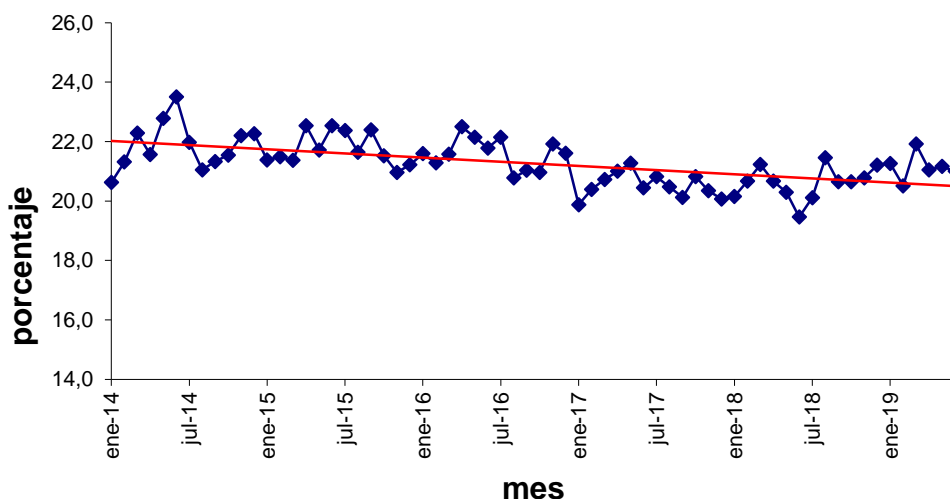
Fuente: INE en base a los registros del Servicio e Garantía de Alquileres y ANDA.

La suma de los porcentajes puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos.

Otros indicadores complementarios

En el gráfico 4 se presenta la evolución de la relación en valores corrientes entre los alquileres promedios en Montevideo (Fuentes: SGA, ANDA) y el ingreso medio de los hogares sin valor locativo y sin aguinaldo para el total del país (Fuente: Encuesta Continua de Hogares (ECH), INE).

Gráfico 4. Alquiler promedio/ingreso promedio y línea de tendencia en porcentaje.



Fuente: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres y ANDA.

Datos metodológicos

El estudio del mercado de alquileres se basa en el análisis de registros administrativos sobre vivienda proporcionados por el Servicio de Garantía de Alquileres (SGA) de la Contaduría General de la Nación del Ministerio de Economía y Finanzas incorporándose por primera vez en enero de 2013 registros administrativos de garantía de alquiler de la Asociación Nacional de Afiliados (ANDA).

Se presentan en el presente informe algunas medidas descriptivas de los precios promedio de los contratos de alquiler vigentes y nuevos.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- Series estadísticas

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)